

Stichting Beheer Houtribhoogte

Correspondentie adres: stichting@houtribhoogte.com

KvK nr. 39091771

IBAN NL29ABNA0459837559

Statutair Adres: Karveel 42 16, 8232 DX Lelystad



Verslag bestuursvergadering dd. 6 december 2023

1. Aantekeningen bestuur 231126.
Geen op- of aanmerkingen.
2. Publiekelijke aantekeningen bestuursvergadering 231204.
Geen op- of aanmerkingen; kan op de website.
3. Vaststellen kwartaalbijdragen 2024.
Besloten wordt een meer transparante berekening voor de kwartaalbijdragen te hanteren op basis van het type woning. Daarmee voldoet de berekening aan het uitgangspunt van het koopcontract, maar laat het de ingewikkelde uitwerking los. De bedragen gelden voorsnog voor de eerste twee kwartalen van 2024; tijdens de bewonersvergadering van april zal het worden toegelicht en eventueel worden aangepast.
Houtwal - € 75 | Duinvoet - € 80 | 2 ^ 1 - € 120 | vrijstaand - € 130
Een concept Nieuwsbrief zal worden opgesteld.
4. Facturen.
In principe kan eAdministratie Q4 Nieuwbouw factureren, maar hij heeft nog niet op het voorstel voor een digitaal overleg gereageerd. Alternatief is nog een keer zelf factureren.
5. Staat financiën.
Weinig geld in kas; de Gemeente Lelystad heeft nog niet betaald; deze is telefonisch gemaand en een kopie van de factuur is opnieuw verstuurd.
Routing facturen groenbeheer: Frisia → SmitsRinsma → indien OK → bestuur → penningmeester → eAdministratie.
Update na de vergadering: het lijkt er op dat de automatische incasso van de bewoners van 'fase 0' niet is afgeschreven!
6. Handhaving Parkregels.
Op één na zijn aanpassingen uitgevoerd. Brieven helpen dus.

De aanvraag voor een nette schuifdeur zal worden voorgelegd aan de klankbordgroep.

7. Groenbeheer.

De zoektocht naar een alternatief voor het groenbeheer is in volle gang. Gesprekken worden geëvalueerd.

Frisia voert (toch beperkt) werkzaamheden uit en zij komen 7 december zelf schouwen.

8. Van Wijnen.

- Voortgang wijzigen inschrijving KvK.

Met Van Wijnen afgesproken vóór 1 januari 2024.

- Gewijzigd groenplan nieuwbouw fase 1 en fase 2. Bewoners moeten, indien gewenst, actie ondernemen. De afspraken met de bewoners van fase 1 en 2 en met de klankbordgroep van Van Wijnen zullen worden bekeken. Misschien daarna ook met waterschap overleggen?

- Restpunten: klaphek en hekwerk.

9. Nieuwsbrief.

Er is een concept informatieve Nieuwsbrief opgesteld; eventuele puntjes doorgeven.

10. Aangehouden punten.

1. Oprit Duinvoet 48.

2. Toplat beschoeiing Wetland.

3. Hek IJsselmeerdijk: Van Wijnen voert maar niet uit. Zal nogmaals worden aangekaart met Van Wijnen.

4. Overleg met Gemeente Lelystad over waterhuishouding en -kwaliteit vijvers.

5. 'Aanstelling' dhr. De Klein voor informeel beheer waterhoogte Wetland.

11. Diversen.

1. Planning bewonersvergadering april 2024.

12. Volgende bijeenkomst 10 januari 19:30.