

Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre
Appartement 3.5 pièces à
Chavannes-les-Forts

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES AVEC JARDIN PRIVE ET VUE
SPLENDIDE SUR LA CAMPAGNE

Surface **88m²**

Pièce(s) **3.5**

Garage(s) **1**

CHF 555'000.-

Courtier :

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch



Chambre à coucher



B1_REZ_BEDROOM



■ DESCRIPTIF

Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne. Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 3 kilomètres.

Chavannes-les-Forts est célèbre pour sa vue imprenable sur les douces collines et les champs verdoyants qui entourent le village.

Les paysages pittoresques et la sérénité de la nature font de Chavannes un lieu idéal pour se ressourcer et se reconnecter avec la beauté de la vie à la campagne.

Ce nouveaux bâtiment de 6 appartements vous proposera ce très bel appartement en attique avec une magnifique vue.

Bordés par une parcelle non constructible de 10 000 m², ces appartements vous offriront l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux, qui mènera directement à la pièce à vivre principale de 31 m². La cuisine ouverte, sera équipée de tous les appareils modernes et sera idéale pour préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches dans le salon et la salle à manger adjacents.

Les grandes fenêtres inonderont l'espace de lumière naturelle et offriront une vue apaisante sur le jardin extérieur et la magnifique vue.

Cet appartement disposera de deux chambres à coucher généreusement proportionnées, offrant à chacun de ses occupants un espace privé pour se détendre et se reposer. La chambre parentale de

■ DESCRIPTIF

18 m2 sera particulièrement confortable avec un dressing, la deuxième chambre sera de 11,25. Une salle de bain.

Les deux chambres auront une très belle vue complètement dégagée.

Vous aurez de plus une grande salle de bain

Nos coups de coeur :

Belle chambre parentale de 18 m2 avec dressing

Attique traversant

Luminosité exceptionnelle

Jardin de 94 m2

Dans le prix de vente sont comprises, 3 heures avec notre architecte, si vous désirez faire des modifications de l'intérieur !

Hésitez pas à nous demander plus d informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

Appartement : 520'000.- CHF

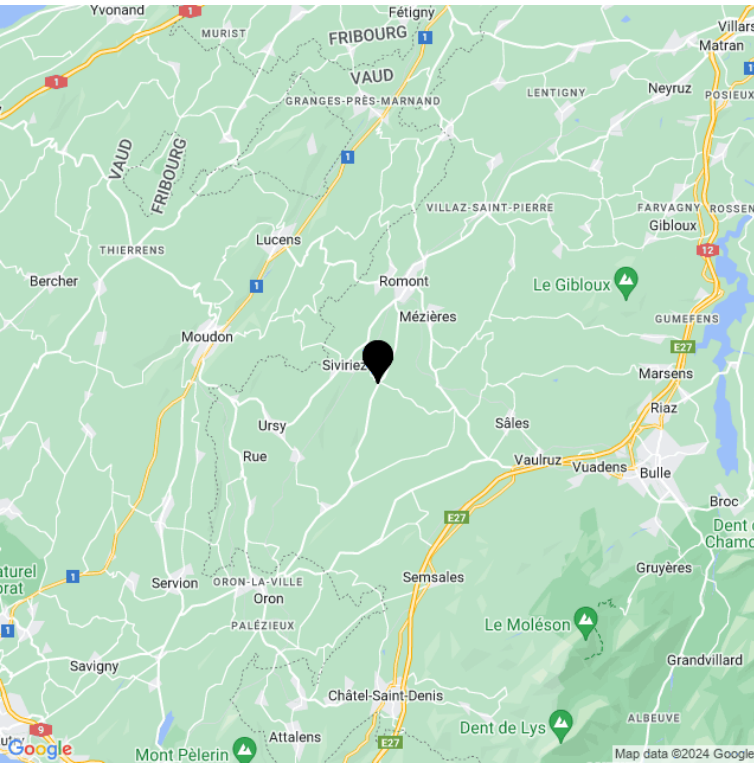
Place de parc intérieure : 35'000.- CHF

Prix total : 555'000.- CHF

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et venez visiter notre site internet dédié à ces bâtiments :

www.horizon-de-chavannes-les-forts

SITUATION



SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Situé à proximité de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

- 2 km Siviriez
- 5 km de Romont
- 5,8 km Vauderens
- 11 km d'Oron
- 17 km de Bulle
- 20 km de Lausanne
- 23 km de Matran
- 24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d'autres villes.

