

Stichting Beheer Houtribhoogte

Correspondentie adres: stichting@houtribhoogte.com

KvK nr. 39091771

IBAN NL29ABNA0459837559

Statutair Adres: Karveel 42 16, 8232 DX Lelystad



Verslag bestuursvergadering dd. 10 april 2024

1. Aantekeningen bestuur 240327.
 - Correctie: Mw. Hoekstra is bestuurslid; niet voorzitter, zo blijkt uit een terloopse opmerking van Van Wijnen.
2. Publiekelijke aantekeningen bestuursvergadering van 27 maart.
 - Kan op de website.
3. Betaalrekening: status.
 - Tenaamstelling ABNAMRO bankrekening is in behandeling. De bankrekening is wel toegankelijk voor het bestuur en het administratiekantoor.
4. Financiën: status.
 - Het blijkt dat het administratiekantoor niet de nieuwe bewoners factureert.
 - Budget voor 2024 is vastgesteld op € 70.000. De helft van de Gemeentelijke bijdrage gaat in een reservepot.
5. Kwartaalbijdragen.
 - Tijdens de laatste vergadering van deelgenoten (12 oktober 2023) is al afgesproken de volgende bedragen te factureren: Houtwal (bestaand) – Duinvoet (laag) – 2 onder 1 kap – vrijstaand.
 - Formeel stelt de projectontwikkelaar de kwartaalbijdragen vast; en de formule is vastgelegd in elk koopcontract. Om die reden zal Erik overleggen met mw. Hoekstra en dhr. Van Driel vóór de vergadering van 25 april. (Anders te bespreken met een voorbehoud.)
6. eAdministratie
 - Besloten is om afscheid te gaan nemen van het huidige administratiekantoor.
 - Voor de nieuwe bewoners zullen we weer zelf factureren.
7. Groenbeheer.
 - Evaluatie uitgevoerde werkzaamheden op 24 april.

- Planten op verschillende plaatsen.
 - Uitvoering groen nieuwe woningen ligt al te veel maanden stil; oorzaak lijkt bij Frisia te liggen. Aan Van Wijnen voorstellen Flevo Landscaping in te schakelen?
 - Groenbeheer nieuwe woningen zal niet worden uitgevoerd door de Stichting vóór afronding en een overdracht aan Smits Rinsma (mèt tekening!).
8. Restpunten Van Wijnen fase 1 & 2.
Toegezegd om deze vóór 25 april te laten uitvoeren.
9. Bewonersvergadering 25 april.
- Presentatie afronden.
10. Handhaving door de Stichting.
- De Stichting Beheer Houtribhoogte is een onderdeel van de ontwikkeling van het project. Het is géén bewonersvertegenwoordiging (zie notariële stukken: statuten en koopcontract). Het dient twee doelen: a) handhaving van het beeldplan zoals dat met de Gemeente Lelystad is overeengekomen, b) groenbeheer vanaf de oplevering van de eerste woningen.
 - De vraag is of de Stichting nu de juiste instantie is voor handhaving.
 - Vervelend is dat de Stichting probeert te handhaven, maar het bestuur (= bewoner(s)) er op wordt aangesproken.
 - De discussie hierover laten we even bezinken voor we tot een besluit komen.
 - Aanvraag opbouw Duinvoet is onderwerp van gesprek met de Gemeente; interne welstand procedure.
11. Aangehouden punten.
1. Oprit Duinvoet 48 & 50.
 2. Toplat beschoeiing Wetland: Zal worden besproken tijdens rondgang op 24/4 met Flevo Landscaping.
 3. Overleg met Gemeente Lelystad over waterhuishouding en -kwaliteit vijvers.
 4. Aansprakelijkheid eventuele ongevallen in mandelig gebied – de Stichting Beheer is niet aansprakelijk; een aanduiding 'Betreden op eigen risico' is wenselijk.
12. Diversen.
1. Bord plaatsen 'Fiets te gast' op het pad van Houtwal naar Golfparkbrug. Is besteld; in progress.
 2. Straatmakers actief bij Wetland hebben aangegeven dat een afvoer daar met straatkolken voor hemelwater ontbreekt. Risico: wateroverlast voor de woningen en wegspoelen zand / grond.
13. Volgende bijeenkomst 24 april.