concorde
CAPITAL IMMOBILIER

Expert immobilier
depuis 2002

★ 1279991







Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre

Appartement 4.5 pièces à Chavannes-les-Forts

MAGNIFIQUE APPARTEMENT TRAVERSANT EN ATTIQUE AVEC LOGGIA

Surface	**125m²**
Pièce(s)	**4.5**
Garage(s)	**1**

CHF 790'000.-

Courtier :

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch



DESCRIPTIF

Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un joyau niché au cœur de la campagne fribourgeoise. Ces futurs appartements incarnent l'alliance parfaite entre confort et modernité, offrant une expérience de vie moderne dans un cadre verdoyant dans la campagne.

À seulement 30 minutes de Fribourg et de Lausanne, avec Romont à votre portée en 5 minutes, cet endroit vous promet un équilibre idéal entre sérénité à la campagne et commodités urbaines. Les commerces locaux et les écoles se trouvent à quelques minutes en voiture, assurant un quotidien pratique et harmonieux.

Une grande aire de jeux arborisées à proximité des appartements deviendra rapidement le lieu de prédilection pour vos enfants, leur offrant des moments de divertissement en plein air.

Au dernier étage accessible directement avec l'ascenseur se trouvera cet incroyable appartement en attique avec une hauteur au plafond sur une partie de l'appartement de 5,30 !

Vous serez accueilli par un immense séjour de 67m2 baigné de lumière naturelle, grâce à de grandes fenêtres et une loggia de 9,75 m2 qui s'ouvrira généreusement sur une vue de la campagne environnante.

Imaginez-vous ici, profitant d'un café matinal ou d'un repas entre amis, tout en étant enveloppé par la tranquillité et la beauté de la nature. La cuisine ouverte vous offrira un mélange parfait de fonctionnalité et de modernité.

La suite parentale de 22m2 offrira une luminosité exceptionnelle grâce à ses 2 velux dans une atmosphère de sérénité et de calme absolu. La

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DESCRIPTIF

chambre parentale est accompagnée d'une salle de bain privée, offrant une parfaite intimité.

Les deux autres chambres, bien proportionnées et lumineuses, offrent un espace confortable pour accueillir les enfants ou pour être aménagées selon les besoins spécifiques de chaque occupant. Une deuxième salle de bain moderne amène un confort et intimité pour tous.

La hauteur impressionnante, atteignant jusqu'à 5,30 mètres, créera une sensation d'espace et de grandeur unique à cet appartement.

Nos coups de coeur :

Immense séjour avec sa cuisine ouverte et la loggia
Grande hauteur
Orienté Sud
Luminosité exceptionnelle

Dans le prix de vente sont comprises, 3 heures avec notre architecte, si vous désirez faire des modifications de l'intérieur !

Hésitez pas à nous demander plus d informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

Appartement : 755'000.- CHF
Place de parc intérieure : 35'000.- CHF
Prix total : 790'000.- CHF

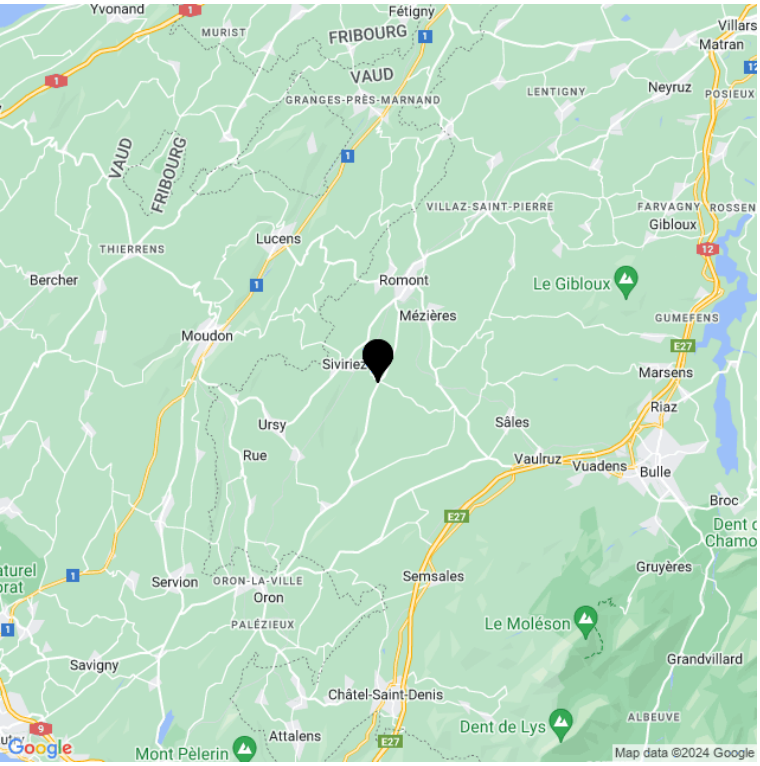
La demande de permis de construire est en cours.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite ou toutes questions.

