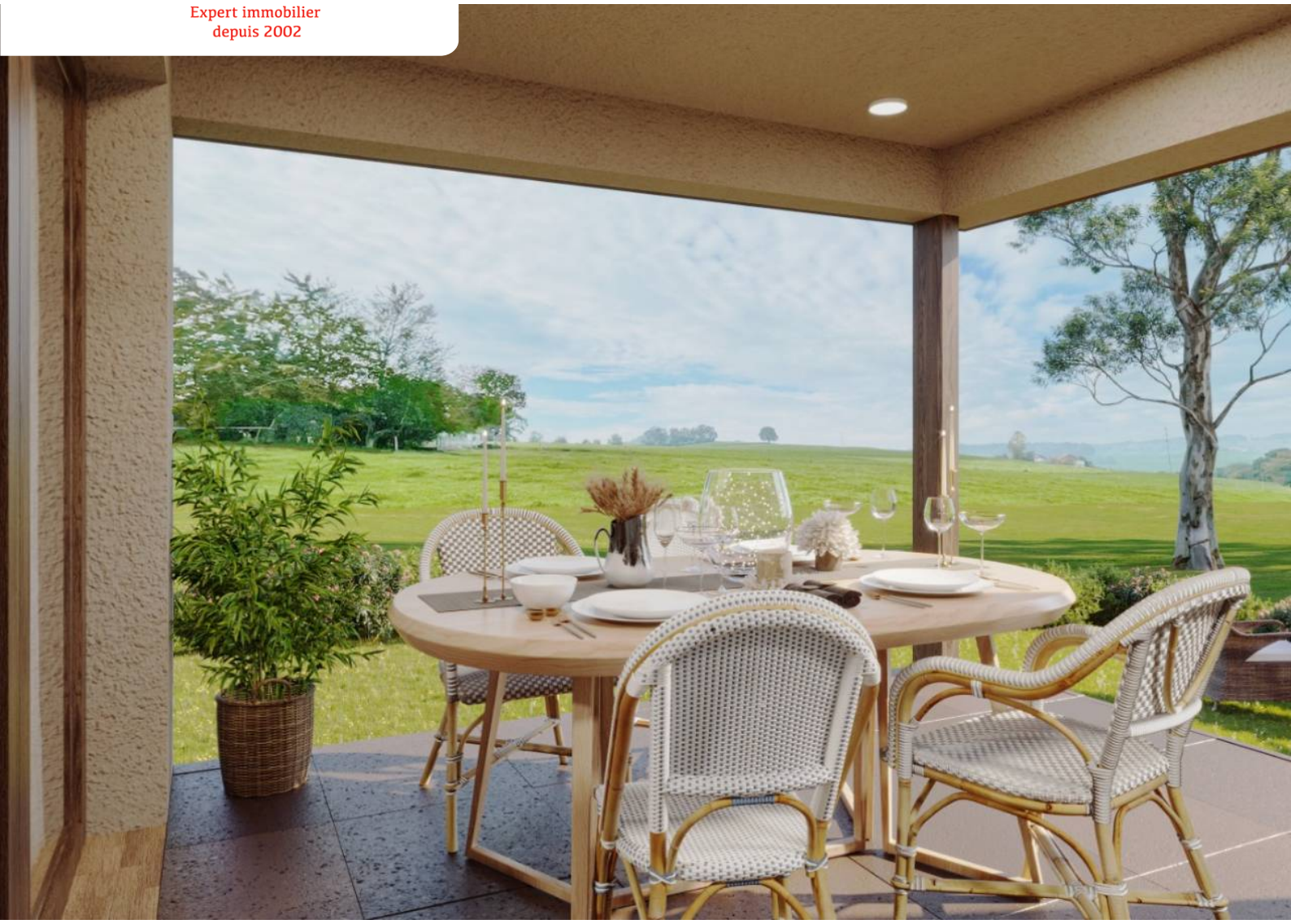
concorde
CAPITAL IMMOBILIER

Expert immobilier
depuis 2002

★ 1278985







Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre

Appartement 3.5 pièces à Chavannes-les-Forts

Surface exceptionnelle et magnifique jardin de 220 m2 pour ce 3,5 pces avec vue panoramique

Surface	**107m²**
Pièce(s)	**3.5**
Garage(s)	**1**

CHF 670'000.-

Courtier :

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch



DESCRIPTIF

Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne. Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 3 kilomètres.

Chavannes-les-Forts est célèbre pour sa vue imprenable sur les douces collines et les champs verdoyants qui entourent le village. Les paysages pittoresques et la sérénité de la nature font de Chavannes un lieu idéal pour se ressourcer et se reconnecter avec la beauté de la vie à la campagne.

