

Beslut

2001-06-19

Ärendenummer
N99941Förretningslantmätare
Lennart Johansson

Förretningen är registrerad

2003-06-06

Lennart Johansson

-
- Ärende Omprövning av Åsa ga:7.
Kommun: Kungsbacka Hallands län
-
- Beslut Lantmäterimyndigheten Hallands län beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:
- Gemensamhetsanläggning Genom omprövningen ändras utlåtandet från den 17 oktober 1957, Ölmevalla akt 1375, så att följande istället skall gälla:
- Anläggningsåtgärd **1 Gemensamhetsanläggningens omfattning:**
- 1.1 Vägar
- 1.1.1 Vägar som på kartan, aktbilaga KA, markerats med **prickad linje** (vägar som ingår i väghållningen enligt tidigare beslut).
- 1.1.2 Vägar som på kartan, aktbilaga KA, markerats med **kryssad linje** (vägar som tillkommer i väghållningen enligt detta beslut).
- Till vägarna ovan hör vägbana, vändplatser, vägrenar, diken, slänter och vägtrummor.
- 1.2 Övrig allmän platsmark, som på kartan, aktbilaga ~~BE3~~ ^{KA 2001-07-16/SJ}, markerats med **snedskraffering**.
- 2 Utförande/istandsättning**
- 2.1 Anläggningarna är i huvudsak utförda.
- 2.2 Anläggningssamfällighetens vägar skall i övrigt rustas upp/istandsättas enligt PM rörande istandsättning upprättad av Hulta samfällighetsförening uppdaterad 2001-06-19, aktbilaga R, under A1 Istandsättning av grusvägar snarast (2001) för bättre vinterväghållning.
- Föreningen får själv besluta om detaljutformning av vändplats i slutet av Lundborgs väg i samråd med ägarna av Åsa 2:7 och 3:11. Preliminär karts-kiss redovisas i aktbilaga BE3.

Iståndsättningen skall utföras senast inom två år från det att anläggningsbeslutet vinner laga kraft (Gäller planerade åtgärder under punkt A1, Ytbeläggning av grusvägar mm).

Se FD's utslag
2003-04-25.

- 2.3 Samfällighetsförening får härutöver rätt att anlägga vändplats i den befintliga Mossvägens förlängning ~~och parkeringsplats i anslutning till fastigheterna Åsa 1:198 och 1:201~~. Föreningen får själv besluta om detaljutformning i samråd med ägaren av Åsa 1:185. Preliminär kartskiss för vändplats redovisas i aktbilaga BE3.

Vändplatsen skall utföras senast inom tio år från det att anläggningsbeslutet vinner laga kraft.

- 2.4 Samfällighetsföreningen får i övrigt själv besluta om förbättringar av vägnätet för förbättring av trafikföringen samt för tillskapande av mer rationella och ekonomiskt fördelaktiga förhållanden för drift och underhåll.

- 2.5 Samfällighetsföreningen får likaledes själv besluta om att anlägga och avveckla gång- och cykelvägar inom vägområden enligt gällande detaljplaner.

3 Drift och underhåll

- 3.1 Vägar skall underhållas så att de kan trafikeras på ett rationellt och ändamålsenligt sätt året runt.

- 3.2 Övrig allmänna platsmark (park- och naturmark inklusive eventuella gång- och cykelvägar) skall underhållas så att områdena kan utnyttjas för avsett ändamål.

4 Deltagande fastigheter

- 4.1 I anläggningen deltar de fastigheter samt byggnader och anläggningar på ofri grund som redovisas i aktbilaga BE2.

- 4.2 De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

5 Rättigheter

Punkten kompletterad/rättad med stöd av 26 § förvaltningslagen 2003-06-04/LJ.

- 5.1 Till förmån anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) upplåtes de utrymmen som anläggningarna enligt punkt 1 tar i anspråk. Berörda fastigheter är Åsa 1:185, 2:7, 2:12, 2:97, 3:10-11, 3:13-14, 3:100, 4:2, 4:10, s:3, s:11-12, Ömevalla-Berg 2:8 och 2:11 (samtliga fastigheter med undantag av Åsa 1:185, 3:11 och 4:10 är enbart tjänande). I övrigt upplåtes erforderligt utrymme i de fastigheter anläggningen berör.

1384-03/91.1

För detaljplanelagda vägar gäller upplåtelsen i den bredd som

gällande detaljplan anger. För övriga vägar disponeras erforderligt område, dock ej tomtmark.

- 5.2 Till förmån för anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) upplåtes rätt att hugga ned eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant, dock inte inom tomtmark.

Motsvarande rättighet gäller beträffande skötseln av den övriga allmänna platsmark som ingår i gemensamhetsanläggningen. Vid utövandet av denna rätt skall anläggningssamfälligheten **särskilt observera** att före arbetet samråda med markägaren om företaget, samt dessutom **särskilt notera** att virke mm utgör markägarens egendom. 1384-03/91.2

6 Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt de andelstal som redovisas i aktbilaga BE2.

7 Lantmäterimyndigheten föreskriver:

7.1 Ändring av andelstal för drift

- 7.1.1 När en fastighets nyttjande ändras till obebyggd tomt skall andelstalet ändras till 0,1.
- 7.1.2 När en fastighets nyttjande ändras till fritidsbostad skall andelstalet ändras till 0,6.
- 7.1.3 När en fastighets nyttjande ändras till permanentbostad skall andelstalet ändras till 1.

7.2 Styrelsen skall för samfällighetsföreningen besluta att det nya andelstalet skall tillämpas när de ändrade förhållandena inträffat. Styrelsen skall underrätta berörda fastighetsägare och Lantmäterimyndigheten om beslutet.

(Upplysning: För att ändra andelstal i övrigt krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.)

8 Övrigt

Anläggningen är hädanefter att betrakta som inrättad enligt anläggningslagen.


Lennart Johansson