INFORMATIONS

■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	555'000.-
Vue	Dégagée, Panoramique, Campagne
Nombre de pièces	3.5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Surface habitable (m2)	88
Surface terrasse (m2)	20.55
Surface jardin (m2)	94
Surface (m2)	88
Année de construction	2024
Parc(s) intérieur(s)	1
Type d'étage	Rez-jardin
Etat	Neuf

- Halle spacieux
- Cuisine ouverte
- Chambre parentale avec dressing
- Chambre 2
- Terrasse
- Vaste jardin

■ COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
- L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles

- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

■ EXTÉRIEURS

- jardin privé de 94m2
- spacieuse terrasse de 20m2
- Vue dégagée sur la campagne

■ ANNEXES

Place de jeux arborisée de 274 m2

■ CONTACT

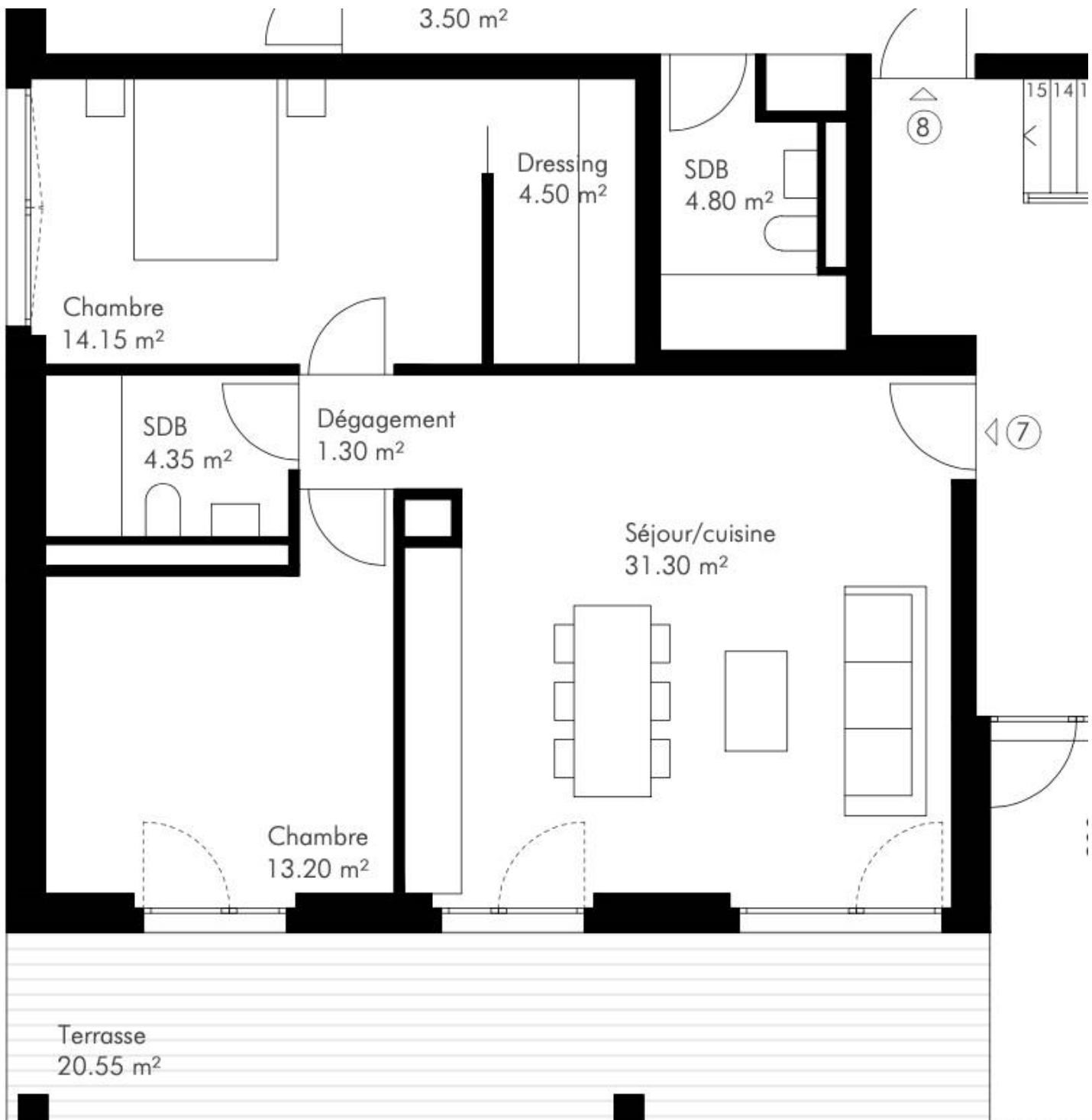
Silvia Corbi-Granado
Tél. +41 78 638 52 24
Email. sg@cc-immo.ch



