



Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre
**Appartement 5.5 pièces à
Chavannes-les-Forts**

APPARTEMENT TRAVERSANT DE 5,5 PCES AVEC 370 M2 DE
JARDIN PRIVE EXCEPTIONNEL

Surface **189m²**

Pièce(s) **5.5**

Garage(s) **2**

CHF 1'060'000.-

Courtier :

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch



■ DESCRIPTIF

Bienvenue dans votre futur chez-vous à Chavannes-les-Forts, un véritable joyau niché au cœur du canton de Fribourg.

Idéalement situés à 30 minutes de Fribourg et Lausanne et de quelques minutes seulement de Romont, nos appartements bénéficieront d'un emplacement privilégié, offrant un accès facile aux commerces de proximité tout en préservant la quiétude de la campagne environnante.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le meilleur des deux mondes la proximité des commodités urbaines et le calme de la vie à la campagne.

Cet appartement de 5,5 pièces a été méticuleusement conçu pour allier confort et élégance avec de plus un jardin privé traversant de 370 m²!

A l'entrée vous aurez un large hall d'entrée menant d'une part à la première chambre à coucher de 21,7 m² ou vous pourrez facilement y créer un large dressing. Un première salle de bain de 5 m est à côté de cette chambre.

Vous serez ensuite accueilli dans le grand séjour de 46,9 m² alliant une cuisine équipée moderne, ouverte sur un salon spacieux et lumineux et l'accès à une partie de ce magnifique jardin.

Cet espace de vie fluide offre une atmosphère conviviale et accueillante, idéale pour recevoir des amis et passer du temps en famille.

De magnifiques baies vitrées vous apporteront beaucoup de lumière et vous permettront d'accéder à la terrasse couverte de 13 m² ainsi qu'à votre jardin où, vous pourrez vous ressourcer



■ DESCRIPTIF

au milieu de la verdure et de la beauté naturelle.

Vous trouverez de plus, une chambre parentale, véritable oasis de calme de 20,80 m² avec sa salle de bain attenante puis deux autres chambres de 16 m² et de 12 m² et une troisième salle de bain, ces deux chambres auront aussi une terrasse de 13 m² et l'accès au jardin.

Tout cela vous offrira un confort moderne et un espace conçu pour se ressourcer en famille.

C'est l'endroit parfait pour profiter des douces soirées d'été ou simplement contempler la beauté qui vous entoure.

Nos coups de coeur :

Appartement traversant
Jardin privé et terrasse de plus de 372 m²
2 terrasses de 27 m²
Luminosité exceptionnelle

Dans le prix de vente sont comprises, 3 heures avec notre architecte, si vous désirez faire des modifications de l'intérieur !

Hésitez pas à nous demander plus d'informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

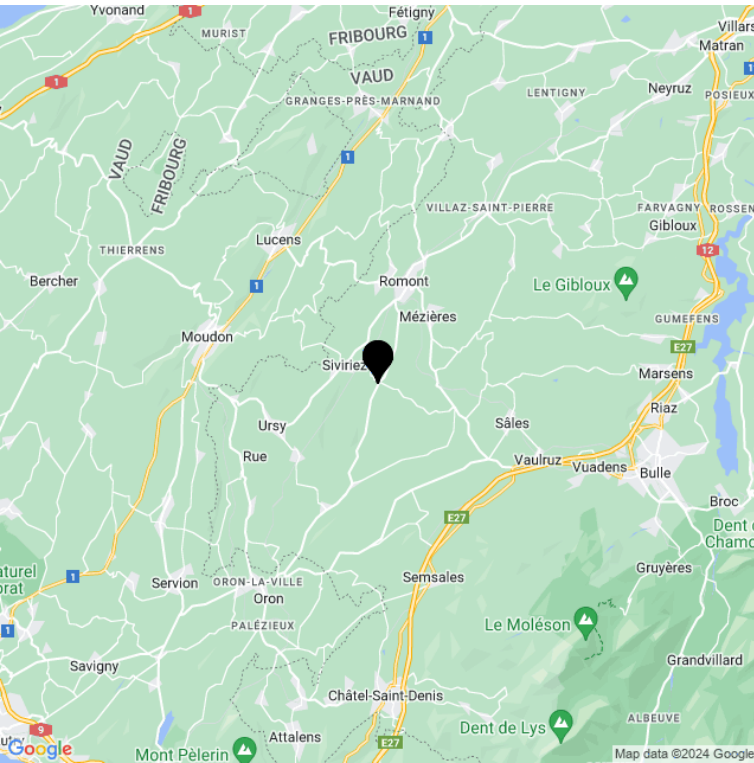
Appartement : 990'000.- CHF
Place de parc intérieure : 70'000.- CHF (2 places de parc intérieur)
Prix total : 1'060'000.- CHF

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement spacieux, lumineux et confortable avec un jardin digne d'une villa !

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et aussi ne manquez pas de visiter notre site internet

www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch

SITUATION



SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

- 2 km Siviriez
- 5 km de Romont
- 5,8 km Vauderens
- 11 km d'Oron
- 17 km de Bulle
- 20 km de Lausanne
- 23 km de Matran
- 24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d'autres villes.

INFORMATIONS

■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	1'060'000.-
Vue	Dégagée, Campagne
Nombre de pièces	5.5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	3
Surface habitable (m2)	189
Surface terrasse (m2)	27.2
Surface jardin (m2)	372.4
Surface (m2)	189
Année de construction	2024
Parc(s) intérieur(s)	2
Type d'étage	Rez-jardin
Etat	Neuf

- Grand séjour avec cuisine ouverte et terrasse
- Jardin privé exceptionnel
- Chambre parentale magnifique en surface
- 2 Chambres très grandes
- 3 salles de bain séparés

■ COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
- L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles
- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Prés-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à

pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

■ EXTÉRIEURS

- Jardin privé et deux terrasses

■ ANNEXES

Place de jeux arborisée de 274m2 à quelques pas

■ CONTACT

Silvia Corbi-Granado

Tél. +41 78 638 52 24

Email. sg@cc-immo.ch



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.