Bordés par une parcelle non constructible de 10 000 m2, ces appartements vous offriront l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

Ce charmant appartement au rez-de-chaussée aura un splendide jardin de 220 m2, qui vous offrira un confort moderne dans un cadre paisible et pittoresque.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux, avec une armoire murale, puis une très belle pièce de 34 m2 comprenant une cuisine ouverte, sera équipée de tous les appareils modernes et sera idéale pour préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches dans le salon et la salle à manger adjacents.

Les baies vitrées de cette pièce inonderont l'espace de lumière naturelle et offriront une vue apaisante sur la terrasse et le jardin orienté Sud-Ouest.

Cet appartement disposera de trois chambres à coucher généreusement proportionnées, offrant à

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DESCRIPTIF

chacun de ses occupants un espace privé pour se détendre et se reposer.

La suite parentale de 22 m2 sera particulièrement remarquable, y compris sa propre salle de bain attenante, créant un espace privé, pour les parents.

Les deux autres chambres partageront une salle de bain supplémentaire, offrant commodité et intimité pour tous.

Profitez d'un environnement calme et paisible, loin de l'agitation de la ville, tout en étant à proximité des commodités essentielles et des attractions locales.

Nos coups de coeur :

Magnifique jardin privé de 220 m2
Vue panoramique à Sud-Ouest
Luminosité exceptionnelle
Traversant
Suite parentale avec salle de bain

Dans le prix de vente, sont comprises 3 heures avec notre architecte, pour les modifications que vous aimeriez faire sur les plans de l'intérieur de votre futur appartement.

Hésitez pas à nous demander plus d informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

Appartement : 635'000.- CHF
Place de parc intérieure : 35'000.- CHF
Prix total : 670'000.- CHF

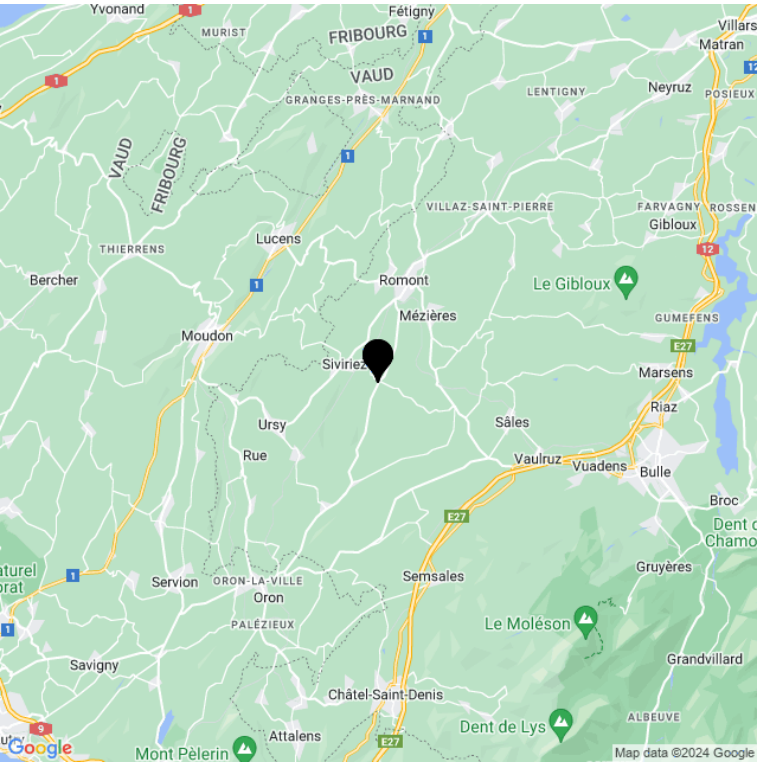
La demande de permis de construire est en cours.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite ou toutes questions.

Toutes les informations sont sur le site :

https://www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch/

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

2 km Siviriez
5 km de Romont
5,8 km Vauderens
11 km d'Oron
17 km de Bulle
20 km de Lausanne
23 km de Matran
24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d autres villes.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	**670'000.-**
Vue	**Dégagée, Panoramique, Campagne**
Nombre de pièces	**3.5**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles de bain	**2**
Surface habitable (m2)	**107**
Surface terrasse (m2)	**8.65**
Surface jardin (m2)	**220**
Surface (m2)	**107**
Année de construction	**2024**
Parc(s) intérieur(s)	**1**
Type d'étage	**Rez-jardin**
Etat	**Neuf**

- Grand séjour avec cuisine ouverte et terrasse
- Immense jardin privé
- Suite parentale avec salle de bain privative
- Chambre 2
- Salle de douche séparée
- Vue panoramique sur la campagne

COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
- L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles
- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