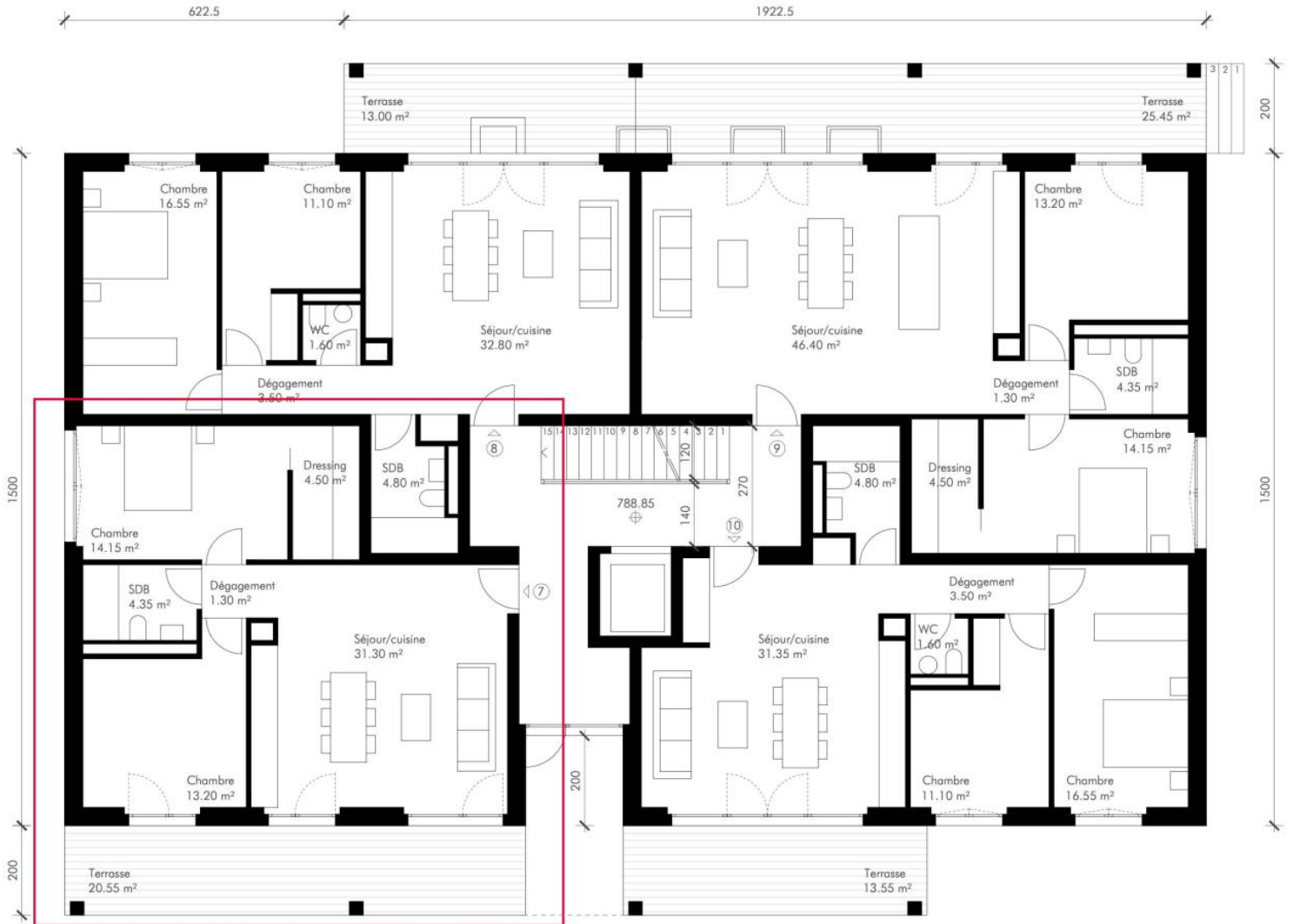
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.