


Årsredovisning
för
Brf Husberget
769605-7954

Räkenskapsåret
2015

RP
PM
fred
NF M) 

Styrelsen för Brf Husberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-08-05.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheterna Åsbacken 1, Åsbacken 2 och Åsbacken 3 i Solna kommun 2000-12-22. Fastigheterna lades senare tillsammans till en fastighet med fastighetsbeteckningen Åsbacken 2.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i fem till sex våningar ovan mark med totalt 58 bostadsrätter, en lokal och ett lager. En lägenhet är upplåten med hyresrätt. Den totala boytan är 4 312 kvm, lokalytan 75 kvm och lagerytan 44 kvm. Föreningen disponerar 38 parkeringsplatser och tre garage.

Lägenhetsfördelning:

23 st 2 rum och kök
30 st 3 rum och kök
5 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa AB från 2015-12-01. Till och med 2015-11-30 var föreningen fullvärdeförsäkrad hos Gjensidige Försikring ASA.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

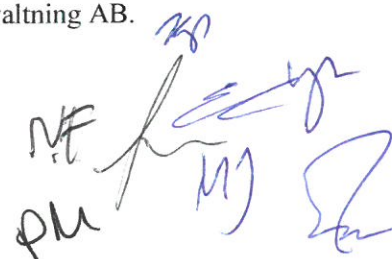
Föreningen belastas med full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler uppgår till 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde uppgår till 82 145 tkr varav byggnadsvärde 39 965 tkr och markvärde 42 180 tkr. Värdeår är 1951. Nytt taxeringsvärde kommer att gälla 2016-01-01.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.



Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Cemi Förvaltning AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2000-12-04.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande ubetalningar för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen i enlighet med föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2015-04-28 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Erland Mossberg	ordförande
Nils Fredriksson	sekreterare
Jonatan Lindh	kassör
Michael Jansson	
Jacob Schröder	
Per Mobacke	
Elis Cedergren	

Suppleanter:

Maria Jarl
Paul Stuart
Henryk Tureniec

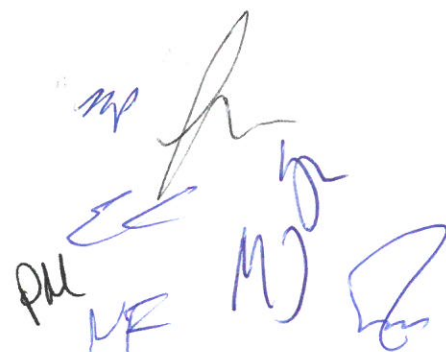
Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa AB.

Revisorer

Borevision AB med Karin Pettersson som ordinarie revisor.
Rickard Sundström, internrevisor

Valberedning

Emma Gustafsson
Rita Schulte
Hannele Flygel



Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 83 (85) medlemmar. Under året har 9 medlemmar tillträtt och 11 medlemmar utträtt ur föreningen vid 11 (9) överlåtelser. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes den 1 januari 2015 med 2 % och med 3 % den 1 januari 2016
Föreningens nya stadgar har godkänts på en extra och en ordinarie stämma
Tecknat kontrakt med BoRevision som extern revisor
Uppdaterat underhållsplanen
Tecknat avtal med Anticimex om brandskydd
Tecknat medlemskap i Fastighetsägarna Stockholm i februari 2016.

Fastighetens tekniska status

Bytt en liggande avloppsstam i 2:an
Lagat puts på 2:ans källarfasad och isolerat grunden samt lagt ny dränering från entrén fram till balkonger på östra sidan
Breddat och målat p-platserna söder om 2:an
Installerat belysning över lekplatsen vid 4:an samt utökat belysningen runt alla hus
Bytt servisledningar mellan 6:an och gatan
Bytt trasig rökgaslucka i 2:an
Bytt trasiga aggregat för värme och ventilation i trapphusen
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är genomförd. Ett antal brister måste åtgärdas innan vi blir godkända

Planerade underhållsåtgärder

För fastigheten finns det en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 3 500 tkr för den närmaste 10-årsperioden. Underhållsåtgärder som planeras under de närmaste åren avser:

år 2016, OVK besiktning och renovering av entrédörrar, kostnad 150 tkr
år 2017, byte av motorvärmarruttag, byte av luftvärmare m m, kostnad 167 tkr
år 2018, renovering av motorer och styrsystem hissar, kostnad 850 tkr.

