

750 -

nr. 7-01314
atr. nr. 92 r Hune by, Hune m.fl.

21.FEB94 05977

Akt: skab : Nr. 468
(udfyldes af tinglysningskontoret)
Anmelder:
Advokatfirmaet
Henrik Skaarup
Blokhusvej 4
9490 Pandrup

till. til dekl. l. 4/31977 (3534) område 1

DEKLARATION OM ANTENNEFORHOLD

Nærværende deklaration affattes således:

Indenfor det på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste deklarationsområde gives der tilladelse til opsætning af DR, TV1 og TV2 antenner samt 1 stk. parabolantenne pr. ejendom, dog undtaget fællesarealerne matr. nr. 92 o 96 o Hune by, Hune.

Der må ikke opsættes FM-antenner.

Parabolantennen må ikke overstige 85 cm i diameter.

Parabolantennen skal farves i huset nuancer.

Antenner skal monteres på beboelseshusets lodrette vægflade, således at ingen del af antenne/parabolantennen rager op over underkanten af husets sternbrædt/vindskeer.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på matr. nr.: 92 r, 92 s, 92 t, 92 y, 92 x, 92 v, 92 u, 92 z, 92 æ, 92 ø, 92 aa, 92 ab, 92 ac, 92 ad, 92 ae, 92 af, 92 ag, 92 ah, 92 ai, 92 ak, 92 al, 92 am, 92 an, 92 ao, 92 ap, 92 aq, 92 ar, 92 as, 92 at, 92 au, 92 av, 92 ax, 92 ay, 92 az, 92 æ, 92 ø, 92 ba, 92 bb, 92 bc, 92 bd, 92 be, 92 bf, 92 bg, 92 bh, 92 bi, 92 bk, 92 bl, 92 bm, 92 bn, 92 bo, 92 bp, 92 bq, 92 br, 92 bs, 92 bt, 92 bu, 92 bv, 92 bx, 92 by, 92 bz, 92 bæ, 92 bø, 92 ca, 92 cb, 92 cc, 92 cd, 92 ce, 92 cf, 92 cg, 92 ch Hune by, Hune (område 1, 70 sommerhusparceller),

på matr. nr.: 96 ag, 96 ah, 96 ai, 96 ak, 96 al, 96 am, 96 an, 96 ao, 96 ap, 96 aq, 96 ar, 96 as, 96 at, 96 au, 96 av, 96 ax, 96 ay, 96 az, 96 aæ, 96 aø, 96 ba, 96 bb, 96 bc, 96 bd, 96 be, 96 bf, 96 bg, 96 bh, 96 bi, 96 bk, 96 bl, 96 bm, 96 bn, 96 bo, 96 bp, 96 bq, 96 br, 96 bs, 96 bt, 96 bu, 96 bv, 96 bx, 96 by, 96 bz, 96 bæ, 96 bø, 96 ca, 96 cb Hune by, Hune (område 2, 48 sommerhusparceller),

på matr. nr. 93 k, 93 v, 93 x, 93 y, 93 z, 93 æ, 93 ø og 93 aa Hune by Hune (område 3, 8 sommerhusparceller),

på matr. nr. 92 e, 92 co, 92 cn, 92 ck, 92 ci, 92 cm, 93 ac og 93 ad Hune by, Hune, (område 4, 8 sommerhusparceller) samt

og på matr. nr. 94 r, 94 i, 94 s, 94 m, 94 æ, 94 z, 94 y, 95 n, 95 ad, 95 aæ, 95 af, 95 an, 95 am, 95 p, 95 q og 95 r Hune by, Hune (område 5, 16 sommerhusparceller).

Nedennævnte bestyrelse for Grundejerforeningen Hunetorp Klitvej erklærer hermed at nærværende deklaration skriftligt er tiltrådt af 137 ud af samtlige 150 lodsejere indenfor deklarationsområdet.

Deklarationen ændrer herefter

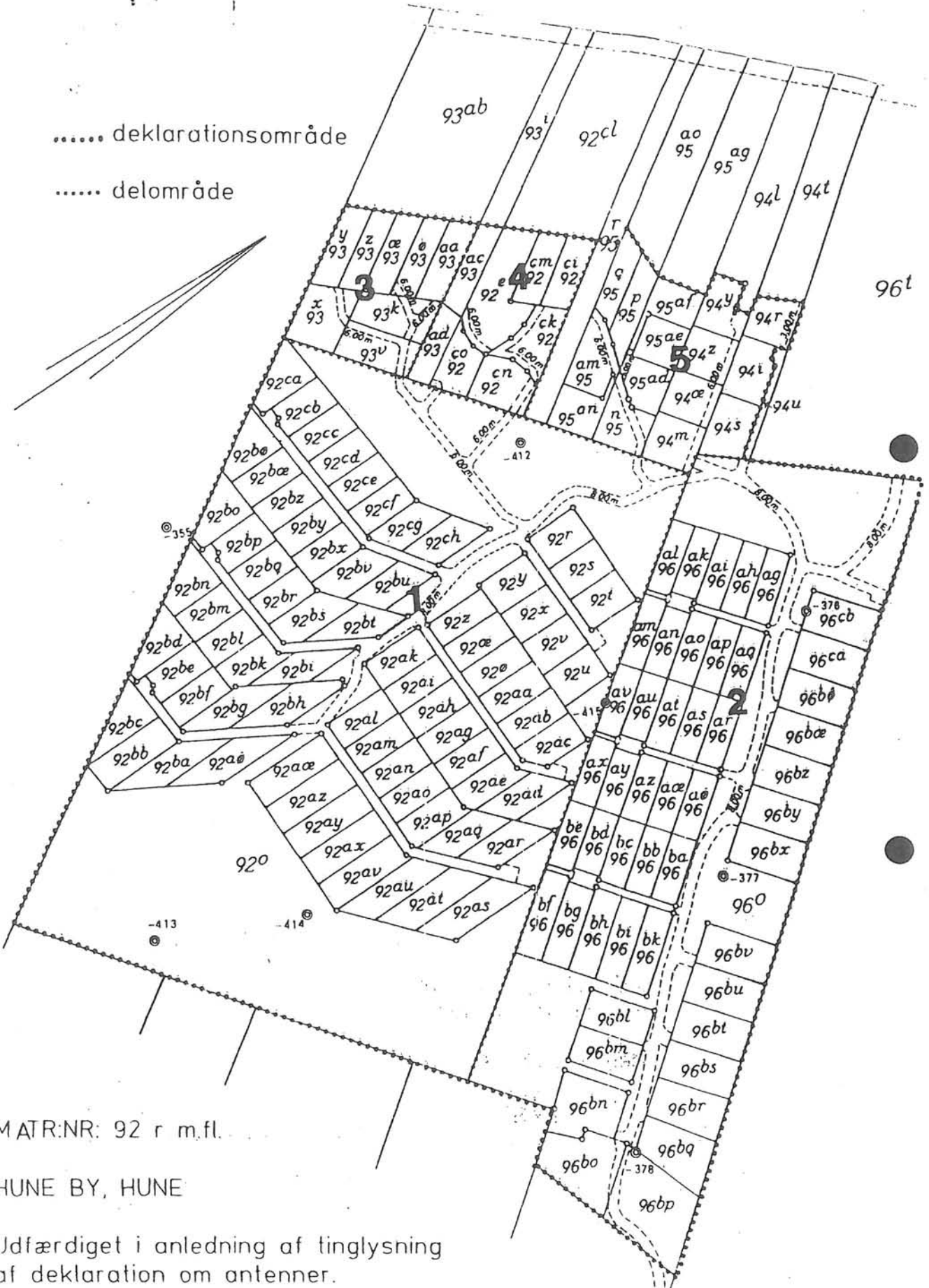
- deklaration tinglyst den 4. marts 1977 § 5 nr. 8 retten til at opstille radio- og fjernsynsantenner vedrørende område nr. 1
- deklaration tinglyst 12. december 1975 § 5 nr. 9 retten til at opstille radio- og fjernsynsantenner vedrørende område nr. 2
- deklaration tinglyst den 19. december 1980 § a nr. 8 retten til at opstille radio- og fjernsynsantenner vedrørende område nr. 3
- deklaration tinglyst den 16. november 1983 § 5 nr. 8 retten til at opstille radio- og fjernsynsantenner vedrørende område nr. 4.

Område nr. 5's 16 sommerhuse har alle tiltrådt servitutten, jfr. vedlagte erklæringer fra samtlige ejere af matr. nr. i område nr. 5.

Med hensyn til servitutter og pantegæld henvises der til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Grundejerforeningen Hunetorp Klit's bestyrelse samt Pandrup Kommune.

..... deklarationsområde
..... delområde



MATR:NR: 92 r m.fl.

