

Motion om iordningställande av väg S:12 från S:11 fram till infart fastigheten 1:181

Fastigheten Åsa 1:181 (Mossvägen 9C) har sedan början av 50-talet använts av familjen som fritidsbostad men efter nybyggnation 2019 blivit vinterbonad och användbar året runt. Allt sedan mars 2021 är vi, Lena och Anders Kroon, folkbokförda på denna adress.

Vi håller nu på med att lyfta de yttre delarna av fastigheten till en bekvämlig och lättskött tomt. I samband med detta måste vi iordningsställa fastighetens infart i enlighet med de rättigheter som tillhör fastigheten. Det officiälservitut som tillhör fastigheten ger endast rätt att utnyttja en ca två meter bred markremsa av 1:185 som utfart vinkelrätt mot den samfällda vägen S:12 (del av Mossvägen). Även fastigheten 2:151 (Mossvägen 5B) har sin utfart mot S:12.

Nuvarande situation

Vi har behovet av regelbunden kommunal service med större fordon men även transporter till fastigheten där vi fått påpekanden om att det är för trångt. Träd och buskar har vuxit sig stora på del av S:12s vägbana och de försök att "runda" dessa hinder har lett till ett utnyttjande av mark på fastigheten 1:185. Den iordningsställda vägbanans bredd på S:12 är mindre eller mycket mindre än 1 meter längs hela dess utsträckning. För att till exempel utryckningsfordon skall kunna ha tillgänglighet är rimligen en bredd av 3,6 meter en undre acceptabel gräns. *Största fordonsbredd är 2,6 meter vilket då ger 40 cm "vingelutrymme" på ömse sidor.* S:12 mäter 4,2 meter mellan gränsdubbar.

Enligt lantmäteriets förrättningsbeslut, Åsa ga:7 registrerat 2003-06-06, är det vår egen samfällda vägförening som genom officiälservitut har alla nödvändiga rättigheter och skyldigheter att förvalta och underhålla vägsträckan inom S:12.

Till förmån för anläggningssamfälligheten har fastigheten 1:185 upplåtet rätt, enligt officiälservitutet, att hugga ner eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter ifrån vägområdets kant. Området är dock inte avsett eller tillåtet att användas som trafikerad vägbana eller för parkering av fordon vilket idag är vad som sker.

Skall dessa rättigheter och skyldigheter respekteras och om vägen skall kunna trafikeras på ett rationellt och ändamålsenligt sätt året runt så måste en plan upprättas för att få den korrekt iordningställd.

Vi avser att, med preliminär början i April/Maj, rätta till infarten till fastigheten så att det även möjliggör ledningsservitut för kommunala anslutningar. Fastighetsägaren 1:185 var ovillig på kommunens förfrågan 2016 att upplåta ytterligare mark för ledningsservitut i samband med vår byggnadslovs ansökan. Eventuellt framtida ledningsservitut skall då ligga på "ovansidan" av S:12s vägbana mot 1:185 för att möjliggöra anslutning för en eventuell avstyckning av 1:185 till "Mossvägen 9B" mellan 9A och oss 9C.

Vägbanans avvattning bör också övervägas så det kan ske utan olägenheter för gränsande bostadsfastigheter.

Vi önskar få styrelsens hjälp med att tydligt markera S:12s utsträckning och avgränsning mot fastigheterna 2:151 (Mossvägen 5B), 2:153 (Mossvägen 7) och 1:185. Det finns idag minst två dubbar i berg som visar riktning ifrån S:12 övre del. Sedan byggnationen på fastigheten Mossvägen 5B saknas dock dubb mellan 2:151 och 2:153. Dubb vid utfart mot S:11 har vi heller inte hittat.

