

717904–3752

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2023

Samfälligheten ansvarar för vägar inom området Hulta enligt förrättningsbeslut.

Föreningen har sedan pandemin påverkats av problem med att få offerter som kan godkännas. Under 2023 sökte vi alternativ på leverantörer. Detta har fungerat riktigt dåligt. Beställda åtgärder har inte gjorts enligt överenskommelser. Nya kontakter har tagits för att åtgärda skador på några vägdelar. Vi väntar oss nya tag under 2024.

Överlag är våra vägar i gott skick. Styrelsen följer vägarnas standard löpande och vi noterar ett behov av några större reparationer under 2024 och kommande år. Vi har försökt uppskatta kända åtgärder som behöver göras under 2024 och 2025. Under 2025 behöver en ny översyn göras. Ökad trafik och en hel del tyngre fordon i samband med ny- och ombyggnationer sliter på vägarna.

Styrelsen har haft 5 protokollförda styrelsemöten under 2023.

Ekonomi är i god ordning och 2023 ger ett överskott på 144 122 kronor som ökar det egna kapitalet. Det stora överskottet beror naturligtvis på att planerade åtgärder under 2023 inte har verkställts.

Planarbetet för "restaurangstråket" har presenterats av Kungsbacka kommun. Kommunen hade ett "Samråd" i Åsa den 11 december. Denna plan kommer att påverka vår Samfällighet på ett betydande sätt. Styrelsen har skickat in synpunkter och med krav på att utreda alternativa lösningar. Styrelsen har mottagit några synpunkter från medlemmar i Samfälligheten, dessa synpunkter passar bra i inlämnade synpunkter.

Styrelsen vill påminna alla om att vi har en **hastighetsbegränsning på 30 kilometer i hela området**. Detta gäller från infarten vid Varbergsvägen över cykel/gångbanan, skylten sitter strax före återvinningsstationen. Detta är högsta tillåtna hastighet och gäller alla fordon på vägarna. Vi vill också påtala att infarten till Övre Lundborgs Väg, från Hultavägen, är markerad med "Förbud mot infart med fordon". Detta skall respekteras!

Det råder parkeringsförbud i hela området, med undantag av markerade platser.

NOTERA ATT HÖGERREGELN GÄLLER I HELA OMRÅDET.

På styrelsens uppdrag

Peter Gaestadius
Ordförande