HUNE BY, HUNE

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om antenner.

okt. 1993
målforshold: 1:4000

Som påtaleberettiget godkender Grundejerforeningen Hunetorp Klit's bestyrelse hermed nærværende deklaration til tinglysning.

Aalborg, den 3 12 1994

Jane Hviid

Jane Hviid

Fl. Præstgaard

Fl. Præstgaard

Preben Andersen

Preben Andersen

Børge Udsen

Børge Udsen

K. A. Mortensen

K. A. Mortensen

Som påtaleberettiget godkender Pandrup Kommune nærværende deklaration til tinglysning, idet udarbejdelse af lokalplan i medfør af planlovens § 42, jfr. § 13 ikke findes fornøden.

Pandrup, den 14 12 1994

Søren P. Mortensen

Borgmester

Søren P. Mortensen

E. Kloster

Kommunaldirektør

E. Kloster

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev

den 21 FEB. 1994

LYST f. v. ang. overrådem 1, 2, 3, 4
F. v. ang. område 5. Afg. for tingbogen
i det ejernes original udeleveret i 46
og påført deklaration.

Delomv. 1

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 93-o m. fl. Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) Hune by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab N nr. 46
(udfyldes af dommerkantoren)
968

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

NIC. MICHELSEN
POVL BOYSEN ASGER DAHL
LANDSRETSSAGFØRERE
Vesterbro 40 - Aalborg
Telefon (08) 129888

STEMPELMÆRKE

AALBORG
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKANTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

F 525.108

02 3 5 000 027 00 4051

003554 * -4 MRS. 1977

DEKLARATION

Underskrevne ejer af de på vedhæftede plan med rødt indrammede parceller nre. 2 af ejendommene matr.nr. 93-o, 93-1, 93-k og 93-i og 92-g, 92-f, 92-e, 95-s og 95-r og 95-q, 95-p og 95-o og 95-n og 94-m, 94-l af samlet areal 190.065 m², forpligter herved os selv og efterfølgende ejere og brugere af ejendommene, og herfra udstykkede parceller, til når udstykning til sommerhusbebyggelse og/eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommene eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde nedenfor anførte bestemmelser:

§ 1. BYGGETILLADELSE.

Inden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse være indhentet hos byggemyndigheden.

§ 2. GRUNDENS BENYTTELSE.

I området må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse i henhold til de til enhver tid for sommerhusområder gældende bestemmelser.

§ 3. UDSTYKNING.

Ejendommen udstykkes i overensstemmelse med den deklarationen vedhæftede udstykningsplan af 21. juli 1976, hvorved der fremkommer 71 parceller (70 sommerhusgrunde + fællesareal), og yderligere udstykning kan ikke finde sted.

§ 4. VEJE.

1. De på planen med skravering viste veje udlægges for samtlige parceller, der udstykkes fra ejendommene samt for stamparcellerne, parcel nre. 1 af ovennævnte ejendomme og eventuelt herfra yderligere udstykkede parceller, med færdselsret til ejendommene og udstykkede parceller. Der er udlagt adgangsvej til området ad Hunetorp Klitvej fra Rimmengårdsvej i øst. Vedligeholdelsen af veje påhviler de vejberettigede efter lovgivningens almindelige regler, for så vidt angår den nordlige

Juristministeriets genbrugsblad, til akader, skadesløsbreve, kvitteringer til udstyknelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

- vejrabat på adgangsvejen efter aftale med statsskovbruget.
2. Parkering på fællesvejene er ikke tilladt.

§ 5. BEBYGGELSESPREGULERENDE BESTEMMELSER.

1. På hver parcel må kun opføres et sommerhus med tilhørende udhus, eventuelt rummende garage/carport. Sommerhus og udhus skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen danner et samlet hele.
2. Sommerhusene placeres parallelt eller vinkelret på de nord-syd gående sideskel. Ingen bygning må lægges på en klit- eller bakketop, eller således, at den bærer præg af at være placeret højt i forhold til det omgivende terræn.
3. Sommerhusene skal have en minimum størrelse på 35 m² og en max. størrelse på 150 m², garagen incl.
4. Bygningerne skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund, og 5 m fra vejskel, garagen min. 5 m fra vejskel og 2,5 m fra naboskel.
5. Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage eller gives en større højde end 2,5 m fra en af bygningsmyndigheden fastsat højde af terræn til overkant af tagskæg.
6. Ydre bygningssider og sokler skal fremtræde i sorte, brunlige eller grønne farver, eventuelt farveløs. Til døre, vinduesrammer o.lign. mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes. Ydre bygningssider skal udføres i træ.
7. Taget skal udføres som sadeltag uden afvalmning med 15-20 graders hældning og belægges med græstørv. Der udføres min. 50 cm udhæng. Skorstene forsynes med gnistfanger.
8. Udendørs radio- eller fjernsynsantenner samt flagstænger må ikke forefindes.

§ 6. BEPLANTNING OG HEGNING.

Den bestående vegetation skal så vidt muligt bevares, og efterplantning og vedligeholdelse skal ske i fornødent omfang. Parcellerne må ikke hegnes eller beplantes således at beplantningen får karakter af hegn. Gruppevis beplantning på parcellerne er tilladt.

§ 7. VANDFORSYNING OG AFLØBSFORHOLD SAMT EL-FORSYNING OG TELEFONANLÆG.

Vandforsynings og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedsmyndigheden i henhold til den til enhver tid gældende sundhedslovgivning og af bygningsmyndigheden i henhold til byggeloven. Bebyggelsen skal forsynes med vand fra godkendt fællesvandværk

(ejer: Staten), idet vandledningsnettet afsluttes med hovedstoppaner på parcellerne.

Vandværket skal stædse have adgang til vedligeholdelse af ledningsnet m.v., ligesom nyanlæg skal kunne foretages. Etablering af private drikkevandsbrønde eller boreriger er ikke tilladt. Siveanlæg skal placeres og udføres i overensstemmelse med et af kommunen udarbejdet principdiagram for sivedræn. Nedsivningsanlæggene skal altid placeres i en afstand af mindst 12,5 meter fra skel. For så vidt angår evt. siveanlæg i fællesarealerne, skal der være fri og uhindret adgang til disses vedligeholdelse og eventuelle fornyelser for de respektive parcelejere. Området er forsynet med elektricitet fra el-selskabet BOE. El-selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage reparationer og/eller nyanlæg af el-forsyningsanlæggene, der er udført som kabelanlæg med tilhørende transformerstation.

El-forsyningen til de enkelte parceller fremføres til kabelskabe (til forsyning af indtil 4 parceller) opstillet på fællesarealet ved skellinien mellem 2 parceller.

De enkelte parcelejere henter deres el-forsyning via eget jordkabel ført til el-måler.

Hvor eget jordkabel krydser vej, skal kablet føres via de nedlagte underføringsrør.

Parcelejere er berettiget til at lade installere telefon. Jydsk Telefon A/S skal respektere fællesarealet som kabelfremføringsveje, idet anlægget udføres med jordkabler.

§ 8. GRUNDVANDSSÆNKNING.

Forinden byggetilladelse kan meddeles, skal det af Hedeselskabet i Brovst under sags nr. K. 11.971 udarbejdede projekt til sænkning af grundvandstanden i området være gennemført.

§ 9. GRUNDEJERFORENING.

Parcelkøberne tilpligtes på lige vilkår som øvrige medlemmer at indgå i grundejerforeningen Hunetorp Klit.

Denne grundejerforening skal varetage pasningen og vedligeholdelsen af alle veje, herunder også af den 4 meter brede sti over matr.nr. 95-s, og fællesarealer samt varetage parcelejernes interesser overfor vandværket, el-selskabet og Jydsk Telefon A/S. Grundejerforeningen skal desuden forestå vedligeholdelse og afholde udgifterne ved driften af de på Hedeselskabets plan angivne drænledninger, brønde og grøfter, som denne forening har

varetaget det hidtidige grundvandssænkningssystem, herunder afløbsgrøften nordud over statens areal samt pumpestationen, således at sænkningen af grundvandet til et niveau mindst 1,00 meter under terræn er sikret, alt som bestemt af sundhedsstyrelsen. Grundejerforeningen vælger en mand, der skal føre tilsyn med pumpeanlægget.

Videre er grundejerforeningen på forlangende af Handelskompagniet forpligtet til uden vederlag at modtage skøde på fællesarealerne, herunder på den parcel, hvorpå pumpestationen er placeret; og dermed pumpeanlægget med tilhørende ledningsnet. Grundejerforeningen er forpligtet til at sørge for, at fællesarealerne stedse henligger i ubenyttet naturtilstand, således at f.eks. parkering, camping, opsætning af telte, m.v. ikke er tilladt. Dog er det tilladt grundejerforeningen og udstykkerne at beplante fællesarealerne samt lade opstille fælles brevkasseanlæg og depoter af branddaskere samt brandhaner på fællesarealerne.

Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde det af sælgerne opstillede brevkasseanlæg efter nærmere aftale med Post- og Telegrafvæsenet.

Endelig skal foreningen sørge for, at der bliver oprettet et, evt. flere depoter med een branddasker pr. parcel.

§ 10. DISPENSATIONER.

Dispensationer fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af de påtaleberettigede.

§ 11. TINGLYSNING OG PÅTALERET.

Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommene pcl. nr. 2 af matr.nr.: 93 o, 93 l, 93 k og 93 i og 92 g, 92 f, 92 e, 95 s og 95 r og 95 q, 95 p og 95 o og 95 n og 94 m, 94 l, alle Hune by og sogn, forud for al pantegæld. Med hensyn til de ejendommene påhvillende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleret hcr Grundejerforeningens bestyrelse, kommunalbestyrelsen i Pandrup Kommune, samt sundhedsmyndigheden i Pandrup Kommune med hensyn til de sundhedsmæssige bestemmelser. Overtrædes deklarationens bestemmelser og bringes forholdene på stedet ikke i orden efter påtale indenfor en nærmere angivet tidsfrist i overensstemmelse med bestemmelserne, er de påtaleberettigede hver for sig eller i forening berettigede til at

Tage de fornødne arbejder udføre på ejerens eller brugerens
bekostning.

Aalborg, den 13. august 1976

HOBRO HANDELSKOMPAGNI %

J. Hansen
[Signature]

Tiltrædes som bygningsmyndighed
Pandrup kommune den 22.9.1976.

[Signature]
borgmester

[Signature]
købmester

De i foranstående deklaration omhandlede parceller
er nu udstykkede som

matr.nr.	93-u,	Hune by og sogn,	af areal	8556	m ²		
"	"	93-t,	" " " " " "	33702	m ²		
"	"	93-s,	" " " " " "	11297	m ²	heraf vej	65 m
"	"	93-r,	" " " " " "	11289	m ²	"	" 135 m
"	"	92-o,	" " " " " "	11303	m ²	"	" 270 m
"	"	92-p,	" " " " " "	11337	m ²	"	" 135 m
"	"	92-q,	" " " " " "	11341	m ²	"	" 275 m
"	"	95-z,	" " " " " "	11397	m ²	"	" 345 m
"	"	95-æ,	" " " " " "	11394	m ²	"	" 135 m
"	"	95-ø,	" " " " " "	11411	m ²	"	" 140 m
"	"	95-aa,	" " " " " "	11429	m ²	"	" 340 m
"	"	95-ab,	" " " " " "	11441	m ²	"	" 175 m
"	"	95-ac,	" " " " " "	11456	m ²	"	" 170 m
"	"	94-v	" " " " " "	11345	m ²	"	" 360 m
"	"	94-x	" " " " " "	11367	m ²	"	" 200 m

I overensstemmelse hermed begæres deklarationen tinglyst
på de nævnte matr.nr., idet der med hensyn til de disse påhvi-

lende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Aalborg, den februar 1977

Hobro Handelskompagni A/S

[Handwritten signature]

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev

den - 4 MAR. 1977

fordoblet **LYST**
Udskrift af *1/2*-registeret forevist

Reds. forrest
Lyst med frist til *1-9 1977*
til berigtigelse af *udstyknings* og adkomst

Revisionserklæring

1) dt. h. 1. pantgæld bemærkes til ejendommens blade i tingbogen

P. Halm-Christiansen

197
198

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Brønderslev

den 21 MAR. 1977

[Handwritten signature]



Indført i dagbogen for retten i Brønderslev

den - 4 MAJ 1977

Endelig lyd
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

JØRGEN HVIID

journalnr. 161-4

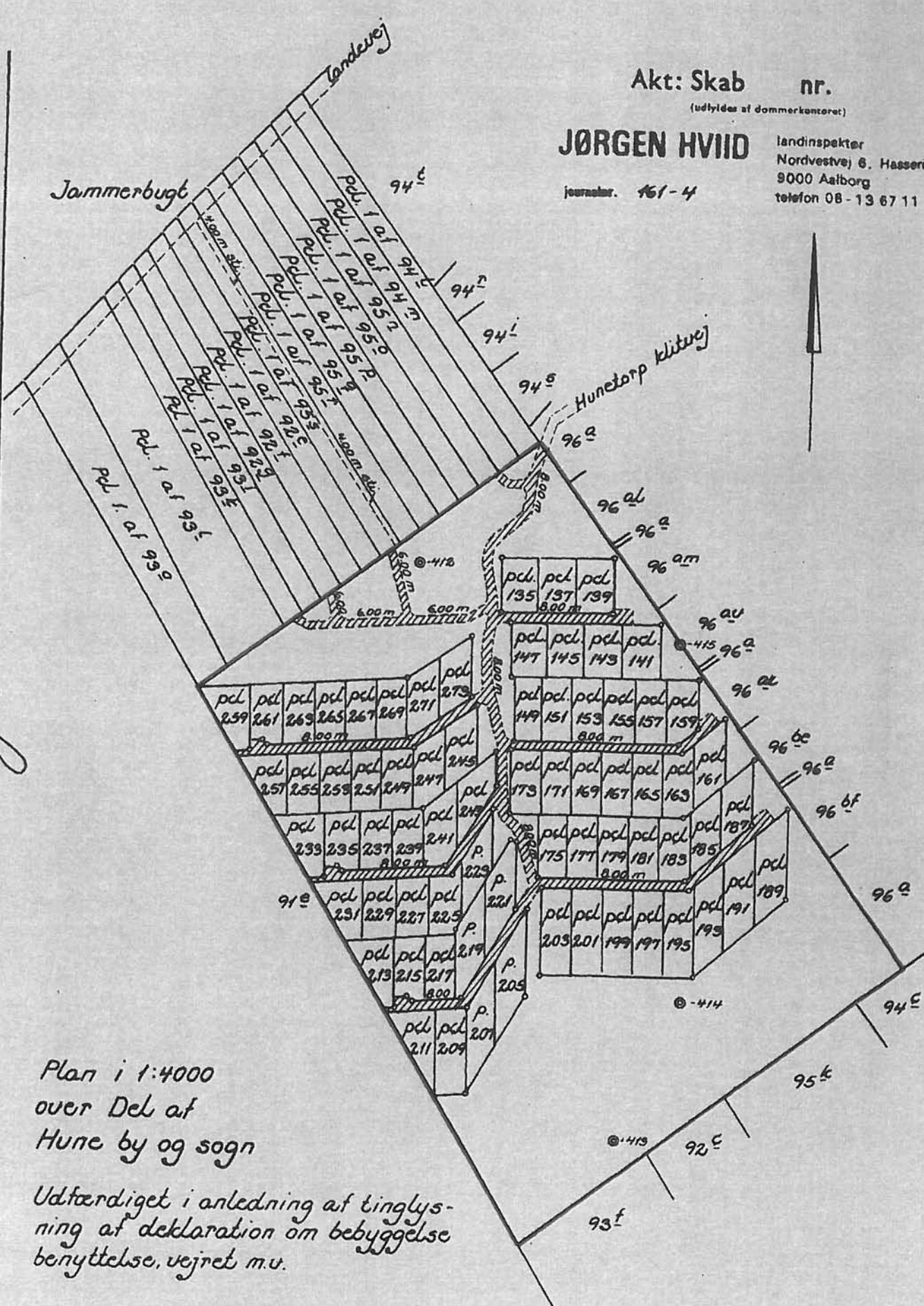
landinspektør
Nordvestvej 6, Hasseri
9000 Aalborg
telefon 08-13 67 11