Planerade åtgärder under 2016 som inte ingår i underhållsplanen:

Filmning av avloppstammar i källargolven.
Byte av ventiler i källarplan för returvatten radiatorer.

Föreningens ekonomi

Föreningens fastighetslån har amorterats med 765 tkr under 2015.

Föreningen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar om linjär avskrivning av fastigheten. Fastigheten skrivs av under 120 år. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till -533 tkr.

Årets förlust blev osedvanligt stor. Orsaken är dels akut byte av liggande avloppstam i 2:an, dels byte av servisledning samt omfattande renovering av grunden med tilläggsisolering och byte av dränering. Åtgärder som, tillsammans med amorteringen av föreningens lån, påverkat årets förändring av likvida medel negativt.

VF
PM
MJ
MP
E

Flerårsöversikt	2015	2014	2012/13 (18 mån)	2011/12
Nettoomsättning (tkr)	3 258	3 187	4 765	3 021
Soliditet (%)	73,02	72,79	70,64	71,76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 334	-202	-526	-535
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	-533	429	437	-10
Fastighetslån/kvm boyta (kr)	3 881	4 130	4 199	4 202
Fastighetens belåningsgrad (%)	25,57	26,12	21,66	27,12
Skuldränta (%)	3,07	3,46	3,73	3,88
Årsavgift/kvm (kr)	647	626	621	579

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boyta.

Fastighetens belåningsgrad

Föreningens totala lån i förhållande till balansomslutning.

Skuldränta

Räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boyta.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PM", "MF", "MJ", and a large signature.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 175 602
årets förlust	-1 333 597
	-4 509 199
behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	370 000
i ny räkning överföres	-4 879 199
	-4 509 199

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "NF", "MJ", "PM", and "RP".

Resultaträkning	Not	2015-01-01	2014-01-01
	1	-2015-12-31	-2014-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 258 388	3 187 447
Övriga rörelseintäkter		467	0
Summa rörelseintäkter		3 258 855	3 187 447
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 010 148	-1 961 302
Övriga externa kostnader	4	-166 639	-147 322
Personalkostnader och arvoden	5	-75 680	-41 318
Avskrivningar	6	-800 432	-632 301
Summa rörelsekostnader		-4 052 899	-2 782 243
Rörelseresultat		-794 044	405 204
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 284	3 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 837	-610 302
Summa finansiella poster		-539 553	-606 834
Resultat efter finansiella poster		-1 333 597	-201 629
Årets resultat		-1 333 597	-201 629

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KP", "PM", "MF", and "MJ".

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	63 372 096	64 172 528
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		63 372 096	64 172 528
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	8	47 500	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 500	47 500
Summa anläggningstillgångar		63 419 596	64 220 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 408
Övriga fordringar	9	874 298	1 351 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	101 186	92 320
Summa kortfristiga fordringar		975 484	1 446 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		887 025	1 655 745
Summa kassa och bank		887 025	1 655 745
Summa omsättningstillgångar		1 862 509	3 102 139
SUMMA TILLGÅNGAR		65 282 105	67 322 167

MF
NF
PJ
HJ
E

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Balansräkning	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		51 440 051	51 440 051
Fond för yttre underhåll		739 039	369 387
Summa bundet eget kapital		52 179 090	51 809 438
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-3 175 602	-2 604 321
Årets resultat		-1 333 597	-201 629
Summa ansamlad förlust		-4 509 199	-2 805 950
Summa eget kapital		47 669 891	49 003 488
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	16 674 773	16 696 573
Summa långfristiga skulder		16 674 773	16 696 573
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	60 000	803 200
Leverantörsskulder		177 435	288 151
Skatteskulder		165 580	70 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	534 426	459 999
Summa kortfristiga skulder		937 441	1 622 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 282 105	67 322 167

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter 21 070 000 21 070 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MF", "MJ", and "E".

