concorde
CAPITAL IMMOBILIER

Expert immobilier
depuis 2002

★ 1279864







Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre

Appartement 3.5 pièces à Chavannes-les-Forts

APPARTEMENT EN ATTIQUE DE 3.5 PIECES PLEINE CAMPAGNE

Surface	**82m²**
Pièce(s)	**3.5**
Garage(s)	**1**

CHF 520'000.-

Courtier :

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch


vue Sud

DESCRIPTIF

Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne. Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 3 kilomètres.

Chavannes-les-Forts est célèbre pour sa vue imprenable sur les douces collines et les champs verdoyants qui entourent le village.

Les paysages pittoresques et la sérénité de la nature font de Chavannes un lieu idéal pour se ressourcer et se reconnecter avec la beauté de la vie à la campagne.

Ce nouveaux bâtiment de 6 appartements vous proposera ce très bel appartement en attique avec une magnifique vue.

Bordés par une parcelle non constructible de 10 000 m2, ces appartements vous offriront l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

Un ascenseur dessert chaque étage pour une accessibilité idéale à tous.

Ce bel appartement en attique offrira un confort moderne dans un cadre paisible et pittoresque.

La hauteur sous le toit sera de 4.75 m au plus haut, apportant un espace et un volume magnifique.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux, qui mènera directement à la pièce à vivre principale de 35 m2. La cuisine ouverte, sera équipée de tous les appareils modernes et sera idéale pour préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches dans le salon

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DESCRIPTIF

et la salle à manger adjacents.

Les grandes fenêtres inonderont l'espace de lumière naturelle et offriront une vue apaisante sur le jardin extérieur et la magnifique vue.

Cet appartement disposera de deux chambres à coucher généreusement proportionnées, offrant à chacun de ses occupants un espace privé pour se détendre et se reposer. La chambre parentale de 17 m2 sera particulièrement confortable, la deuxième chambre sera de 11,25.

Vous aurez de plus une grande salle de bain et un wc visiteur.

Nos coups de coeur :

Belle chambre parentale de 17 m2
Attique traversant
Luminosité exceptionnelle
Superbe hauteur de 4,75 sous le toit

Dans le prix de vente sont comprises, 3 heures avec notre architecte, si vous désirez faire des modifications de l'intérieur !

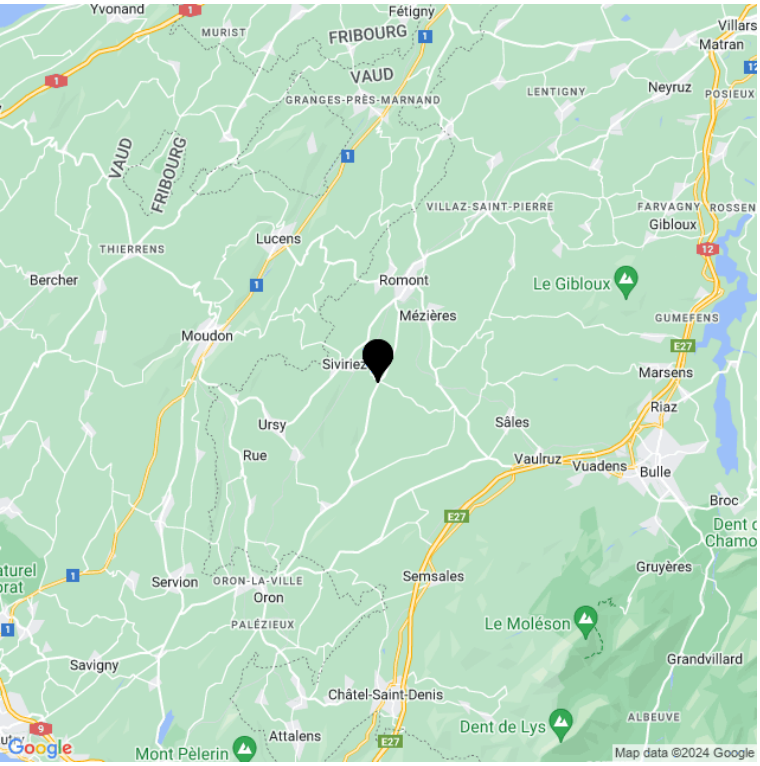
Hésitez pas à nous demander plus d informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci ! /span /div