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. *pel. nr. 2 af matr. nr. 93^o, 93^c, 93^d, 93^e, 92^f, 92^g, 92^h, 92ⁱ, 92^j, 92^k, 92^l, 92^m, 92ⁿ, 92^o, 92^p, 92^q, 92^r, 92^s, 92^t, 92^u, 92^v, 92^w, 92^x, 92^y, 92^z, 93^a, 93^b, 93^c, 93^d, 93^e, 93^f, 93^g, 93^h, 93ⁱ, 93^j, 93^k, 93^l, 93^m, 93ⁿ, 93^o, 93^p, 93^q, 93^r, 93^s, 93^t, 93^u, 93^v, 93^w, 93^x, 93^y, 93^z, 94^a, 94^b, 94^c, 94^d, 94^e, 94^f, 94^g, 94^h, 94ⁱ, 94^j, 94^k, 94^l, 94^m, 94ⁿ, 94^o, 94^p, 94^q, 94^r, 94^s, 94^t, 94^u, 94^v, 94^w, 94^x, 94^y, 94^z, 95^a, 95^b, 95^c, 95^d, 95^e, 95^f, 95^g, 95^h, 95ⁱ, 95^j, 95^k, 95^l, 95^m, 95ⁿ, 95^o, 95^p, 95^q, 95^r, 95^s, 95^t, 95^u, 95^v, 95^w, 95^x, 95^y, 95^z, 96^a, 96^b, 96^c, 96^d, 96^e, 96^f, 96^g, 96^h, 96ⁱ, 96^j, 96^k, 96^l, 96^m, 96ⁿ, 96^o, 96^p, 96^q, 96^r, 96^s, 96^t, 96^u, 96^v, 96^w, 96^x, 96^y, 96^z, 97^a, 97^b, 97^c, 97^d, 97^e, 97^f, 97^g, 97^h, 97ⁱ, 97^j, 97^k, 97^l, 97^m, 97ⁿ, 97^o, 97^p, 97^q, 97^r, 97^s, 97^t, 97^u, 97^v, 97^w, 97^x, 97^y, 97^z, 98^a, 98^b, 98^c, 98^d, 98^e, 98^f, 98^g, 98^h, 98ⁱ, 98^j, 98^k, 98^l, 98^m, 98ⁿ, 98^o, 98^p, 98^q, 98^r, 98^s, 98^t, 98^u, 98^v, 98^w, 98^x, 98^y, 98^z, 99^a, 99^b, 99^c, 99^d, 99^e, 99^f, 99^g, 99^h, 99ⁱ, 99^j, 99^k, 99^l, 99^m, 99ⁿ, 99^o, 99^p, 99^q, 99^r, 99^s, 99^t, 99^u, 99^v, 99^w, 99^x, 99^y, 99^z, 100^a, 100^b, 100^c, 100^d, 100^e, 100^f, 100^g, 100^h, 100ⁱ, 100^j, 100^k, 100^l, 100^m, 100ⁿ, 100^o, 100^p, 100^q, 100^r, 100^s, 100^t, 100^u, 100^v, 100^w, 100^x, 100^y, 100^z*

Bestillingsformular Y-1 fløj

Jensens & Kjeldskovs genpartskartmateriale, T11 kort.



Plan i 1:4000
over Del af
Hune by og sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelse benyttelse, vejret m.v.

Flaborg, den 21. juli 1976

Jørgen Hviid
landinspektør

tr. nr., ejerlav, sogn: 96-0, Stempel: 25 - kr. -
København kvarter) Hune by og sogn
de sønderjydske lands-
bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab U nr: 610
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

NIC. MICHELSEN
POVL BOYSEN ASGER DAHL
LANDSRETSSAGFØRERE
Vesterbro 40 - Aalborg
Telefon (08) 129888

Gade og hus nr.:

Delområde 2

18614 * 12. DEC. 1975

DEKLARATION
=====

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 96-0, Hune by og sogn, af areal 127.208 m², forpligter herved os selv og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen, og herfra udstykkede parceller, til når udstykning til sommerhusbebyggelse og/eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommen eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde nedenfor anførte bestemmelser.

§ 1. BYGGETILLADELSE.

Inden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse være indhentet hos byggemyndigheden.

§ 2. GRUNDENS BENYTTELSE.

I området må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse i henhold til de til enhver tid for sommerhusområder gældende bestemmelser.

§ 3. UDSTYKNING.

Ejendommen udstykkes i overensstemmelse med den deklaration vedhæftede udstykningsplan af september-oktober 1972, hvorved der fremkommer 49 parceller (48 sommerhusgrunde + fællesareal), og yderligere udstykning kan ikke finde sted.

§ 4. VEJE OG OVERSIGTSAREALER.

1. De på planen med brun farve viste veje udlægges for samtlige parceller, der udstykkes fra matr.nr. 96-0 med færdselsret til de udstykkede parceller.

Pandrup kommune og Hobro Handelskompagni A/S, Aalborg, skal være berettigede til hver for sig at tillægge andre færdselsret ad de heromhandlede veje, mod at der godtgøres Hobro Handelskompagni en forholdsmæssig andel i udgifterne ved anlæg af adgangsvej og stamvej, samt ved hovedvandledning til området, jfr. § 7, og ved hoveddrænledning og pumpestation, jfr. § 8.

Justitministeriets genpar,
skadesløsbrevs kvitteringer til u,
påtegninger m.m. (vedr. fast

Bestillings-
formular

C

år for eks. yderligere 2 grundejere færdselsret, skal hver godtgøre selskabet 1/50 af udgifterne, og får 5 færdselsret bliver andelen 1/53. Ved opnåelse af færdselsret er den vejberettigede forpligtet til at indtræde i områdets ejerlav med deraf følgende rettigheder og forpligtelser. Der udlægges adgangsvej til området fra Rimmengårdsvej i øst med placering som vedtaget af kommunalbestyrelsen, eventuelt med ændring bestemt af amtsrådet. Vedligeholdelse af de nævnte veje påhviler de vejberettigede efter lovgivningens almindelige regler, for så vidt angår den nordlige vejrabat på adgangsvejen efter aftale med statsskovbruget.

2. Der pålægges oversigt på hjørnearealerne bestemt ved en skrålinie, der forbinder punkterne 15 x 15 m langs kørebaneaner. På disse oversigtsarealer, vist med skravering, må der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande, eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

3. Parkering på fællesvejene er ikke tilladt.

§ 5. BEBYGGELSESMÅLREGULERENDE BESTEMMELSER.

1. På hver parcel må kun opføres et sommerhus med tilhørende udhus, eventuelt rummende garage/carport. Sommerhus og udhus skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen danner et samlet hele.

2. Sommerhusene placeres indenfor de byggefelter, der er vist på vedhæftede kortbilag.

Mindre ændringer af placeringen kan eventuelt tillades af kommunalbestyrelsen, men ingen bygning må lægges på en klit- eller bakketop, eller således, at den bærer præg af at være placeret højt i forhold til det omgivende terræn.

3. Sommerhusene skal have en minimum størrelse på 35 m² og en max. størrelse på 150 m², garagen incl.

4. Byggeretningen for husenes placering fastsættes således, at husene orienteres parallelt med eller vinkelret på skel.

5. Bygningerne skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund, og 5 m fra vejskel, garagen min. 5 m fra vejskel og 2,5 m fra naboskel.

6. Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage eller gives en større højde end 2,5 m fra en af bygningsmyndigheden fastsat højde af terræn til overkant af tagskæg.

7. Ydre bygnings sider og sokler skal fremtræde i sorte, brunlige eller grønne farver, eventuelt farveløs. Til døre, vinduesrammer o.lign. mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes. Ydre bygnings sider skal udføres i træ.

8. Taget skal udføres som sadeltag uden afvalmning med 15-20 graders hældning og belægges med græstørv. Der udføres min. 50-cm. udhæng. Skorstenene forsynes med gnistfanger.

9. Udendørs radio- eller fjernsynsantennener må ikke forefindes.

§ 6. BEPLANTNING OG HEGNING.

Den bestående vegetation skal ~~for~~ så vidt muligt bevares, og efterplantning og vedligeholdelse skal ske i fornødent omfang. Parcellerne må ikke hegnes.

Bepantning på parcellerne er tilladt.

§ 7. VANDEFORSYNING- OG AFLØBSFORHOLD SAMT EL-FORSYNING OG TELEFON-ANLÆG.

Vandforsynings- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedsmyndigheden i henhold til den til enhver tid gældende sundhedslovgivning og af bygningsmyndigheden i henhold til byggeloven. Bebyggelsen skal forsynes med vand fra godkendt fællesvandværk (ejer: Staten), idet vandledningsnettet afsluttes med hovedstophaner på parcellerne.

Vandværket skal stedse have adgang til vedligeholdelse af ledningsnet m.v., ligesom nyanlæg skal kunne foretages.

Etablering af private drikkevandsbrønde eller boringer er ikke tilladt. Siveanlæg skal placeres som vist på udstykningsplanen og udføres i overensstemmelse med et af kommunen udarbejdet principdiagram for sivedræn. Afløbsforholdene skal i hver enkelt byggesag forelægges sundhedsmyndigheden til godkendelse. For så vidt angår siveanlæg i fællesarealerne, skal der være fri og uhindret adgang til disses vedligeholdelse og eventuelle fornyelser for de respektive parcelejere.

Området er forsynet med elektricitet fra el-selskabet BOE.

El-selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage reparationer og/eller nyanlæg af el-forsyningsanlæggene, der er udført som kabelanlæg med tilhørende transformerstation.

El-forsyningen til de enkelte parceller fremføres til kabelskabe (til forsyning af indtil 4 parceller) opstillet på fællesarealet ved skellinien mellem 2 parceller.

De enkelte parcelejere henter deres el-forsyning via eget jordkabel ført til el-måler.

