

## Stichting Beheer Houtribhoogte

Correspondentie adres: [stichting@houtribhoogte.com](mailto:stichting@houtribhoogte.com)

KvK nr. 39091771

IBAN NL29ABNA0459837559

Statutair Adres: Karveel 42 16, 8232 DX Lelystad



### Verslag bestuursvergadering dd. 27 maart 2024

---

1. Aantekeningen bestuur 240313.
  - Voorstel vaststelling kwartaalbijdrage(n) is niet overeenkomstig de letterlijke beschrijving in het koopcontract; maar komt ongeveer op hetzelfde neer.
  - Afgebroken takken zijn met het ruimen van het terrein al verwijderd.
  - Betonnen palen of houten palen zijn allebei toegestaan bij de open! erfafscheiding van de twee onder één kap woningen.
  
2. Publiekelijke aantekeningen bestuursvergadering van 13 maart.  
Kan op de website.
  
3. Betaalrekening: status.  
Tenaamstelling wordt geregeld. De bankrekening is nu wel toegankelijk.
  
4. Voorbereiding bewonersbijeenkomst 25 april.  
Huidige concept: wel erg veel (te veel?) tekst. En het is nog niet eens compleet.  
De presentatie zal worden afgestemd met mw. Hoekstra en Van Wijnen.  
Verdere coördinatie: Erik.
  
5. Groenbeheer.  
Snoeien is afgerond.  
Maaien start 2 april.  
Evaluatie eerste kwartaal op 24 april.  
Struiken Duinvoet 37 & 38 (i.p.v. houten paal).
  
6. Restpunten Van Wijnen.  
Toegezegd is dat 'alles' vóór 25 april zal zijn afgerond inclusief nog uit te voeren aanplant fase 1 & 2. Het schijnt niet lekker te lopen met Frisia; dat komt bekend voor. Misschien overstappen op Flevo Landscaping?
  
7. Handhaving.
  - Nog 1 issue.

- Er wordt getwijfeld over de juiste afmetingen van verschillende aangelegde opritten en terrassen, als ook groenstroken op privé terrein. Het is niet te handhaven, want duidelijkheid over de percelen ontbreekt. Opnieuw inmeten, goede tekening of wachten tot het kadaster de zaak heeft vastgelegd?
- Verzoek om op Duinvoet (laag) een verdieping te (laten) plaatsen. De interne 'welstand – procedure' zal worden gestart.

8. Aangehouden punten.

1. Oprit Duinvoet 48 & 50.
2. Toplat beschoeiing Wetland: Zal Peter bespreken tijdens rondgang met Richard.
3. Overleg met Gemeente Lelystad over waterhuishouding en -kwaliteit vijvers.
4. Aansprakelijkheid eventuele ongevallen in mandelig gebied – Josee zoekt het uit. ('Betreden op eigen risico'?)

9. Diversen.

1. Bord plaatsen 'Fiets te gast' op het pad van Houtwal naar Golfparkbrug. Is besteld; in progress.
2. Drempels in de wijk | verwijderen glascontainer? Erik overlegt met de Gemeente Lelystad.

10. Volgende bijeenkomst 10 april 19:30.