



Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

**A Vendre**  
**Appartement 3.5 pièces à**  
**Chavannes-les-Forts**

APPARTEMENT DE 3.5 PIECES TRAVERSANT TRES  
LUMINEUX AVEC TERRASSE

Surface **83m<sup>2</sup>**

Pièce(s) **3.5**

Garage(s) **1**

**CHF 525'000.-**

Courtier :

**Silvia Corbi-Granado**

**+41 78 638 52 24**

**sg@cc-immo.ch**



## ■ DESCRIPTIF

Bienvenue dans votre futur chez-vous à Chavannes-les-Forts, un véritable joyau niché au cœur du canton de Fribourg.

Idéalement situés à 30 minutes de Fribourg et Lausanne et de quelques minutes seulement de Romont, nos appartements bénéficieront d'un emplacement privilégié, offrant un accès facile aux commerces de proximité tout en préservant la quiétude de la campagne environnante.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le meilleur des deux mondes la proximité des commodités urbaines et le calme de la vie à la campagne.

Bordés par une parcelle non constructible de 10 000 m<sup>2</sup>, ces appartements vous offriront l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

Cet appartement de 3,5 pièces a été méticuleusement conçu pour allier confort et élégance avec de plus une terrasse orientée à l'ouest.

A l'entrée vous aurez un large hall d'entrée de 9,40 m<sup>2</sup> avec une armoire murale.

Vous serez ensuite accueilli dans le grand séjour de 30 m<sup>2</sup> alliant une cuisine équipée moderne, ouverte sur un salon spacieux et lumineux.

Cet espace de vie fluide offre une atmosphère conviviale et accueillante, idéale pour recevoir des amis et passer du temps en famille.

Une magnifique baie vitrée vous apportera beaucoup de lumière et vous permettra d'accéder à la terrasse couverte de 13 m<sup>2</sup> ainsi qu'à votre

[www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch](http://www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch)

## ■ DESCRIPTIF

jardin où, vous pourrez vous ressourcer au milieu de la verdure et de la beauté naturelle.

Une chambre parentale, véritable oasis de calme de 15,70 m<sup>2</sup>, ainsi que la deuxième chambre, puis une salle de bain et un wc visiteur.

Tout cela vous offrira un confort moderne et un espace conçu pour se ressourcer en famille.

C'est l'endroit parfait pour profiter des douces soirées d'été ou simplement contempler la beauté qui vous entoure.

Nos coups de cœur :

Appartement traversant  
Terrasse orientation Ouest  
Luminosité exceptionnelle

Dans le prix de vente sont comprises, 3 heures avec notre architecte, si vous désirez faire des modifications de l'intérieur !

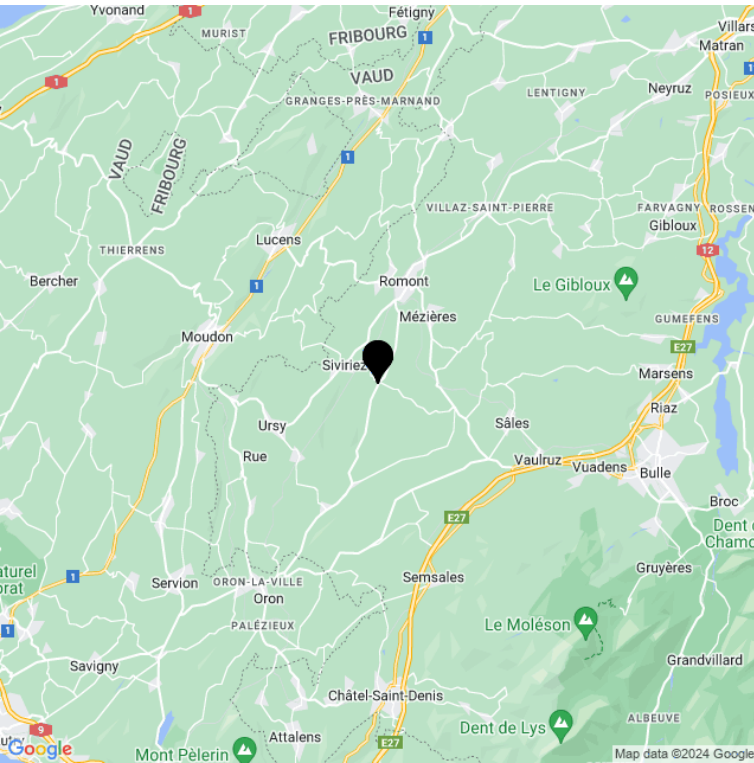
Hésitez pas à nous demander plus d'informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

Appartement : 490'000.- CHF  
Place de parc intérieure : 35'000.- CHF  
Prix total : 525'000.- CHF

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement spacieux, lumineux et confortable.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et aussi ne manquez pas de visiter notre site internet :

## SITUATION



### SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

- 2 km Siviriez
- 5 km de Romont
- 5,8 km Vauderens
- 11 km d'Oron
- 17 km de Bulle
- 20 km de Lausanne
- 23 km de Matran
- 24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d'autres villes.

## INFORMATIONS

### ■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	<b>525'000.-</b>
Vue	<b>Dégagée, Campagne</b>
Nombre de pièces	<b>3.5</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>2</b>
Surface habitable (m2)	<b>83</b>
Surface terrasse (m2)	<b>13.05</b>
Surface (m2)	<b>83</b>
Année de construction	<b>2024</b>
Parc(s) intérieur(s)	<b>1</b>
Etage	<b>1 / 2</b>
Type d'étage	<b>Dernier étage</b>
Etat	<b>Neuf</b>

- Grand séjour avec cuisine ouverte et balcon
- Chambre parentale
- Chambre 2
- WC séparés
- Ascenseur

### ■ COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
- L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles
- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Prés-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à

pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

### ■ EXTÉRIEURS

- Balcon de 13m2

### ■ ANNEXES

Place de jeux arborisée de 274m2 à quelques pas

### ■ CONTACT

Silvia Corbi-Granado

Tél. +41 78 638 52 24

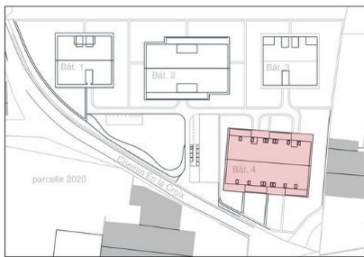
Email. [sg@cc-immo.ch](mailto:sg@cc-immo.ch)



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



LE PROPRIETAIRE

L'ARCHITECTE

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.