Hvor eget jordkabel krydser vej, skal kablet føres via de nedlagte underføringsrør.

Parcelejerne er berettiget til at lade installere telefon.

Jydsk Telefon A/S skal respektere fællesarealet som kabelfremføringsveje, idet anlægget udføres med jordkabler.

§ 8. GRUNDVANDSSÆNKNING.

Forinden byggetilladelse kan meddeles for de parceller af matr. nr. 96-0, der er beliggende i det vandlidende område, skal det af Hedeselskabet i Brovst under sags nr. V. 553 udarbejdede projekt til sænkning af grundvandsstanden i området være gennemført.

§ 9. EJERLAV.

Parcelkøberne tilpligtes at indgå i et ejerlav, der oprettes senest 1. april 1976.

Ejerlavet skal varetage pasningen og vedligeholdelsen af veje og fællesarealer samt varetage parcelejernes interesser overfor vandværket, el-selskabet og Jydsk Telefon A/S.

Desuden skal ejerlavet forestå vedligeholdelse og afholde udgifterne ved driften af de på Hedeselskabets plan angivne drænledninger, brønde og grøfter, herunder afløbsgrøften nord-ud over statens areal samt pumpestationen, således at sænkning af grundvandet til et niveau mindst 1.00 meter under terræn er sikret, alt som bestemt af sundhedsstyrelsen.

Lavet vælger en mand, der skal føretilsyn med pumpeanlægget. Videre er ejerlavet på forlangende af Handelskompagniet forpligtet til uden vederlag at modtage skøde på fællesarealerne, herunder på den parcel, hvorpå pumpestationen er placeret, og dermed pumpeanlægget med tilhørende ledningsnet.

Ejerlavet er forpligtet til at vedligeholde det af sælgerne opstillede brevkasseanlæg efter nærmere aftale med Post- og Telegrafvæsenet.

Endelig skal lavet sørge for, at der bliver oprettet et depot med en branddasker pr. parcel.

§ 10. DISPENSATIONER.

Dispensationer fra deklARATIONENS bestemmelser kan meddeles af de påtaleberettigede.

§ 11. TINGLYSNING OG PÅTALERET.

Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 96-0, Hune by og sogn, forud for al pantegæld. Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret har Ejerlavets bestyrelse, kommunalbestyrelsen i Pandrup kommune, samt sundhedsmyndigheden i Pandrup kommune med hensyn til de sundhedsmæssige bestemmelser. Overtrædes deklarationens bestemmelser og bringes forholdene på stedet

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 96-0,
(i København kvarter) Hune by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

NIC. MICHELSEN
POVL BOYSEN ASGER DAHL
LANDSRETSSAGFØRERE
Vesterbro 40 — Aalborg
Telefon (08) 129888

ikke i orden efter påtale indenfor en nærmere angivet tidsfrist
i overensstemmelse med bestemmelserne, er de påtaleberettigede
hver for sig eller i forening berettiget til at lade de fornød-
ne arbejder udføre på ejerens eller brugerens bekostning.

Aalborg, den 3. december 1975

Hobro Handelskompagni A/S

Erik Hansen Erik Knud Bøhme

Godkendt af bygningsmyndigheden i Pandrup kommune den 8/12-75.

N. S. Nielsen
borgmester

E. Kloster
kæmner

PANDRUP KOMMUNE
9491 Pandrup

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Brønderslev

Indført i dagbogen for
retten i Brønderslev

den 26 JAN. 1976

den 12 DEC. 1975

LYST

Rids forevist
Udskrift af %-registeret forevist

Retsanmærkning

1/ 25 stk. pantebrev til Kred. Danmark
à kr. 28.900,-

2/ 23 stk. pantebrev til samme à kr. 32.500,-

P. Holm Christiansen



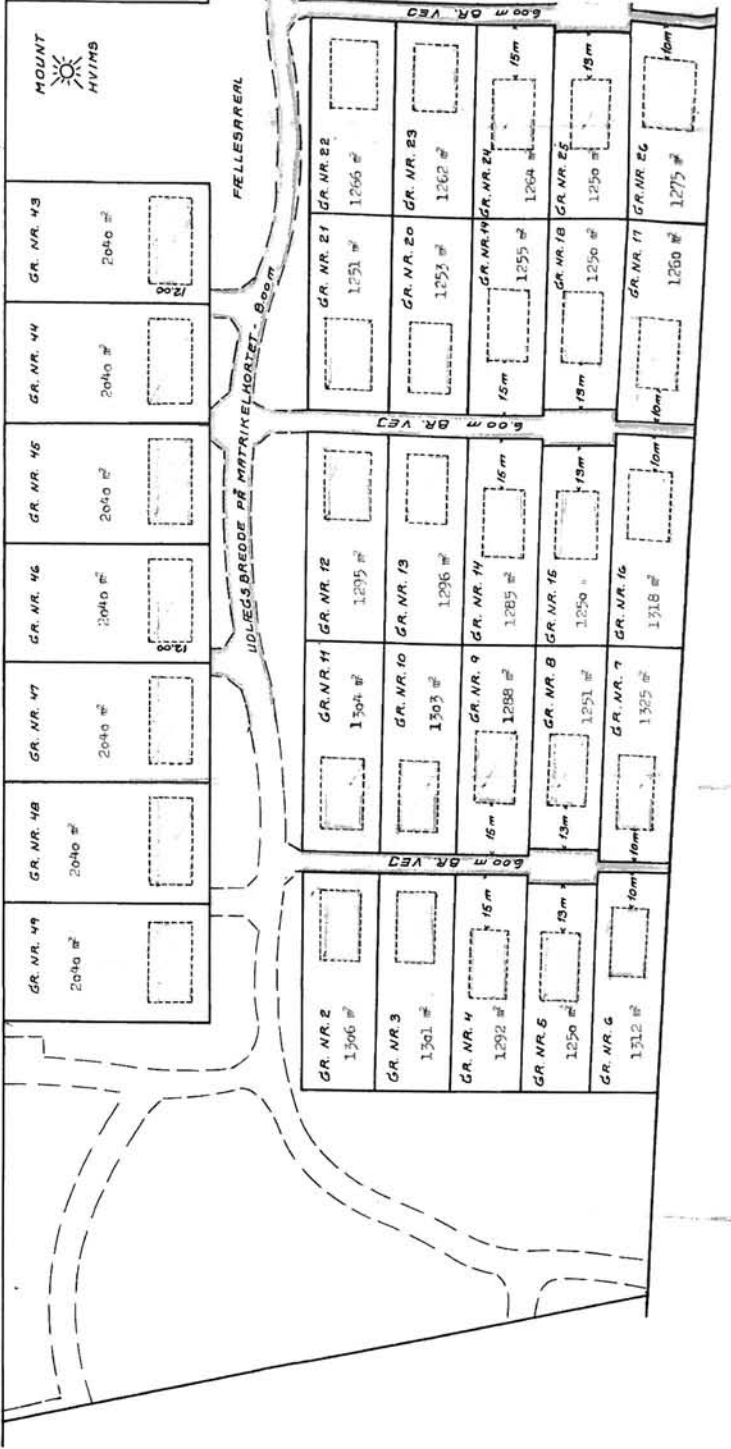
GB
S

Akt: Skab nr. (afsnit 14, kommunalt)

Jr. nr. 2258 b

30 m

STATENS KLITPLANTAGE



94

= BYGGEFELT - HVOR INTET MÅL ER ANFØRT ER AFSTANDEN TIL PRAECLELSNEL OVER.

DEKLARATIONS KORT OVER

MATR. NRE. 96
 HUNE BY SOGN HERRED
 HVETBO NORDJYLLANDS AMT

UDFØRTOGET I ANLEDNING AF TINGLYSNING
 AF DEKLARATION OM BEBYGGELSESFORHOLD
 FELLESRÆRER, VEDFØRINGER M.M.

ÅRBORG, DEN 20. MÅRZ 1975, RETTET DEN 26. NOV. 1975

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 93k, 93v, Stempel: 25 - kr. øre
(i København kvarter) 93x, 93y,
eller (i de sønderjydske lands- 93z, 93æ,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 93ø, 93aa
art. nr., ejerlav, sogn. øg 93ab

Akt: Skab ~~Nr. 469~~
(udfyldes af dommerkontoret)

Æ-54

19. DEC 80 18651

Gade og hus nr.: Hune By,
Hune

Anmelder:

JØRGEN HVIID

landinspektør
Nordvestvej 6, Hasseris
8000 Åsby
telefon 08-13 87 11

J. nr. 307-2

Delområde 3

DEKLARATION

Underskrevne ejere af ejendommene matr. nre. 93^k, 93^v, 93^x, 93^y, 93^z, 93^æ, 93^ø, 93^{aa} og 93^{ab}, Hune By, Hune, forpligter herved os selv og efterfølgende ejere og brugere af ejendommene til, at overholde nedenfor anførte bestemmelser.

