

Stichting Beheer Houtribhoogte

Correspondentie adres: stichting@houtribhoogte.com

KvK nr. 39091771

IBAN NL29ABNA0459837559

Statutair Adres: Karveel 42 16, 8232 DX Lelystad



Aantekeningen bestuursvergadering dd. 24 april 2024

1. Aantekeningen bestuur 240410.
Geen op- of aanmerkingen.
2. Publiekelijke aantekeningen bestuursvergadering van 27 maart.
Kan op de website.
3. Betaalrekening: status.
- Tenaamstelling ABNAMRO bankrekening is in behandeling. De bankrekening is wel toegankelijk.
4. Financiën: status.
- Gemeente Lelystad heeft betaald en alle openstaande rekeningen zijn betaald; ook de eerste factuur van Flevo Landscaping.
5. eAdministratie.
- De situatie met eAdministratie is uiterst zorgelijk.
- Inmiddels dus besloten om met Lind in zee te gaan per 1 mei.
6. Kwartaalbijdragen.
- Opnieuw discussie over het mogelijk te krappe budget. Conclusie we houden het zo en we sturen actief op de bestedingen.
- Waarom 2023 zo'n enorme besteding en in 2024 minder?
+ Jaarlijkse besteding < 2023 was ongeveer € 35.000 voor groenonderhoud.
+ Overschrijding 2023 als gevolg van slechte uitvoering plus opnieuw laten uitvoeren na commentaar.
+ Beheerplan SmitsRinsma opgesteld onder de aanname dat er een reserve zou zijn (bleek er niet te zijn) en beheerder kost ongeveer net zo veel als de eerdere beheerder tot 2018.
+ Ophalen opritten, behalve twee, € 10.000; dat doen we niet elk jaar, maar is wel begroot.
+ Er is een strakke offerte in detail van de uitvoerder en daar zal op worden

gestuurd door de beheerder.

- Nu snel (laten) factureren door Lind!

7. Groenbeheer.

- Evaluatie uitgevoerde werkzaamheden op 24 april.

- Uitgevoerd overeenkomstig plan.

- Aanpassingen plan: riet terugdringen langs de sloot Wetland; tussen de woningen Wetland het aanzicht verbeteren en bramen verwijderen.

- Planten Duinvoet 1, 37 & 38. (Erik + Niek)

8. Restpunten Van Wijnen fase 1 & 2.

- De toezegging om vóór 25 april te zijn uitgevoerd zou nooit zijn gedaan.

- Nu beloofd vóór 1 juni 2024.

9. Bewonersvergadering 25 april.

- Agenda in laatste nieuwsbrief gepubliceerd.

10. Handhaving door de Stichting.

- De Stichting Beheer Houtribhoogte is een onderdeel van de ontwikkeling van het project. Het is géén bewonersvertegenwoordiging (zie notariële stukken: statuten en koopcontract). Het dient twee doelen: a) handhaving van het beeldplan zoals dat met de Gemeente Lelystad is overeengekomen, b) groenbeheer vanaf de oplevering van de eerste woningen.

- Issues handhaving worden doorgestuurd naar Van Wijnen.

- Kelder / carport Duinvoet is niet meer aan de orde. De Gemeente heeft het als een aanvraag opgepakt, maar het was maar een vraag.

11. Aangehouden punten.

1. Oprit Duinvoet 48 & 50.

2. Toplat beschoeiing Wetland: dat gaat Flevo Landscaping niet doen. Verzoek naar vd Wiel later dit jaar (eerst financiën op orde).

3. Overleg met Gemeente Lelystad over waterhuishouding en -kwaliteit vijvers.

4. Bord "Fiets te gast" is besteld. Bezwaar door iemand van Houtwal. Niet aan de orde; net antwoord sturen.

5. Nieuwsbrief versturen via stichting@houtribhoogte.com.

12. Volgende bijeenkomst: niet vastgesteld – eventjes rust.