Toutes les informations sont sur le site :

www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

2 km Siviriez
5 km de Romont
5,8 km Vauderens
11 km d'Oron
17 km de Bulle
20 km de Lausanne
23 km de Matran
24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d autres villes.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	**790'000.-**
Vue	**Campagne**
Nombre de pièces	**4.5**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles de bain	**2**
Surface habitable (m2)	**125**
Surface balcon (m2)	**9.75**
Surface (m2)	**125**
Année de construction	**2024**
Parc(s) intérieur(s)	**1**
Etage	**2 / 2**
Type d'étage	**Attique**
Etat	**Neuf**

- Grand séjour et cuisine ouverte, avec loggia et baie vitrée sur la campagne
- Suite parentale avec salle de bain privative
- Chambre 2
- Chambre 3
- Salle de bain 2
- Sous les combles
- Ascenseur

COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
- L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles
- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

ANNEXES

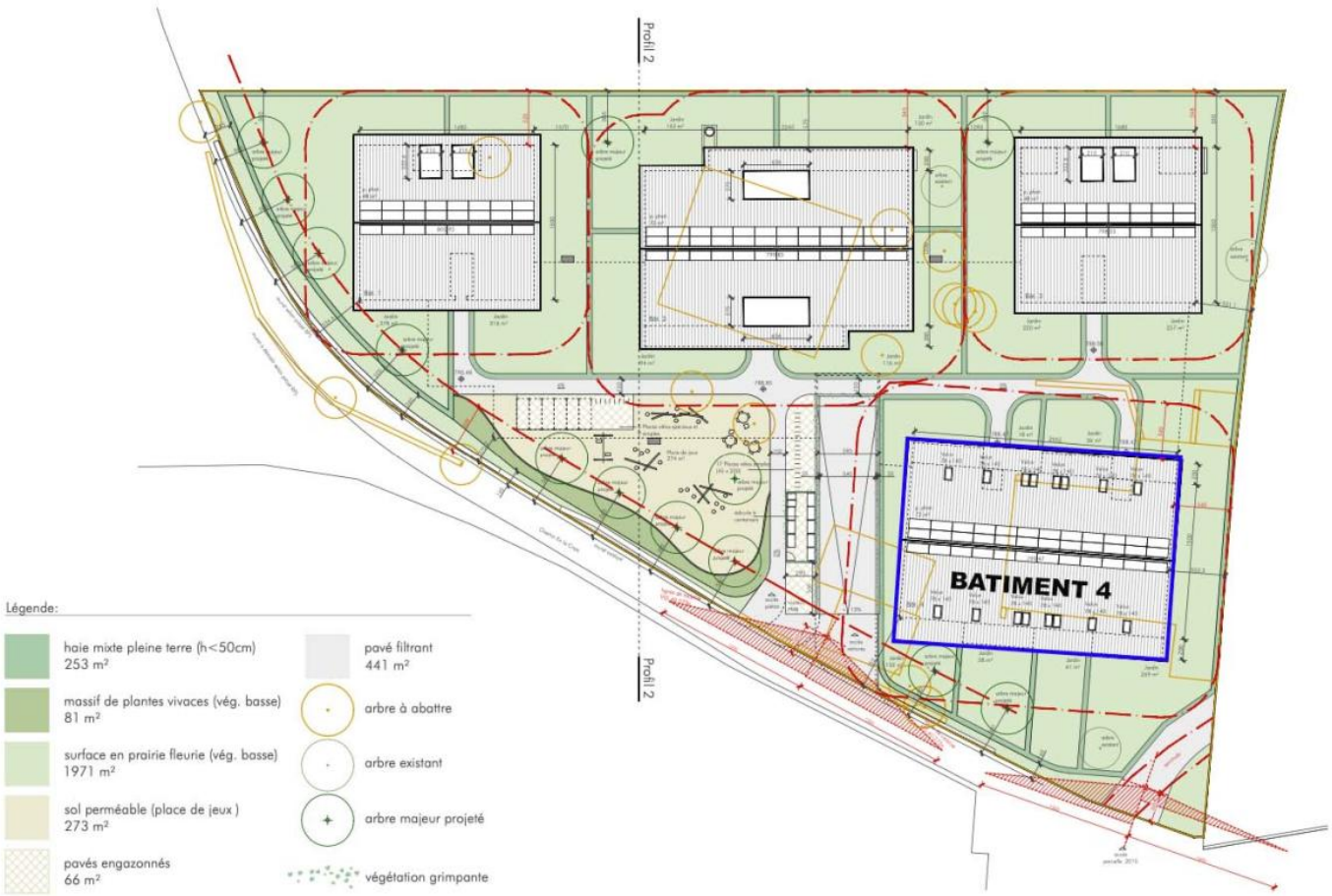
Place de jeux arborisée de 274m2 à quelques pas

