

Samhällsbyggnadskontoret  
2024  
Kungsbacka kommun

Januari

e-post: [samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se)

Detta är synpunkter och frågor som Hulta Samfällighetsförening vill tillföra utredningen inför beslut.

Vi är synnerligen berörda genom gemensamhetsanläggningen där Åsa GA:7 ingår enligt anläggningsbeslut.

#### INLEDNING

Hulta Samfällighet vill inledningsvis framföra att lösningen med boendeparkering på Åsa 5:219 är ett förslag vi menar är ett ogenomtänkt förslag. Det bör inte genomföras. Det finns många skäl till det, inte minst avståndet mellan boendet och parkering. Dessutom ökar riskerna med den ökande trafiken på Hultavägen och ut på Varbergsvägen.

#### VAD ÄR INTE GJORT I UTREDNINGEN

Det finns ingen utredning om alternativa områden för parkering! Vi kan se några, men dessa har kommunen valt att inte utreda. Vi anser att man borde titta på det tidigare järnvägsområdet, som idag ägs av kommunen. Kommunen borde också titta på den östra delen av parkeringen för badet. Det ökar också trafiksäkerheten då ingen passage över Varbergsvägen behövs.

Det finns ingen ordentlig undersökning av hur stor trafikökningen blir på Hultavägen och därmed utfarten på Varbergsvägen.

Det har inte gjorts någon geoteknisk utredning av Åsa 5:219.

Det har inte gjorts någon miljöpåverkans utredning med den betydande ökande trafiken. Särskilt på Hultavägen och utfarten till Varbergsvägen.

#### HUR SER HULTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN PÅ IDÉ OM PARKERING PÅ ÅSA 5:219

Vi anser att tankarna på att använda Åsa 5:219 för parkering för boende för nybyggnationen utefter Varbergsvägen passar synnerligen dåligt i det befintliga

vägnätet och i den miljön som är i området, en äng som sommartid används vid idrottsevenemang och för besökare till stranden.

Trafikmängden på denna del av Hultavägen skulle öka stort, i stort sätt skulle den fördubblas.

Lösningarna med gång- och cykelbana ligger utanför Samfällighetens förvaltning. Den ryms inte inom beslutat vägområde. Vi har utrett detta tidigare och kommit fram till att Samfälligheten inte kan göra detta till rimliga villkor. Gång- och cykelbana kan inte infogas i Samfälligheten.

#### ÅTGÄRDER PÅ OCH I ANSLUTNING TILL PARKERINGEN

Vi menar att en annan lösning måste övervägas och utredas!

Markarbetena för att kunna anlägga en parkeringsyta på Åsa 5:219 har inte undersökts.

Hur påverkar parkeringsytan grannarna? Det finns någon skrivning om att skydda den närmsta fastighet från ljuspåverkan från fordonen. Det finns naturligtvis fler än en fastighet som berörs, bland annat på Lundborgsväg. Dagvattnet från den hårdgjorda ytan hur skall det tas om hand? Det finns inget dokumenterat vad gäller detta. Notera att hela Hultaområdet har problem med dagvattnet. Problemen ökar med ökad bebyggelse och ökad trafik. Den utpekade delen av "ängen" har visat sig särskilt sank vid nederbörd. Om fastigheten skall asfaltsbeläggas, eller på annat sätt iordningställas för parkering av ett hundratal bilar, behövs särskilda åtgärder för att leda undan och rena dagvattnet. Här tillkommer en miljöpåverkan när drygt 100 fordon sköljs av med regnvatten. Detta har varken diskuterats eller utretts under planarbetet.

Fastigheten behöver självklart ha en prickad yta mot de angränsande fastigheterna. Kommande användning behöver beaktas, och inte skapa hinder för utveckling av dessa. Dagvattnet behöver ledas undan i kanten av fastigheten.

Nu när man gör avsteg från användningen av denna mark, så kommer sannolikt krav från andra fastighetsägare i området att använda sina fastigheter till andra ändamål, till exempel byggnation.

Anläggning av gång- och cykelbana kräver en gemensam lösning med resterande fastighetsägare på "ängen". Det finns inte med i utredningen!

#### KOSTNADER – FÖRDELNING

Vi noterar att exploatörerna skall stå för alla kostnader för kompletterande åtgärder på grund av den förändrade användningen av Åsa 5:219 samt överenskommelser med Hulta Samfällighetsförening.

#### AVTAL MED VEM OCH VILKA

Blir det parkering på Åsa 5:219 så vill vi inledningsvis se ett antal avtal med lösningar:

-Avtal med berörda fastighetsägare för att bygga gång- och cykelbanan utefter Hultavägen.

-Avtal med berörda fastighetsägare och väghållare för att ställa iordning utfarten till Varbergsvägen.

-Dessutom behövs ett avtal om inträde i Hulta Samfällighetsförening, kostnad för vägen samt andelstal. Detta bedömer vi skall godkännas av ett årsmöte, alternativt ett extra medlemsmöte, i Samfällighetsförening.

#### TIDSPLAN FÖR EN ÖVERENSKOMMELSE MELLAN HULTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING OCH EXPLOATÖRERNA/FASTIGHETSÄGARNA

Med tanke på alla berörda så behövs en samordning för att kunna upprätta en planering hur arbetet genomförs. Här borde kommunen ta ett övergripande ansvar.

#### VAD SKALL VARA KLART INNAN BYGGLOV OCH IGÅNGSÄTTNINGSTILLSTÅND KAN BEVILJAS.

Det finns så vitt vi kan bedöma ett antal frågor, där Hulta Samfällighetsförening blir berörd om Åsa 5:219 ska användas som parkeringsyta. Dessa behöver lösas och avtalas innan bygglov kan beviljas och igångsättningstillstånd beviljas.

## SLUTLIGEN

Det är många öppna frågor som inte finns med i Samrådets dokumentation.

Vi saknar en dialog under planarbetets gång. Där hade flera frågor kunnat belysas på ett praktiskt och funktionellt sätt. Vi saknar också en skälig diskussion om alternativa lösningar.

Hulta Samfällighetsförening avstår från att lämna synpunkter på andra delar i dokumentationen än de som berör Samfällighetsföreningen och dess uppdrag.

Hulta Samfällighetsförening

Styrelsen

g/Peter Gaestadius  
ordförande