A. Bebyggelsesregulerende bestemmelser.

1. På hver parcel må kun opføres et sommerhus med tilhørende udhus, evt. rummende garage/carport. Sommerhus og udhus skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen danner et samlet hele.
2. Sommerhusene placeres parallelt eller vinkelret på de nordvest-sydøst gående sideskel. Ingen bygning må lægges på en klit- eller bakketop, eller således, at den bærer præg af at være placeret højt i forhold til det omgivende terræn.
3. Sommerhusene skal have en minimum størrelse på 35 m², og en max. størrelse på 150 m², garagen incl.
4. Bygningerne skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund, og 5 m fra vejskel, garagen min. 5 m fra vejskel og 2,5 m fra naboskel, idet bemærkes, at bebyggelsen på matr. nre. 93^y, 93^z, 93^æ, 93^ø og 93^{aa} skal holdes landværts klitfredningslinien.
5. Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage eller gives en større højde end 2,5 m fra en af bygningsmyndigheden fastsat højde fra terræn til overkant af tagskæg.
6. Ydre bygningssider og sokler skal fremtræde i sorte, brunlige eller grønne farver, evt. farveløse. Til døre, vinduesrammer o. lign. mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes. Ydre bygningssider skal udføres i træ.
7. Taget skal udføres som sadeltag uden afvalmning med 15-20 graders hældning og belægges med græstørv eller sortfarvet tagpap/

eternitskifer. Der udføres min. 50 cm udhæng. Skorstenene forsynes med gnistfanger.

8. Udendørs radio- eller fjernsynsantenner samt flagstænger må ikke forefindes.
9. Deklarationens bestemmelser er ikke til hinder for bibeholdelse af det eksisterende ældre sommerhus på matr. nr. 93k, idet dog bebyggelsen på denne parcel i tilfælde af genopførelse efter brand eller lign. skal overholde deklARATIONENS bestemmelser.

B. Beplantning og hegning.

1. Den bestående vegetation skal så vidt muligt bevares, og efterplantning og vedligeholdelse skal ske i fornødent omfang. Parcellerne må ikke hegnes eller beplantes, således beplantningen får karakter af hegn. Gruppevis beplantning på parcellerne er tilladt.

C. Stiadgang til havet.

Det på vedhæftede rids med gul farve viste 2,00 m brede areal, beliggende på ejendommene matr. nre. 93k, 93x, 93z og 93æ, skal stedse henligge som stiforbindelse til havet for ejere og brugere af ejendommene matr. nre. 93k, 93v og 93x, således at nævnte ejere og brugere har ret til fri og uhindret færdsel til fods på arealet. Anlæg og vedligeholdelse af stiforbindelsen tilkommer alene de færdselsberettigede.

D. Tinglysning og påtaleret.

Nærværende deklARATION tinglyses som servitutstiftende på ejendommene matr. nre. 93k, 93v, 93x, 93y, 93z, 93æ, 93ø, 93aa og 93ab, Hune By, Hune.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleret har kommunalbestyrelsen i Pandrup kommune, samt ejerne af ejendommene 93k, 93v, 93x, 93y, 93z, 93æ, 93ø, 93aa og 93ab.

Overtrædes deklARATIONENS bestemmelser, og bringes forholdene ikke i orden efter påtale indenfor en nærmere angivet tidsfrist, er kommunalbestyrelsen i Pandrup kommune berettiget til at lade de fornødne arbejder udføre på ejerens bekostning.

Som ejere af matr. nre. 93^k, 93^v, 93^x, 93^y, 93^z, 93^æ, 93^ø, 93^{aa} og 93^{ab}, Hune By, Hune.

Jens Brandt Invest A/S

....., den 23/11 1980

.....sign.: Jens Brandt.....

Pandrup byråd godkender herved denne deklaration som bygningsmyndighed, idet bemærkes, at der i henhold til kommuneplanlovens § 36 jfr. § 16 ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Pandrup byråd den 16. december 1980.

sigd. N.S. Nielsen
borgmester

..sigd. E. Kloster...
kæmner

Indført i dagbogen for
røtten i Brønderslev

den 19 DEC. 1980

LYST

inds og Udskrift af $\frac{1}{2}$ -registeret forevist

Retsanmærkning

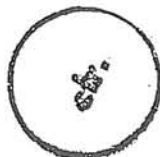
/m.h.t. pantegæld henræstet til ejendommens blad i tingbogen.

Mogens Christensen
fm.

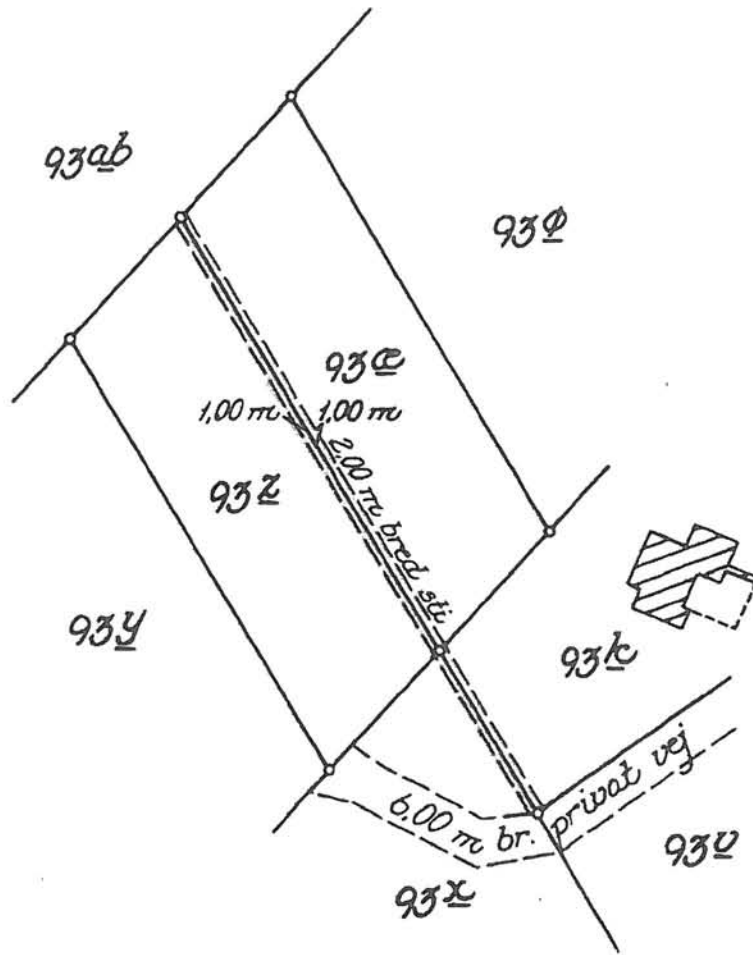
Genpartens rigtighed bekræfter
Dommeren i Brønderslev

den 8 JAN. 1981

Mogens Christensen



1/2
copy



Rids i 1:1000
 over
 matr. nr. 93k, 93l, 93m og 93n
 Hure By, Hure
 Pandrup kommune

Udfærdiget i anledning af tinglysning af servitut om
 fælles sti over det med gul farve viste areal.

Aalborg, den 14. november 1980.