Appartement : 485'000.- CHF
Place de parc intérieure : 35'000.- CHF
Prix total : 520'000.- CHF

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et regardez notre site internet dédié à ces bâtiments :

www.horizon-de-chavannes-les-forts

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

2 km Siviriez
5 km de Romont
5,8 km Vauderens
11 km d'Oron
17 km de Bulle
20 km de Lausanne
23 km de Matran
24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d autres villes.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	**520'000.-**
Vue	**Dégagée, Campagne**
Nombre de pièces	**3.5**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles de bain	**2**
Surface habitable (m2)	**82**
Surface (m2)	**82**
Année de construction	**2024**
Parc(s) intérieur(s)	**1**
Etage	**2 / 2**
Type d'étage	**Attique**
Etat	**Neuf**

- Grand séjour avec cuisine ouverte
- Chambre parentale
- Chambre 2
- Salle de bain
- WC séparé
- Hauteur sous les combles
- Ascenseur
- Vue panoramique sur la campagne

COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
- L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles
- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

ANNEXES

Place de jeux arborisée de 274m2 à quelques pas

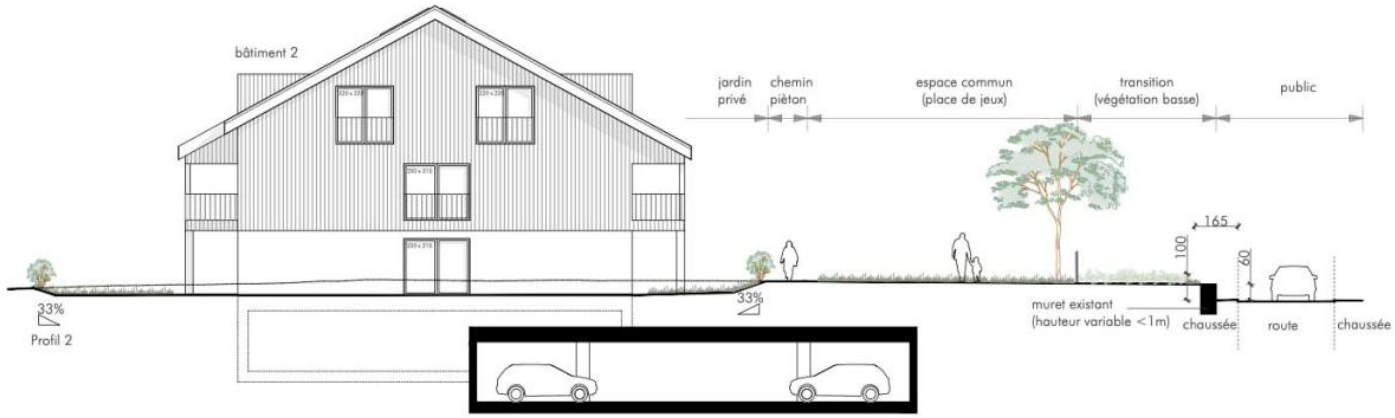
CONTACT

Silvia Corbi-Granado
Tél. +41 78 638 52 24
Email. sg@cc-immo.ch

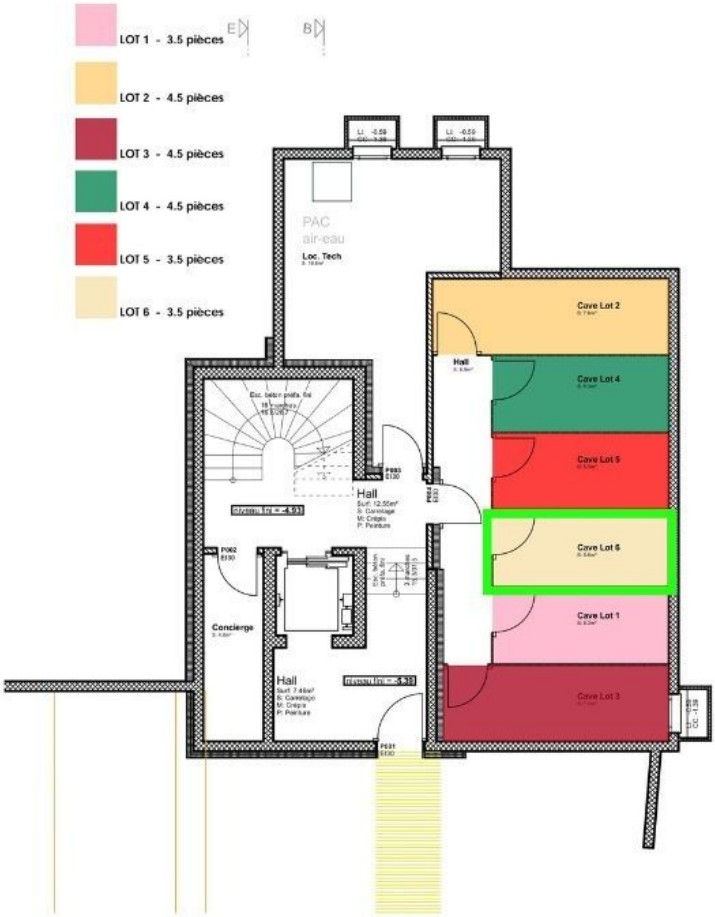
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

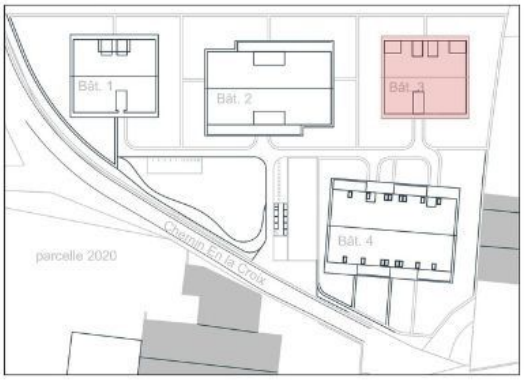
CHAVANNES-LES-FORTS PLANN GÉNÉRAL





Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

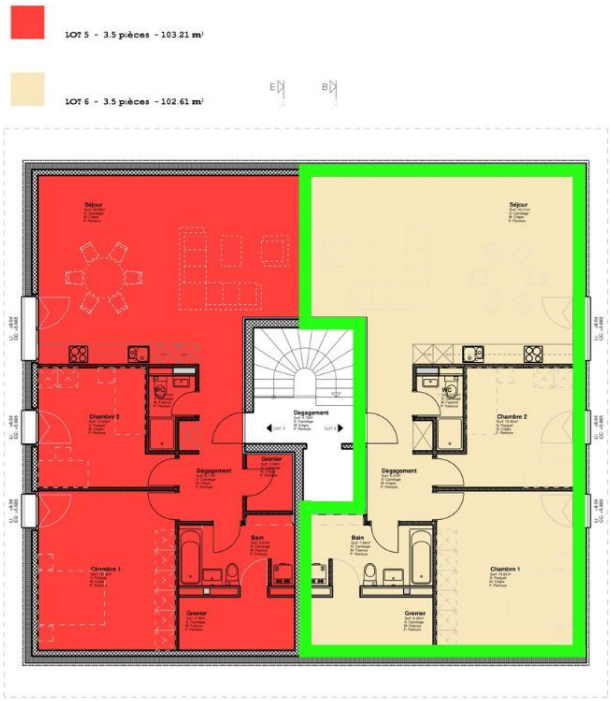


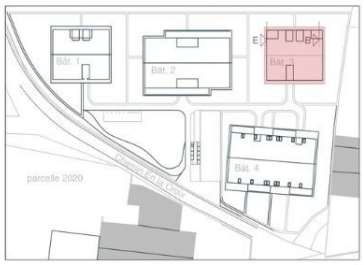


Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

CHAVANNES-LES-FORTS LOT 6 PLAN







LE PROPRIETAIRE

L'ARCHITECTE

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Chemin des Jonquilles 26
1020 Renens VD

Tél. +41 78 638 52 24



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Chemin des Jonquilles 26
1020 Renens VD

Tél. +41 78 638 52 24