

## Stichting Beheer Houtribhoogte

Correspondentie adres: [stichting@houtribhoogte.com](mailto:stichting@houtribhoogte.com)

KvK nr. 39091771

IBAN NL29ABNA0459837559

Statutair Adres: Karveel 42 16, 8232 DX Lelystad



### Verslag bestuursvergadering dd. 22 november 2023

---

1. Aantekeningen bestuur 231108.  
Geen op- of aanmerkingen.
2. Publiekelijke aantekeningen bestuursvergadering 231108.  
Eén taalcorrectie; kunnen op de website.
3. Voortgang wijzigen inschrijving KvK.  
Met Van Wijnen afgesproken vóór 1 januari 2024.  
Wouter de Vries is met ingang van vandaag geen bestuurslid meer.
4. Financiën.  
De 'penningmeester' heeft het voorstel voor het vaststellen van de kwartaalbijdragen uitgewerkt en komt tot de conclusie dat het niet-reële bedragen oplevert. Terug naar het tweede voorstel: onderscheid tussen vrijstaand – 2 onder 1 kap – rijtje Duinvoet – rijtje Houtwal. Definitieve vaststelling van de bedragen volgende bijeenkomst; daarna communicatie met de bewoners..  
Over 2023 hoge kosten van zowel de beheerder als de aannemer.  
Kwartaalbijdragen Q4 fase 1 en Fase 2 zullen in december worden gefactureerd (door Eadministratie). Overleg met Eadministratie inplannen.  
De klussenclub ontvangt € 425 als voorschot voor het boekenkastje en het voor het aanbrengen van gaas op de vlonder.  
Het lijkt er op dat de Gemeente Lelystad de factuur van 21 maart 2023 (nog) niet heeft betaald. Contact opnemen.
5. Handhaving Parkregels.  
Meeste vaststelling brieven worden opgevolgd.
6. Groenbeheer.  
Er zijn nog geen data voor de gevraagde werkzaamheden bekend. Dit is om budgettaire redenen niet de gehele lijst van de inventarisatie van 18 oktober.  
Op 28 november komen de vier uitgenodigde aannemers voor offerte en

gesprek.

**Update** na de bijeenkomst: gebleken is dat de huidige aannemer verkeerde tarieven in rekening heeft gebracht in 2023. Dit zal worden gecorrigeerd. Nu zal de gehele lijst van de inventarisatie, met een begroot bedrag van € 17.000, ter uitvoering aanbesteed.

7. Aanplant / oplevering nieuwbouw Fase 1 en Fase 2.  
De beplanting van het dijklichaam Onderlangs is komen te vervallen. Bewoners nemen initiatief naar de projectontwikkelaar.  
Dit zal ook worden ingebracht tijdens de gesprekken met de adjunct-directeur van Van Wijnen.
8. Boekenkastje.  
Geweigerde steigerdelen zelf aanschaffen. Gevraagd voorschot zal worden uitbetaald.
9. Aangehouden punten.
  1. Oprit Duinvoet 48.
  2. Toplat beschoeiing Wetland.
  3. Hek IJsselmeerdijk: Van Wijnen voert maar niet uit. Zal ook worden aangekaart bij de directie van Van Wijnen.
10. Waterhuishouding en -kwaliteit vijvers.  
Waterschap heeft een mail gestuurd met daarin aangegeven waar het beheer ligt: deel Gemeente, deel Van Wijnen. We gaan in gesprek met de Gemeente Lelystad.
11. Diversen.
  1. De 'penningmeester' is vanaf eind januari 6 weken in het buitenland maar wel bereikbaar met de laptop.
  2. Planning bewonersvergadering april 2024.
  3. Voormalige projectontwikkelaar informeren over de status van de bankrekening.
  4. Is het bestuur aansprakelijk voor eventuele ongevallen in het mandelige gebied?
12. Volgende bijeenkomst 6 december 19:30 (Onderlangs 15).