Jørgen Hviid
 landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 93b, 93c, 93d, 93e, 93f, 93g, 93h, 93i, 93j, 93k, 93l, 93m, 93n, 93o, 93p, 93q, 93r, 93s, 93t, 93u, 93v, 93w, 93x, 93y, 93z, 93aa, 93ab, 93ac, 93ad, 93ae, 93af, 93ag, 93ah, 93ai, 93aj, 93ak, 93al, 93am, 93an, 93ao, 93ap, 93aq, 93ar, 93as, 93at, 93au, 93av, 93aw, 93ax, 93ay, 93az, 93ba, 93bb, 93bc, 93bd, 93be, 93bf, 93bg, 93bh, 93bi, 93bj, 93bk, 93bl, 93bm, 93bn, 93bo, 93bp, 93bq, 93br, 93bs, 93bt, 93bu, 93bv, 93bw, 93bx, 93by, 93bz, 93ca, 93cb, 93cc, 93cd, 93ce, 93cf, 93cg, 93ch, 93ci, 93cj, 93ck, 93cl, 93cm, 93cn, 93co, 93cp, 93cq, 93cr, 93cs, 93ct, 93cu, 93cv, 93cw, 93cx, 93cy, 93cz, 93da, 93db, 93dc, 93dd, 93de, 93df, 93dg, 93dh, 93di, 93dj, 93dk, 93dl, 93dm, 93dn, 93do, 93dp, 93dq, 93dr, 93ds, 93dt, 93du, 93dv, 93dw, 93dx, 93dy, 93dz, 93ea, 93eb, 93ec, 93ed, 93ee, 93ef, 93eg, 93eh, 93ei, 93ej, 93ek, 93el, 93em, 93en, 93eo, 93ep, 93eq, 93er, 93es, 93et, 93eu, 93ev, 93ew, 93ex, 93ey, 93ez, 93fa, 93fb, 93fc, 93fd, 93fe, 93ff, 93fg, 93fh, 93fi, 93fj, 93fk, 93fl, 93fm, 93fn, 93fo, 93fp, 93fq, 93fr, 93fs, 93ft, 93fu, 93fv, 93fw, 93fx, 93fy, 93fz, 93ga, 93gb, 93gc, 93gd, 93ge, 93gf, 93gg, 93gh, 93gi, 93gj, 93gk, 93gl, 93gm, 93gn, 93go, 93gp, 93gq, 93gr, 93gs, 93gt, 93gu, 93gv, 93gw, 93gx, 93gy, 93gz, 93ha, 93hb, 93hc, 93hd, 93he, 93hf, 93hg, 93hh, 93hi, 93hj, 93hk, 93hl, 93hm, 93hn, 93ho, 93hp, 93hq, 93hr, 93hs, 93ht, 93hu, 93hv, 93hw, 93hx, 93hy, 93hz, 93ia, 93ib, 93ic, 93id, 93ie, 93if, 93ig, 93ih, 93ii, 93ij, 93ik, 93il, 93im, 93in, 93io, 93ip, 93iq, 93ir, 93is, 93it, 93iu, 93iv, 93iw, 93ix, 93iy, 93iz, 93ja, 93jb, 93jc, 93jd, 93je, 93jf, 93jg, 93jh, 93ji, 93jj, 93jk, 93jl, 93jm, 93jn, 93jo, 93jp, 93jq, 93jr, 93js, 93jt, 93ju, 93jv, 93jw, 93jx, 93jy, 93jz, 93ka, 93kb, 93kc, 93kd, 93ke, 93kf, 93kg, 93kh, 93ki, 93kj, 93kl, 93km, 93kn, 93ko, 93kp, 93kq, 93kr, 93ks, 93kt, 93ku, 93kv, 93kw, 93kx, 93ky, 93kz, 93la, 93lb, 93lc, 93ld, 93le, 93lf, 93lg, 93lh, 93li, 93lj, 93lk, 93lm, 93ln, 93lo, 93lp, 93lq, 93lr, 93ls, 93lt, 93lu, 93lv, 93lw, 93lx, 93ly, 93lz, 93ma, 93mb, 93mc, 93md, 93me, 93mf, 93mg, 93mh, 93mi, 93mj, 93mk, 93ml, 93mn, 93mo, 93mp, 93mq, 93mr, 93ms, 93mt, 93mu, 93mv, 93mw, 93mx, 93my, 93mz, 93na, 93nb, 93nc, 93nd, 93ne, 93nf, 93ng, 93nh, 93ni, 93nj, 93nk, 93nl, 93nm, 93nn, 93no, 93np, 93nq, 93nr, 93ns, 93nt, 93nu, 93nv, 93nw, 93nx, 93ny, 93nz, 93oa, 93ob, 93oc, 93od, 93oe, 93of, 93og, 93oh, 93oi, 93oj, 93ok, 93ol, 93om, 93on, 93oo, 93op, 93oq, 93or, 93os, 93ot, 93ou, 93ov, 93ow, 93ox, 93oy, 93oz, 93pa, 93pb, 93pc, 93pd, 93pe, 93pf, 93pg, 93ph, 93pi, 93pj, 93pk, 93pl, 93pm, 93pn, 93po, 93pp, 93pq, 93pr, 93ps, 93pt, 93pu, 93pv, 93pw, 93px, 93py, 93pz, 93qa, 93qb, 93qc, 93qd, 93qe, 93qf, 93qg, 93qh, 93qi, 93qj, 93qk, 93ql, 93qm, 93qn, 93qo, 93qp, 93qq, 93qr, 93qs, 93qt, 93qu, 93qv, 93qw, 93qx, 93qy, 93qz, 93ra, 93rb, 93rc, 93rd, 93re, 93rf, 93rg, 93rh, 93ri, 93rj, 93rk, 93rl, 93rm, 93rn, 93ro, 93rp, 93rq, 93rr, 93rs, 93rt, 93ru, 93rv, 93rw, 93rx, 93ry, 93rz, 93sa, 93sb, 93sc, 93sd, 93se, 93sf, 93sg, 93sh, 93si, 93sj, 93sk, 93sl, 93sm, 93sn, 93so, 93sp, 93sq, 93sr, 93ss, 93st, 93su, 93sv, 93sw, 93sx, 93sy, 93sz, 93ta, 93tb, 93tc, 93td, 93te, 93tf, 93tg, 93th, 93ti, 93tj, 93tk, 93tl, 93tm, 93tn, 93to, 93tp, 93tq, 93tr, 93ts, 93tt, 93tu, 93tv, 93tw, 93tx, 93ty, 93tz, 93ua, 93ub, 93uc, 93ud, 93ue, 93uf, 93ug, 93uh, 93ui, 93uj, 93uk, 93ul, 93um, 93un, 93uo, 93up, 93uq, 93ur, 93us, 93ut, 93uu, 93uv, 93uw, 93ux, 93uy, 93uz, 93va, 93vb, 93vc, 93vd, 93ve, 93vf, 93vg, 93vh, 93vi, 93vj, 93vk, 93vl, 93vm, 93vn, 93vo, 93vp, 93vq, 93vr, 93vs, 93vt, 93vu, 93vv, 93vw, 93vx, 93vy, 93vz, 93wa, 93wb, 93wc, 93wd, 93we, 93wf, 93wg, 93wh, 93wi, 93wj, 93wk, 93wl, 93wm, 93wn, 93wo, 93wp, 93wq, 93wr, 93ws, 93wt, 93wu, 93wv, 93ww, 93wx, 93wy, 93wz, 93xa, 93xb, 93xc, 93xd, 93xe, 93xf, 93xg, 93xh, 93xi, 93xj, 93xk, 93xl, 93xm, 93xn, 93xo, 93xp, 93xq, 93xr, 93xs, 93xt, 93xu, 93xv, 93xw, 93xx, 93xy, 93xz, 93ya, 93yb, 93yc, 93yd, 93ye, 93yf, 93yg, 93yh, 93yi, 93yj, 93yk, 93yl, 93ym, 93yn, 93yo, 93yp, 93yq, 93yr, 93ys, 93yt, 93yu, 93yv, 93yw, 93yx, 93yy, 93yz, 93za, 93zb, 93zc, 93zd, 93ze, 93zf, 93zg, 93zh, 93zi, 93zj, 93zk, 93zl, 93zm, 93zn, 93zo, 93zp, 93zq, 93zr, 93zs, 93zt, 93zu, 93zv, 93zw, 93zx, 93zy, 93zz.

Nævnt Maj - Hviid
 d. 14. november 1980

ADVOKAT JESPER VIHOLM,
Algade 33, 9100 Aalborg,
tlf. 08.13.31.88.
J.nr. H 242/81.

15. NOV 83 19057

Akt: Skab V nr. 54
(udfyldes af dommerkontoret)

Delområde 4.

D E K L A R A T I O N
=====

Underskrevne ejer af ejendommene matr.nr. 92-e, 92-f, 92-g, 95-s og 93-i, alle Hune by, Hune forpligter herved mig selv og efterfølgende ejere og brugere af ejendommene og herfra udstykkede parceller til, når udstykning til sommerhusbebyggelse og/eller bebyggelse med sommerhus på ejendommene eller herfra udstykkede parceller skal finde sted at overholde følgende bestemmelser:

§ 1.

Byggetilladelse.

Inden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse være indhentet hos byggemyndigheden.

§ 2.

Grundens benyttelse.

I området må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse i henhold til de til enhver tid for sommerhusområdet gældende bestemmelser.

§ 3.

Udstykning.

Ejendommene udstykkes i overensstemmelse med den deklaration vedhæftede udstykningsplan af januar 1980 udarbejdet af landsinspektør Jørgen Hvild, hvorved der fremkommer 7 parceller af matr.nr. 92-e, 92-f, 92-g og 95-s og 3 parceller af matr.nr. 93-i, og yderligere udstykning kan ikke finde sted.

2.

§ 4.

Veje og oversigtsarealer.

Den på planen viste 6 m brede vej udlægges for samtlige parceller af de af nærværende deklaration omfattede ejendomme med færdselsret til de udstykkede parceller. Parkering på fællesvejene er ikke tilladt.