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år (avskrivningstiden har ändrats från tidigare 200 år)
Fastighetsförbättringar 10-50 år

Not Förändring av likvida medel

	2015-12-31	2014-12-31
Handelsbanken	887 025	1 655 745
Avräkningsfordran på Fastum	711 482	938 346
	1 598 507	2 594 091
Förändring av likvida medel		
Årsavgifter bostäder	2 749 344	2 662 959
Hyror och övriga intäkter	510 795	527 776
Kostnader exkl avskrivningar	-3 793 304	-2 760 244
Förändring likvida medel från löpande verksamhet	-533 165	430 491
Förändring fordringar/kortfristiga skulder	301 581	-1 073 480
Årets amorteringar	-765 000	-1 295 712
Nya föreningslån	0	1 000 000
Nya medlemsinsatser	0	2 446 500
Årets förändring av likvida medel	-995 585	1 507 978
	-995 585	1 507 978
Likvida medel vid årets början	2 594 091	1 086 113
Likvida medel vid årets slut	1 598 507	2 594 091

RP
NF
MJ
PM

Not 2 Rörelseintäkter

	2015	2014
Årsavgifter	2 749 344	2 662 959
Hysesintäkter lokaler	79 540	84 313
Hysesintäkter garage/parkeringsplatser	201 840	203 800
Hysesintäkter kabel TV/bredband	142 764	152 800
Hysesintäkter förråd	18 600	17 350
Hysesintäkter bostäder	66 300	66 225
Övriga intäkter	467	0
	3 258 855	3 187 447

Not 3 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel	79 589	116 122
Trädgårdsskötsel	24 960	12 516
Städning	46 373	44 256
Hyra av entrémattor	10 976	8 960
Snöröjning/sandning	5 434	0
Hisskostnader	12 731	17 514
Renovering av grund, dränering mm	1 304 784	0
Reparationer och underhåll	169 420	430 309
El	112 675	117 377
Värme	757 937	655 773
Vatten och avlopp	72 674	67 357
Avfallshantering	99 929	91 723
Försäkringskostnader	49 999	43 660
Självrisker	8 800	0
Kabel-tv	35 324	47 212
Bredband	108 004	107 890
Besiktningkostnader	0	1 750
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	94 824	82 036
Sotning	0	105 299
Förbrukningsmaterial	15 714	11 548
	3 010 147	1 961 302

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "NF", "MJ", and "PM".

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto	3 886	5 226
Föreningsgemensamma kostnader	10 572	0
Revisionsarvode	30 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	95 522	96 727
Bankkostnader	2 000	2 500
Underhållsplan	9 425	9 425
Övriga poster	15 234	11 388
Övriga externa tjänster	0	17 056
	166 639	147 322

Föreningsgemensamma kostnader 2014 sorterats under Övriga poster.

Not 5 Styrelsearvoden och sociala kostnader

	2015	2014
Styrelsearvoden	55 000	31 250
Sociala avgifter	15 680	10 068
Övriga personalkostnader	5 000	0
	75 680	41 318

Not 6 Byggnader och mark

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	57 166 808	57 166 808
Fastighetsförbättringar		0
Omklassificeringar/korrigering	-90	-90
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 166 718	57 166 718
Ingående avskrivningar	-6 231 476	-5 599 175
Årets avskrivningar	-800 432	-632 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 031 908	-6 231 476
Redovisat värde mark	13 237 286	13 237 286
Utgående värde mark	13 237 286	13 237 286
Utgående redovisat värde	63 372 096	64 172 528
Taxeringsvärden byggnader	39 965 000	39 965 000
Taxeringsvärden mark	42 180 000	42 180 000
	82 145 000	82 145 000

NF
h
u
P
M
P
M
E

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 800	140 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 800	140 800
Ingående avskrivningar	-140 800	-140 800
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 800	-140 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
25 aktier i Fastum UBC Ekonomisk Förvaltning AB org nr 556730-0883	47 500	47 500
	47 500	47 500

Värderingen baseras på 2013 års försäljningspris

Not 9 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	162 816	93 320
Avräkningskonto förvaltare	711 482	938 346
Försäljning av piskbalkong	0	320 000
	874 298	1 351 666

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Bredband	9 030	18 001
Fastighetsförsäkring	45 333	39 331
Kabel TV	18 000	8 831
Medlemsavgifter	5 900	5 900
Ekonomisk förvaltning	22 924	20 257
	101 187	92 320

