

## NIEUWSBERICHT

Onderwerp: Start grondwerkzaamheden fase 3-4  
Aan: Bewoners Houtribhoogte, Lelystad  
Datum: 16 juli 2024

---

Om in de toekomst de resterende deelgebieden van Duin & Water (Houtribhoogte) als woongebied in te kunnen richten, is het noodzakelijk om werkzaamheden uit te voeren om de bodem hiervoor geschikt te maken. Ondanks dat nog onduidelijk is wanneer gestart kan worden met de verkoop van de laatste deelgebieden (fase 3 en 4) en de bouw van de betreffende woningen, wordt de komende periode een start gemaakt met de benodigde grondwerkzaamheden. In dit nieuwsbericht informeren wij u wat er gaat gebeuren, waarom de werkzaamheden op dit moment uitgevoerd worden en wat u kunt verwachten op het gebied van overlast.

### Waarom nu?

Anders dan in de vorige fases, is het voor fase 3 en 4 noodzakelijk om de bodem voor te belasten. Dit komt doordat de grond hier een andere samenstelling heeft. Voorbelasten betekent dat er een bepaalde hoeveelheid grond wordt opgebracht om de grond te verdichten. Dit heeft vervolgens ongeveer een half jaar de tijd nodig heeft om te 'zetten'. De bodem bereikt hierdoor de juiste stevigheid om geschikt te zijn om wegen op aan te leggen en woningen op te bouwen. Na afloop van deze zettingsperiode wordt overtollige grond verwijderd.

De werkzaamheden vinden gedeeltelijk plaats nabij de IJsselmeerdijk, dit is beschermd gebied van het Waterschap Zuiderzeeland. Werkzaamheden in deze zone dienen plaats te vinden buiten het stormseizoen, dat medio oktober start. Om deze reden worden de werkzaamheden de komende maanden uitgevoerd.

### Wat gaat er gebeuren?

De geplande werkzaamheden zijn als volgt:

- Het terrein wordt gemaaid (klepelen).
- De bestaande kwelsloot, parallel aan de IJsselmeerdijk, wordt gedempt en er worden voorzieningen getroffen om de functie van de kwelsloot op te vangen.
- Er komt een derde inrit vanuit de IJsselmeerdijk. De inrit wordt als eerste onderdeel van het grondwerk aangelegd zodat deze inrit gebruikt kan worden als in- en uitrit van het bouwverkeer.
- Op bepaalde plekken dient het grondniveau opgehoogd te worden, terwijl aan de andere kant ook grond afgegraven moet worden om de benodigde ruimte voor water te creëren. Deze werkzaamheden zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden omdat er gewerkt wordt met een zogeheten gesloten grondbalans. Dit betekent dat alle grond die aanwezig is, ook binnen Houtribhoogte blijft en gebruikt wordt. Concreet gaat er dus grond afgegraven worden (om de vereiste hoeveelheid water te realiseren) en deze grond wordt naar andere plekken in het gebied gebracht om daar het grondniveau op te hogen.

### Verkeer en veiligheid

Om ervoor te zorgen dat bovenstaande werkzaamheden veilig verlopen en er zo min mogelijk overlast optreedt, worden een aantal maatregelen genomen. We realiseren een extra (derde) inrit vanuit de IJsselmeerdijk als eerste onderdeel van de grondwerkzaamheden, zodat bouwverkeer zo spoedig mogelijk via deze ontsluiting het gebied kan in- en uitrijden. Daarnaast realiseren we een tijdelijke

doorsteek tussen het verlengde van Onderlangs en de nieuwe straat Rietland (zie onderstaande afbeelding). Deze tijdelijke doorsteek zal tot en met de bouwperiode van de woningen gebruikt gaan worden door bouwverkeer zodat een groot deel van fase 3 en 4 bereikbaar is via deze inrit en de Landscheiding ontlast wordt.

Toch is het niet volledig te voorkomen dat bouw- en bewonersverkeer elkaar gaat kruisen. Met name de werkzaamheden die plaats vinden rondom het verlengde van de Houtwal, zullen voor bouwverkeer over de Landscheiding gaan zorgen. We vragen u op voorhand dan ook begrip voor eventueel kort oponthoud door het in-/uitdraaien van vrachtverkeer. Uiteraard doen wij ons best om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Dit doen we onder andere door deze werkzaamheden in een kort tijdsbestek plaats te laten vinden, waarschijnlijk in de eerste helft van september.

De Landscheiding en het (verlichte) fietspad blijven gedurende de gehele periode open en bereikbaar.

### Planning en contact

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Van der Wiel, in opdracht van Van Wijnen. Zij zijn voornemens deze week (15 tot en met 12 juli) te starten en de werkzaamheden medio oktober af te ronden.

Mochten er gedurende de uitvoeringsperiode vragen zijn, dan kan contact opgenomen worden met Van Wijnen via [nieuwbouw@vanwijnen.nl](mailto:nieuwbouw@vanwijnen.nl).

