

Expert immobilier
depuis 2002



Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre Appartement 2.5 pièces à Chavannes-les-Forts

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT DE 2,5 TRAVERSANT AVEC
UN JARDIN PRIVE

Surface **77m²**

Pièce(s) **2.5**

Garage(s) **1**

CHF 490'000.-

Courtier :

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch



DESCRIPTIF

Bienvenue dans votre futur chez-vous à Chavannes-les-Forts, un véritable joyau niché au cœur du canton de Fribourg.

Voici un bâtiment de 10 appartements qui vous offrira un style de vie incomparable dans un cadre exceptionnel.

Idéalement situés à 30 minutes de Fribourg et Lausanne et de quelques minutes seulement de Romont, nos appartements bénéficieront d'un emplacement privilégié, offrant un accès facile aux commerces de proximité tout en préservant la quiétude de la campagne environnante.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le meilleur des deux mondes la proximité des commodités urbaines et le calme de la vie à la campagne.

Cet appartement de 2,5 pièces a été méticuleusement conçu pour allier confort et élégance avec de plus une terrasse couverte orientée à l'est et un jardin de 76 m².

Vous serez accueilli dans le grand séjour de 33 m² alliant une cuisine équipée moderne, ouverte sur un salon spacieux et lumineux.

Cet espace de vie fluide offre une atmosphère conviviale et accueillante, idéale pour recevoir des amis et passer du temps en famille.

Une magnifique baie vitrée vous apportera beaucoup de lumière et vous permettra d'accéder à la terrasse couverte de 13 m² ou, vous pourrez vous ressourcer au milieu de la verdure et de la beauté naturelle.

La chambre exceptionnellement grande pour un

■ DESCRIPTIF

2,5 pces sera de 21 m², véritable oasis de calme, puis une salle de bain.

C'est l'endroit parfait pour profiter des douces soirées d'été ou simplement contempler la beauté qui vous entoure.

Nos coups de coeur :

Appartement traversant avec surface très grande pour un 2,5 pces

Luminosité, jardin et terrasse couverte

Traversant

Jardin privé

Dans le prix de vente sont comprises, 3 heures avec notre architecte, si vous désirez faire des modifications de l'intérieur !

Hésitez pas à nous demander plus d informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

Appartement : 465'000.- CHF

Place de parc intérieure : 35'000.- CHF

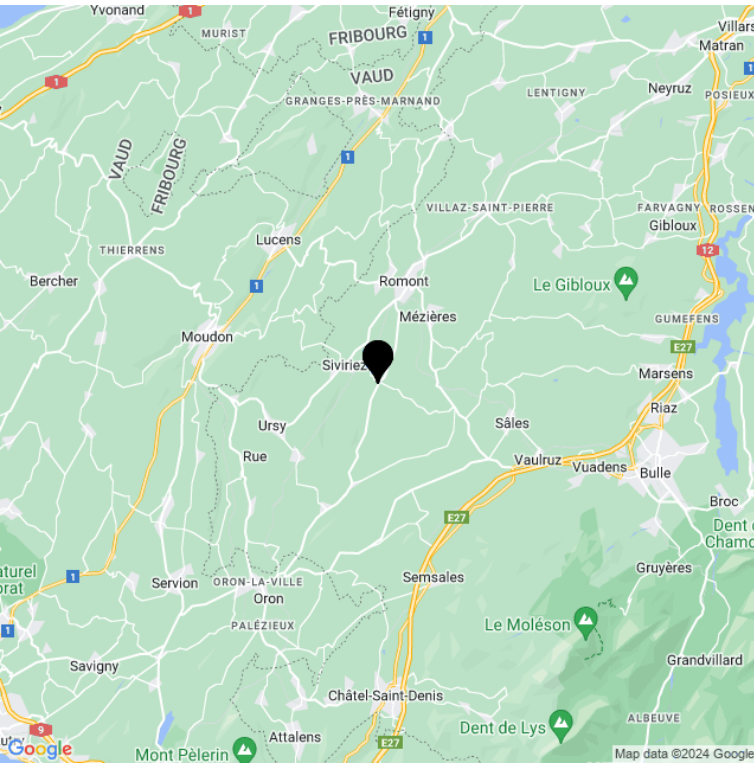
Prix total : 490'000.- CHF

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement spacieux, lumineux et confortable.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et aussi ne manquez pas de visiter notre site internet :

www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch

SITUATION



SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

- 2 km Siviriez
- 5 km de Romont
- 5,8 km Vauderens
- 11 km d'Oron
- 17 km de Bulle
- 20 km de Lausanne
- 23 km de Matran
- 24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d'autres villes.

INFORMATIONS

■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	490'000.-
Vue	Dégagée, Campagne
Nombre de pièces	2.5
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Surface habitable (m2)	77
Surface terrasse (m2)	13.6
Surface jardin (m2)	76
Surface (m2)	77
Année de construction	2024
Parc(s) intérieur(s)	1
Type d'étage	Rez-jardin
Etat	Neuf

- Grand séjour avec cuisine ouverte et terrasse
- Jardin privé
- Chambre 1
- Salle de bain séparée

■ COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
- L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles
- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à pied assure le transport en toute sécurité de

vos enfants vers ces établissements scolaires.

■ EXTÉRIEURS

- Jardin privé et terrasse

■ ANNEXES

Place de jeux arborisée de 274m2 à quelques pas

■ CONTACT

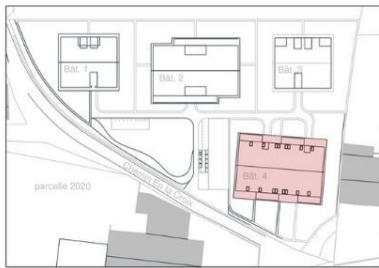
Silvia Corbi-Granado

Tél. +41 78 638 52 24

Email. sg@cc-immo.ch



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



LE PROPRIETAIRE

L'ARCHITECTE

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.