

Grundejerforeningens Vedtægter

Reviderede vedtægter vedtaget på generalforsamlingen den 29. september 2022. Efterfølgende godkendt af Jammerbugt kommune den 7. juni 2022.

Vedtægter Grundejerforeningen "Hunetorp Klit"

1. Foreningens navn er "Hunetorp Klit". Dens hjemsted er Jammerbugt kommune.
2. Ejere af parceller med tinglyst vejret til Hunetorp Klitvej er pligtige at være medlemmer. Jammerbugt kommune og grundejerforeningen er berettigede til hver for sig at tillægge færdselsret. Uanset antallet af ejere af en parcel, udgør hver parcel ét medlemskab af grundejerforeningen.
3. Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser så som:
 - a. At varetage parcedejernes fælles interesser overfor myndighederne, offentlige værker samt leverandører af el, vand og lignende, herunder etablering af renovation og telefon
 - b. At medvirke til at påse overholdelse af de på arealet hvilende servitutter
 - c. At forestå vedligeholdelse af adgangsvej med rabat og grøfter og de på udstykningsområdet anlagte veje samt beplantning og vedligeholdelse af de på området beliggende fællesarealer
 - d. At vedligeholde det af grundejerforeningen opstillede "postkassehus". samt brevkasseanlægget ifølge PostDanmark regulativ.
 - e. At vedligeholde depoter med 1 branddasker pr. parcel
4. Hvert medlemskab svarer et af generalforsamlingen fastsat årligt kontingent
5. Foreningen afholder hvert år i maj måned ordinær generalforsamling, som indkaldes med mindst 10 dages varsel ved brev eller e-mail. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal fremsendes skriftligt og skal være bestyrelsen i hædesenest den 1. april. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
 - a. Valg af dirigent
 - b. Valg af stemmetællere

- c. Bestyrelsen aflægger beretning
- d. Fremlæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse
- e. Forelæggelse af kontingent og driftsbudget til godkendelse
- f. Indkomne forslag
- g. Valg af medlemmer til bestyrelsen med 1 suppleant
- h. Valg af revisor med 1 suppleant
- i. Eventuelt (der kan ikke fremsættes nye forslag, som bringes til afstemning)

Hvert medlem er forpligtiget til at meddele bestyrelsen deres e-mailadresse, hvortil indkaldelsen skal sendes, samt at medlemmer er forpligtiget til enhver tid at holde bestyrelsen orienteret om evt. ændringer i adresser og e-mailadressen

6. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når flertallet af bestyrelsen finder det fornødent, eller når $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer stiller skriftligt krav herom med forslag til dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter, at kravet herom er modtaget

7. Generalforsamlingen vælger med simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne. Stemmeafgivelse sker ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning skal finde sted, såfremt det kræves af blot ét medlem.

8. Ethvert medlemskab har én stemme pr. grund. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt.

9. På generalforsamlingen kan kun stemmes om forslag, der er optaget i dagsordenen og ændringsforslag hertil. Afgørelse træffes med simpel stemmeflerhed, dog skal ændringer af vedtægterne vedtages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer. Beslutninger, der strider mod de på området lyste servitutter, kan ikke gyldigt vedtages.

10. Der føres protokol over det på generalforsamlingen passerede og vedtagne. Protokollen underskrives af referenten og dirigenten.

11. Foreningen ledes af en bestyrelse på 3 – 5 medlemmer. Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen vælger selv formand og kasserer.

12. Foreningen tegnes af et flertal af bestyrelsen.

13. Revision af foreningens regnskab foretages af en af generalforsamlingen udpeget revisor, der vælges for et år ad gangen.

14. Foreningens regnskabsår er fra den 1/4 til den 31/3. Kontingent opkræves efter generalforsamlingen i op til to rater efter bestyrelsens beslutning. Den til foreningens kasserer skriftlig tilmeldte ejer hæfter for betaling af kontingent. Ved ejerskifte hæfter sælgeren, indtil meddelelse er tilgået kassereren.

15. Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte reglement og øvrige ordensbestemmelser, der er bindende for medlemmerne.