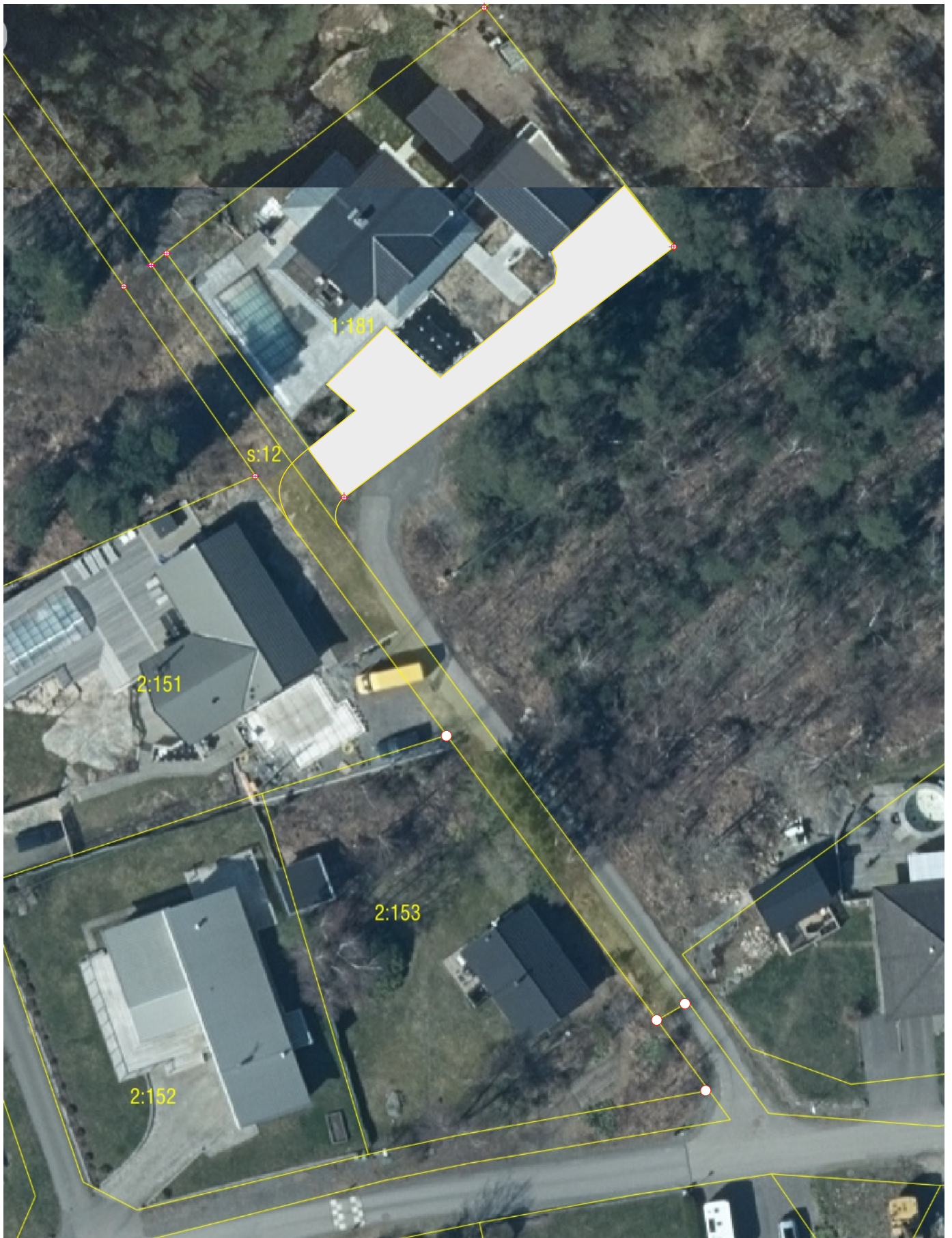
Vi vill att det upprättas en plan för iordningsställande av väg på S:12 samt avsätta medel för det samma.

Inlämnad av Anders o Lena Kroon, Mossvägen 9c (Åsa 1:181)

Styrelsen rekommenderar årsmötet:

Samfälligheten har inte rätt att besluta om nybyggnation av vägar utanför den "Gemensamhetsanläggningen" som beslutats av Lantmäteriet i beslut av 2001-06-19. Fastighetsägaren har tidigare hänvisats till Lantmäteriet av styrelsen.

Årsmötet rekommenderas hänvisa fastighetsägaren till Lantmäteriet.



- ⊕ Befintlig gränsmarkering
- Saknad gränsmarkering