Den mig tilkommende færdselsret fra området ved Rimmensgaard benævnt Hunetorp Klitvej tillægges herved efterfølgende ejere og brugere af ejendommene, mod at disse efter vejlovgivningens almindelige regler deltager i vedligeholdelsen af de nævnte veje.

§ 5.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser.

1.

På hver parcel må kun opføres et sommerhus med tilhørende udhus eventuelt rummende garage/carport. Sommerhus og udhus skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen danner et samlet hele.

2.

Sommerhusene skal have en minimum størrelse på 35 m² og en max. størrelse på 150 m², garagen incl..

3.

Bygningerne skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund, og 5 m fra vejskel, garagen min. 5 m fra vejskel og 2,5 m fra naboskel.

4.

Bygningerne må ikke opføres med mere end én etage eller gives en større højde end 2,5 m fra en af bygningsmyndigheden fastsat højde af terræn til overkant af tagkæg.

5.

Ydre bygningssider og sokler, herunder skorstene, skal fremtræde i sorte, brunlige eller grønne farver, eventuelt farveløs. Til døre vinduesrammer o.lign. mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes. Ydre bygningssider

3.

skal udføres i træ.

7.

Taget skal udføres som sadeltag uden afvalming med 15-20 graders hældning og belægges med græstørv. Der udføres min. 50 cm udhæng.

Skorstene forsynes med gnistfanger.

8.

Udendørs radio- eller fjernsynsantenner og flagstænger må ikke forefindes.

§ 6.

Beplantning og hegning.

Existerende vegetation skal så vidt muligt bevares, og efterplantning og vedligeholdelse skal ske i fornødent omfang.

Parcellerne må ikke hegnes.

Beplantning på parcellerne er tilladt.

§ 7.

Vandforsynings- og afløbsforhold samt el-forsyning og telefonanlæg.

I forbindelse med ejendommenes udstykning i overensstemmelse med udstykningsplanen etableres vandforsyningsanlæg og elektricitetsanlæg, således at grundene ved frasalg er fuldt byggemodnede.

For de kommende ejeres egen regning etableres sivedrænsanlæg i overensstemmelse med lovgivningens almindelige regler.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Den eksisterende bebyggelse på den på udstykningsplan som parcel nr. 1 anførte ejendom berøres ikke af de bestemmelser der fastsættes i nærværende deklARATION.

Ejeren af den eksisterende bebyggelse deltager dog i vedligeholdelse af fælles veje efter vejlovgivningens almindelige regler.

4.

§ 9.

Grundejerforening m.v..

Det påhviler de til enhver tid værende ejere at efterkomme et pålæg fra Pandrup Kommune om pligt til medlemskab af en nabogrundejerforening.

§ 10.

Tinglysning og påtaleret.

Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 92-e, 22-f, 92-g, 95-s og 93-i Hune by, Hune forud for al pantegæld.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleret har kommunalbestyrelsen i Pandrup Kommune.

Humblebæk, den

Pandrup, den

Det attesteres, at udarbejdelse af lokalplan i.h.t. kommuneplanlovens § 36 jfr. § 16 er uforuden.

Pandrup, den 13. september 1983

Pandrup Byråd

Kenneth Andersen
borgmester

E. Nielsen
kommunaldirektør

5.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 31. aug. 1983 er ejendommene matr.nr. 92-e, 92-f, 92-g og 95-s Hune by, Hune blevet sammenlagt og udstykket således:

92-e Hune by, Hune af areal	8086 m ²	heraf vej	195 m ² ,
92-ci smst.	- -	1551 -	
92-ck smst.	- -	1806 - -	525 -
92-cl smst.	- -	13449 - -	1000 -

hvorfor nærværende deklaration begæres tinglyst på de således benævnte matrikelnumre.

Tiltrædes som ejer af matr.nr. 92-ci Hune by, Hune samt 1/6 andel af matr.nr. 92-cl smst..

Støvring, den 21 okt. 1983



Lene Larsen

Tiltrædes som ejer af matr.nr. 92-e, 92-ck og 92-cl Hune by, Hune. Humlebæk, den 26. okt. 1983



Knud Th. Springborg

Indført i dagbogen for
retten i Brønderslev

den 16 NOV. 1983

LYST

RETSANMÆRKNING:

Gæld/~~genpart~~, hvorom henvises
til ejendommens blad i tingbogen.

Thomas Møller

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Brønderslev.

Den 30 NOV. 1983



JØRGEN HVIID

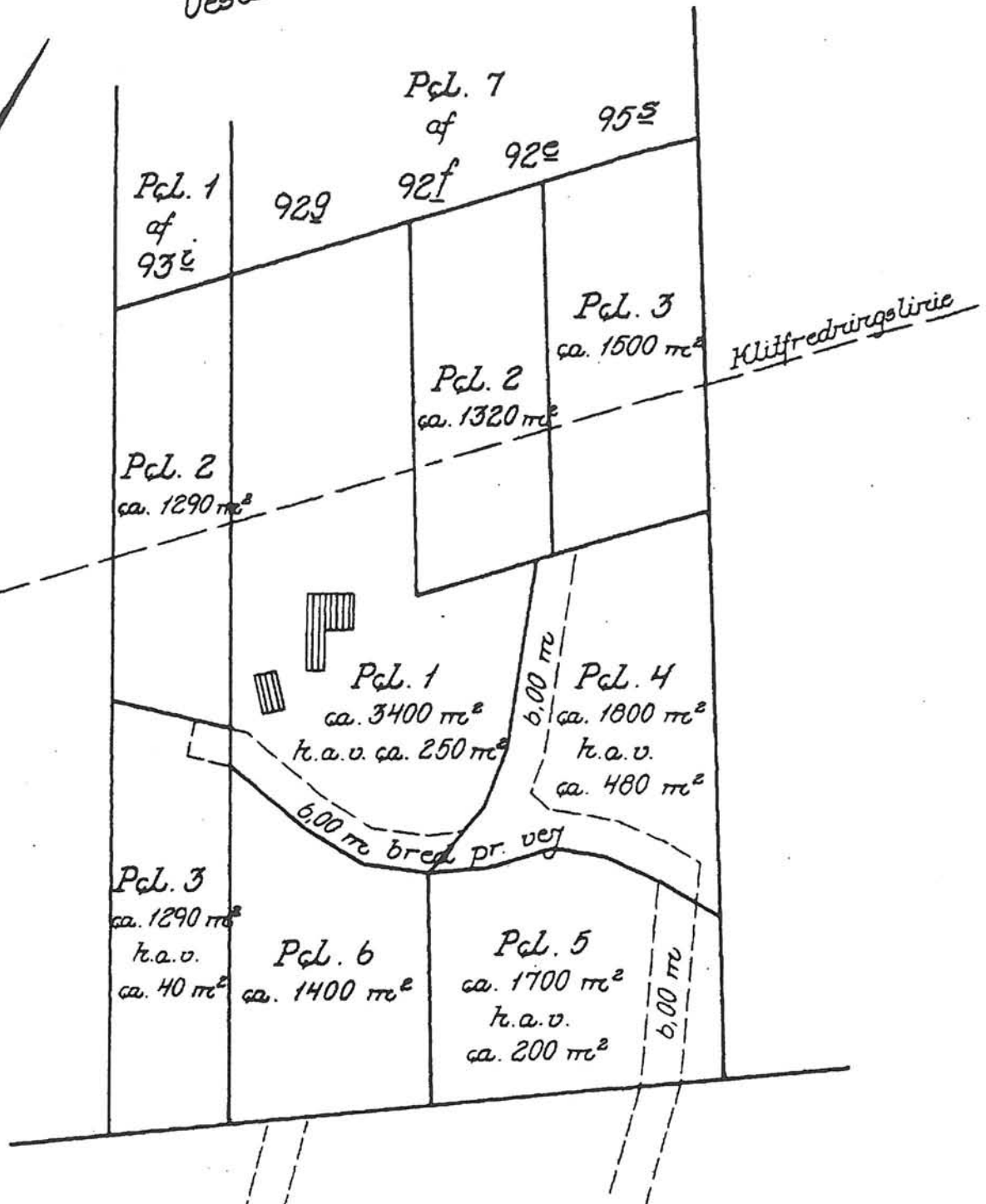
landinspektør
Nordvestvej 6. Hasseris
9000 Aalborg
telefon 06 - 13 67 11

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Bestillingsformular. 328

Vesterhavet



Udstykningsplan i ca. 1:1000
over dele af matr. nr. 93¹/₂ m.fl.,
Hurte By, Hurte.

Udfærdiget i januar 1980
Jørgen Hviid
landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(ø)

mtr. nr. 93¹/₂, 92 g, 92 f, 92 e, 95 s, Hurte By, Hurte
attesteres herved. Jørgen Hviid
Aalborg d. 24 maj 19 83

Justitministeriets genpartskontor med. Til

Bestillingsformular

Y-1 fløj