

# JYSTRUP PARK HUSORDEN

Vedtaget af Jystrup Park I  
bestyrelse og gældende  
fra august 2021

## Ejendomskontoret

Jystrup Park, kontaktes  
via [kontakt@huse-byg.dk](mailto:kontakt@huse-byg.dk)  
eller tlf. 6035 3076



## Formål

Formålet med denne husorden er at sikre, at alle lejere kender de regler, der er gældende i Jystrup Park, så alle ved, hvordan man tager hensyn til de omkringboende, og hvordan de skal tage hensyn til dig.

Når man bor så tæt sammen som man gør i vores afdeling, er det vigtigt, at der er plads til både unge og ældre, og plads til dem der arbejder om dagen, de der arbejder om natten, og de der går hjemme. Formålet med reglerne er at øge trygheden, og skabe plads til alle.

Vi der udlejer Jystrup Park har lavet reglerne, og kan derfor også lave dem om. Oplever du, at regler i husordenen overtrædes, bør du altid selv søge en løsning – måske den anden har glemt reglerne, eller ikke var klar over de gener, du oplevede.

## GENERELT FOR HUSORDENEN

Reglerne i denne husorden skal overholdes af alle beboere og deres gæster.

Hvis der er beboere der overtræder husordenen, og der er behov for at klage, skal klagen sendes til ejendomskontoret. Klager skal altid være skriftlige. Hvis reglerne i Husordenen ikke efterleves, kan lejemålet opsiges efter skriftlig advarsel.

## NABOHENSYN

Musik og støj	Må ikke være til gene for øvrige beboere. På hverdage og dagen før en hverdag skal man udvise ekstra hensyn, hvorfor musik og støj altid skal foregå for lukkede vinduer og døre i følgende tidsrum: <ul style="list-style-type: none"><li>• Søndag til torsdag kl. 20 - 08</li><li>• Fredag, lørdag og dagen før en helligdag kl. 23 – 08</li></ul>
Støjende værktøj	Det er tilladt at anvende støjende værktøj i boligerne i tidsrummet: <ul style="list-style-type: none"><li>• Mandag til fredag fra kl. 08 - 19</li><li>• Lørdage/søndage samt helligdage kl. 10.00 - 17.00.</li></ul>
Græsslåning / Hækkeklipping	Brugen af elektriske/ motoriserede maskiner må finde sted i tidsrummet: <ul style="list-style-type: none"><li>• Mandag til fredag fra kl. 08 – 19</li><li>• Lørdage/søndage samt helligdage kl. 10 - 17</li></ul>
Trampoliner	Af nabohensyn må der kun anvendes små trampoliner til mindre børn og denne skal placeres i baghaven. Max. størrelse på trampolin 1,5 meter i diameter med lave ben.
Pavilloner / Parasoller	Skal opsættes så det ikke er til gene for dine naboer. Den skal forankres forsvarligt, således den ikke forvolder skade på bygninger m.v.
Grill	Brugen af grill må ikke være til gene med forurenende røg for øvrige beboere. Til optænding må du bruge optændingsblokke, grill-starter eller særlig tændvæske til at tænde op med. Man må kun anvende trækul og briketter som fast brændsel.
Bålfade / havepejs	Tænder du op i et flytbart bålfad, skal du stille bålfadet mindst 5 meter fra huset. Brænde til bål/havepejs skal være rent, tørt og ubehandlet træ. Der må ikke anvendes malet eller trykimprægneret træ da både røg og aske er giftigt og miljøskadeligt. Må ikke være til gene med forurenende røg for øvrige beboere.

## UDEAREALER

Parkering	Parkering skal ske på egen p-plads eller de afmærkede p-båse. Varevogne og lastbiler over 3500 kg må ikke parkeres på P-pladserne. Det er IKKE tilladt at parkere langs med kantstenene på P-pladserne. Leg er IKKE tilladt på parkeringspladsen.
Campingvogne / Trailere	Påhængskøretøjer må kun parkeres i egen indkørsel.
Bilkørsel	Det er ikke tilladt at køre med bil på stierne og fortov i bebyggelsen.
Motorcykel	Det er forbudt at køre på motorcykel på stierne og fortov i bebyggelsen.
Knallertkørsel	Det er forbudt at køre på knallert på stierne og fortov i bebyggelsen.
Cykel	Cykling på stierne skal foregå med omtanke, og med hensyntagen til fodgængere.
	Det henstilles til at der max køres 30 km/t på vejen ved boligerne.