EXTÉRIEURS

- Immense jardin privé et terrasse
- Vue panoramique sur la campagne

ANNEXES

Place de jeux arborisée de 274m2 à quelques pas

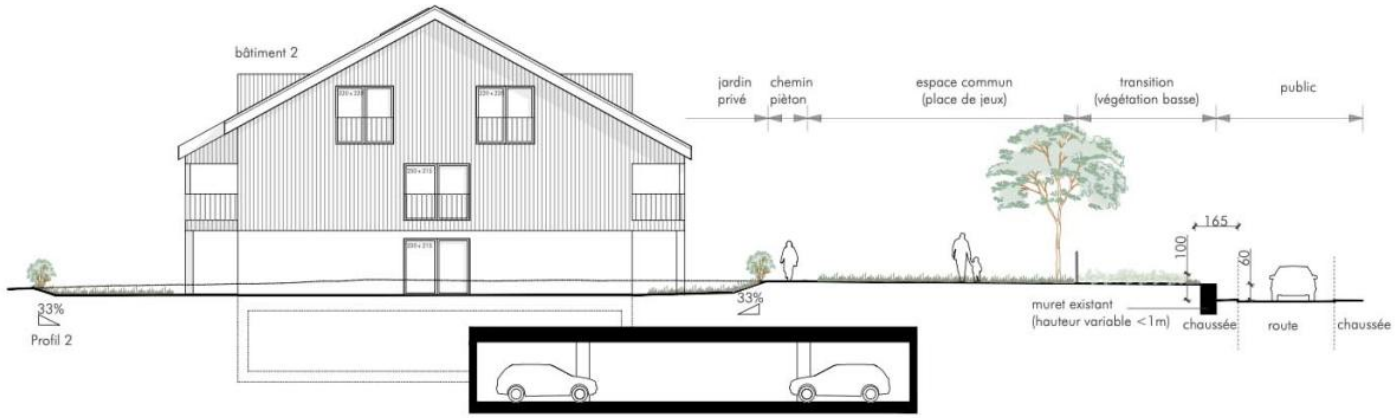
CONTACT

Silvia Corbi-Granado
Tél. +41 78 638 52 24
Email. sg@cc-immo.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

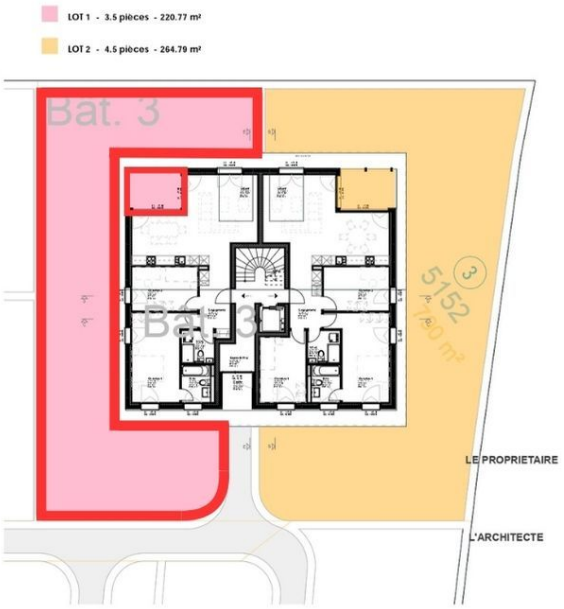
CHAVANNES-LES-FORTS PLAN GÉNÉRAL





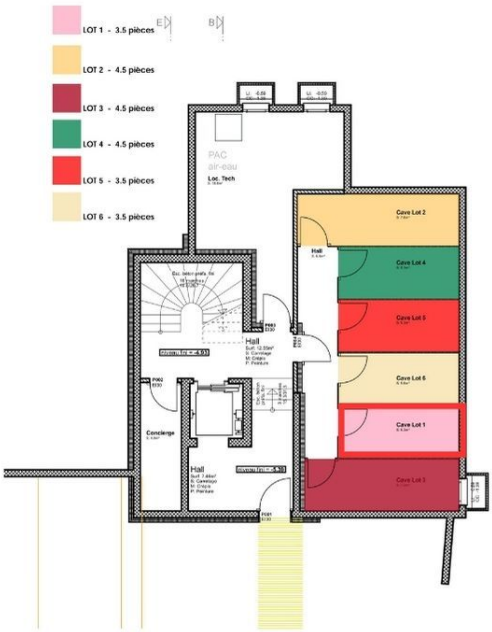
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

JARDIN PRIVÉ LOT 1





Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.







LE PROPRIETAIRE

L'ARCHITECTE

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE DEVANT LOT 1



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Chemin des Jonquilles 26
1020 Renens VD

Tél. +41 78 638 52 24