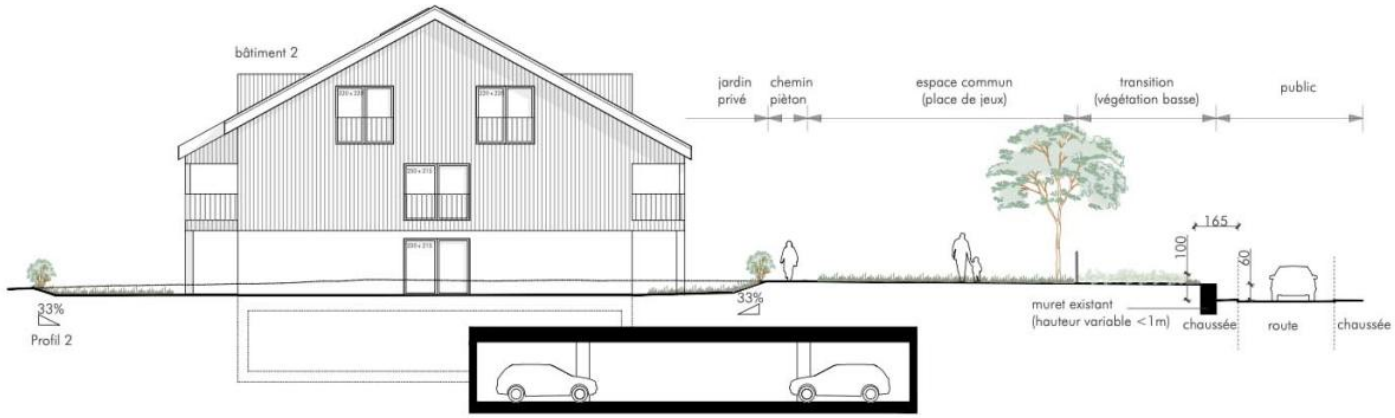
CONTACT

Silvia Corbi-Granado
Tél. +41 78 638 52 24
Email. sg@cc-immo.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

CHAVANNES-LES-FORTS PLAN GÉNÉRAL





Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE DEVANT LOGGIA



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.





LE PROPRIETAIRE

L'ARCHITECTE

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.





LE PROPRIETAIRE

L'ARCHITECTE

PROBATECH
PROMOTIONS SA

PLAN PPE	**Plan N° 012**
Maître d'ouvrage : PROBATECH PROMOTION SA	
Projet: DÉMOLITION DES BÂTIMENTS NUMÉRO 2, 2a, 2b. CONSTRUCTION DE 4 BÂTIMENTS EN PPE AVEC PARKING SOUTERRAIN	
BÂTIMENT 4, COMBLES	
Format : A3 Dessin: FM - CC Date: 24-04-2025 Date:	**Ech: 1:100**

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.