## HUSDYR

Smådyr	<ul style="list-style-type: none"><li>• Der må ikke holdes ulovlige og truede dyrearter, eller forbudte hunde.</li><li>• Som lejer i Jystrup Park skal du ikke have tilladelse til at holde små kæledyr, der lever i bur eller akvarium. Det gælder marsvin, hamstre, dværgkaniner, små fugle og fisk.</li><li>• Større fugle som papegøjer og større kæledyr som kaniner, ildere, fritter og lignende kræver tilladelse. Herudover er det forbudt at holde andre husdyr. F.eks. høns og duer.</li><li>• Krybdyr, slanger og insekter gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til.</li><li>• Det er tilladt efter ansøgning at have <b>max. 2 hus/kæledyr</b> i hver bolig.</li><li>• Husdyr må ikke være til gene for andre beboere, med støj, lugt og lign.</li></ul> <p><b>Ansøgningsskema for husdyr kan tilsendes via ejendomskontoret.</b></p> <p>Alle hunde og katte skal registreres på ejendomskontoret senest 1 måned efter indflytning/anskaffelse.</p>
	Læs nærmere detaljer i JYSTRUP PARK HUSDYR REGLEMENT

## INDENDØRS

Badeværelse	Man må kun bore i fugerne, og der skal forsegles med silikone. Man kan henvende sig til ejendomskontoret for vejledning.
Gulve	Der er gulvvarme, derfor må der ikke bores, skrues eller sømmes i gulvet.
Vinduerne	Der må ikke sættes film på vinduerne, da vinduerne kan revne.
Hårde hvidevarer	De installerede hårde hvidevarer må ikke erstattes af andre uden forudgående aftale med ejendomskontoret.
Fast inventar	Boligens indvendige arbejder må ikke ændres/flyttes/nedrives. Dette gælder vægge, fliser, døre, vinduer, køkken, bad, bryggers.

## HAYER

Rottebekæmpelse	Der må ikke henkastes/opbevares madrester og lignende i haverne, da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr samt give lugtgener. Har du dyrefoder/madvarer i skuret, skal det opbevares i tætte glas/metal dåser eller lukkede tønder. Smid ikke kød, æg og brødrester i kompostbunken og anvend kun en lukket kompostbeholder. Fodrer du småfugle i haven, må du kun bruge fuglefrø, og sørg for at der ikke ligger fuglefrø på græs/fliser, da det tiltrækker rotter.
Forhaven	Hække i forhaverne må maks. være 1,20 m. Dog må de hække som står ud mod legegader og parkeringspladser i enderækkehusene, være op til 155 cm.
Baghaven	Hække i baghaverne må maks. være 1,80 m. Plankeværker og skure vedligeholdes af driften.
Haverne generelt	Beboerne har ansvar for at vedligeholde forhaver og baghaver. Haverne skal fremstå i en stand, så det ikke er til gene for de øvrige beboere. Beboerne skal foretage ukrudtsbekæmpelse mindst 3 gange årligt, inden 1. maj, 1. juli og 1. september. Hækkene skal klippes minimum 1 gang årligt inden den 1. september. Der må ikke opsættes yderligere hæk/hegn i for-/baghave. Græsset skal slås jævnlige og affald af enhver art skal fjernes. Beplantningen i haverne må ikke være til gene for naboer og genboer. Træer i for- og baghaver må maks. være i husets højde, og må ikke være til gene for naboer med væsentlig skygge, pollen og lignende. Træerne må ikke være i kontakt med bygningen. Slyngplanter og lignende må ikke gro på ydermur, da dette kan beskadige bygningselementerne. Der må ikke laves højbede op ad husets ydermur, da man derved skader bygningen.

	<p>Der må ikke bruges gift og ukrudtsmidler til ukrudtsbekæmpelsen.</p> <p>Ved misligholdelse af haven giver ejendomskontoret en skriftlig påtale om, at bringe de påtalte forhold i orden. Bringes forholdene ikke i orden inden for den fastsatte tid, indbringes sagen for beboerklagenævnet.</p>
Fliser	Flisesti til hovedindgangsdøren samt fliser langs facaden i forhaven må ikke ændres eller fjernes. Og der må ikke tilføjes yderligere fliser eller andre belægningsmaterialer i for-/baghaven.
Pergola	Skal godkendes på ejendomskontoret. Ulovligt opsatte pergolær vil med forudgående varsel blive nedtaget for beboerens regning.
Snerydning	Beboerne må selv drage omsorg for, at stien i forhaven er ryddet for sne og is om vinteren.
Skur og plankeværk	Vedligeholdelsesfrit. Der må ikke foretages ændringer.

## FACADER

Udvendige facader	
	Der må ikke bores i facaderne og der må ikke placeres cykler eller lignende op ad facaden.
Boldspil	Man må ikke spille bold op ad facaderne.
Tagene	Det er ikke tilladt at færdes på tagene, dette gælder også skurtagene. Tage/skurtagene må ikke bruges til opmagasinering.
Legepladser	Af hensyn til naboerne skal der være ro på legepladsen mellem kl. 21 -08. Legepladsen er til børn og må ikke benyttes til hundeluftning. Det er grundejerforeningens ansvar, at legepladserne er godkendt af en legepladsinspektør. Det er på forældrenes eget ansvar, når børnene benytter legepladserne. Oprydning af legearealet skal foretages efter brug.