Handwritten signatures and initials:
kp
AM
NF MJ

Not 11 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	39 972 627	11 467 424	369 387	-2 604 321	-201 629
Disposition av föregående års resultat:			369 652	-571 281	201 629
Årets resultat					-1 333 597
Belopp vid årets utgång	39 972 627	11 467 424	739 039	-3 175 602	-1 333 597

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Stadshypotek	0,79	2017-09-30	3 321 000	3 321 000
Stadshypotek	1,35	3 mån ränta	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	3,670	2016-10-30	2 610 000	2 835 000
Stadshypotek	3,61	2017-06-01	2 088 773	2 223 773
Stadshypotek	3,79	2017-06-01	4 715 000	5 120 000
Stadshypotek	2,84	2016-12-30	2 000 000	2 000 000
Avgår kortfristig del av lån			-60 000	-803 200
			16 674 773	16 696 573

Till betalning förfaller senare än ett men inom fem år - kronor 240 000.

Till betalning förfaller senare än fem år - kronor 16 434 773.

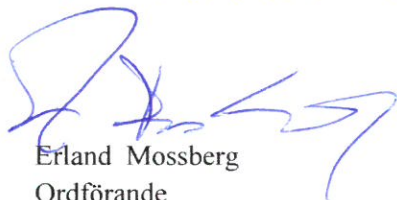
För lån med 3 månaders räntebindning anges ränta per 31/12.

NF
MJ
MP
PWA
ed
hr

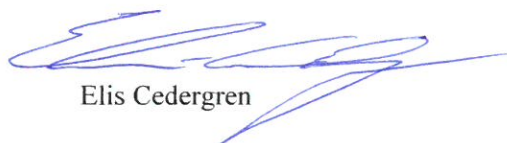
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

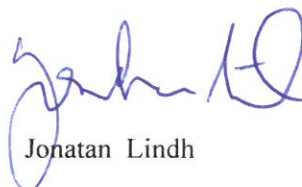
	2015-12-31	2014-12-31
Räntekostnader	23 370	27 761
Styrelsearvoden	65 000	50 000
Sociala avgifter	20 423	15 700
Förutbetalda avgifter och hyror	290 178	244 154
Värme	94 535	103 341
El	9 361	10 143
Reparationer	0	3 900
Sophantering	1 559	0
Revisionsarvode	30 000	5 000
	534 426	459 999

Solna den 17 mars 2016


Erland Mossberg
Ordförande


Nils Fredriksson

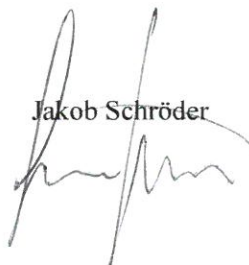

Elis Cedergren


Jonatan Lindh

Michael Jansson



Jakob Schröder



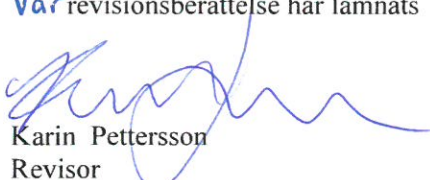
Per Mobacke




Vår revisionsberättelse har lämnats

6/4 2016

Revisionsberättelsen avviker
från standardutformningen.


Karin Pettersson
Revisor


Rickard Sundström
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husberget, org.nr. 769605-7954

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Husberget för räkenskapsåret som avslutas 31 december 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2014 reviderades av en annan revisor som i sin revisionsberättelse daterad 2015-04-16 uttalade sig enligt standardutformning om denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Husberget för räkenskapsåret som avslutas 31 december 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

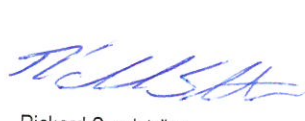
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi notera att föreningen redovisar ett underskott i resultaträkningen. Av förvaltningsberättelsen kan utläsas hur bland annat årets underhållsarbeten har påverkat föreningens ekonomi samt att det finns ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten exklusive dessa arbeten.

Stockholm den 6/4 2016



Rickard Sundström
Av föreningen vald
revisor



Karin Pettersson
BoRevision AB

