

# Föreningsstämma 2024 25 mars kl. 19.00- 21.00

Antalet närvarande fastigheter: 29 st

## 1. Mötet öppnas

## 2. Val av ordförande för stämman

Peter Gaestadius

## 3. Val av sekreterare för stämman

Johanna Östling

## 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Erland Bertolino, Mats Apelgren

## 5. Framläggande av årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelsen

Ordförande berättar gånga årets förvaltningsberättelse. Se bifogat dokument, *Förvaltningsberättelse 2023*.

Årsredovisningen – första sidan av balansräkningen saknades i presentationen under årsmötet. Denna läggs till som bifogat dokument till protokollet. Se bifogat dokument, *Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023*.

I.o.m. att föreningens planerade arbeten inte blivit utförda som planerat så ser det faktiska räkenskapsåret annorlunda ut än den prognos som planerades inför 2023.

## 6. Revisorernas berättelse

Lars Jacobson och Michael Kaul har gått igenom handlingarna för årsredovisningen, styrker och föreslår ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna riktar extra beröm till kassör som de menar gjort ett föredömligt arbete.

## 7. Godkännande av resultat- o balansräkning samt disposition av årets resultat

Ja

## 8. Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året

Stämman röstar om ansvarsfrihet.

Stämmans majoritet röstar ja.

Anders Kroon och Lena Kroon reserverar sig.

## 9. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit

## 10. Ersättning till styrelsen och revisorer

Revisorerna avsäger sig arvode.

Reservation för 55 tkr till arvorden, 39,2 tkr togs ut förra året, förslagsvis görs samma 2024.

## 11. Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

Se bifogat dokument, *Budget 2024 ex moms*

Se också bifogat dokument, *Planerade åtgärder 2024* för underlag till budgeten.

Budget för 2024 godkänns av stämman.

Ordförande informerade om att Samfälligheten inte längre skall vara momspliktig, enligt nytt beslut från Skatteverket.

## **12. Val av styrelse, styrelseordförande och ersättare till styrelsen**

Peter Gaestadius– ordförande	vald till 2025
Lina Linder – Kassör	vald till 2025
Johanna Östling	vald till 2025
Martin Falk	vald till 2025
Clas Baad	omvald till 2026
Johan Dahlgren	nyvald till 2026
Peter Hansson	nyvald till 2026
Cissi Johansson, ersättare	omvald till 2025
Anette Eliesersson, ersättare	vald till 2025

Karin Hjerpe och Mats Johansson avgår och tackas av stämman.

## **13. Val revisorer och revisorssuppleant**

Lars Jacobson och Michael Kaul – Revisorer

## **14. Val av valberedning**

Mats Johansson, Theodore Wearn, Erland Bertolino

Lotta Lindhe avgår från valberedningen och tackas av stämman.

## **15. Information om parkering i Hulta för nyproduktion på Varbergsvägen**

Ordförande informerar om det senaste mötet som hölls av kommunen gällande nybyggnationen i centrum med tillhörande parkeringar längst Hultavägen. Styrelsen publicerar en sammanfattning av de synpunkter som framlades av föreningen i samband med kommunens byggsamråd.

## **16. Övriga frågor**

Styrelsen uppmanar medlemmarna att anmäla användande av digitalbrevlåda via Kivra. Den digitala brevlådan kommer underlätta utskick av föreningens medlemsavgifter.

Fortsatt diskussion gällande väg S.12. Stämman föreslår gemensamt möte för berörd fastighetsägare och representant från Samfällighetens styrelse. Kungsbacka Kommun och Lantmätare skall närvara för att ge klarhet i frågan. Anders Kroon har ansvar i att kontakta Lantmäteri och Kommunen för att upprätta ett möte. Styrelsen lovar att infinna sig utifall om mötet blir av och beslutat.

Anders Kroon önskar att vi tar reda på hur en lokalgata ska vara utformad och vad som gäller enligt reglemente gällande gång- och cykelbanor osv.

Styrelsen förtydligar att föreningen förvaltar och underhåller området vägnät med befintliga vägar.

Anders Kroon påpekar att vi inte följt anläggningslagen med anledning av ändring av andelstal. Styrelsen har anmält kända, fram till halvårsskiftet 2023, förändring till Lantmäteriet. Denna ändring har godkänts av Lantmäteriet. Lantmäteriet är den myndighet som samfälligheten har anmälningsplikt till.

Hjärtstartare finns numera i den inglasade anslagstavlan uppe vid krysset Hultavägen - Mossvägen. Om fastighetsägaren till Hultavägen 37 ej är hemma så står det fritt att krossa glaset för att nå hjärtstartaren.

**17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Anslagstavlan i Hultakrysset samt på hemsidan.

**18. Mötet avslutas**

**Ordförande tackar stämman för visat intresse.**

**Åsa 2024-03 28**

**Peter Gaestadius**

**Ordförande**

**Johanna Östling**

**Sekreterare**

**Justeringspersoner:**

**Erland Bertolino**

**Mats Apelgren**