



Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre
**Appartement 4.5 pièces à
Chavannes-les-Forts**

MAGNIFIQUE APPARTEMENT TRAVERSANT EN ATTIQUE
AVEC LOGGIA ET VUE

Surface 130m²

Pièce(s) 4.5

Garage(s) 1

CHF 815'000.-

Courtier :

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch



■ DESCRIPTIF

Bienvenue dans votre futur chez-vous à Chavannes-les-Forts, un véritable joyau niché au cœur du canton de Fribourg.

Idéalement situés à 30 minutes de Fribourg et Lausanne et de quelques minutes seulement de Romont, nos appartements bénéficient d'un emplacement privilégié, offrant un accès facile aux commerces de proximité tout en préservant la quiétude de la campagne environnante.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le meilleur des deux mondes, la proximité des commodités urbaines et le calme de la vie à la campagne.

Bordés par une parcelle non constructible de 10 000 m², cet appartement vous offrira l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

En attique se trouvera cet incroyable appartement, où chaque coin respire le confort et le charme.

Vous serez accueilli par un magnifique séjour de 41 m² baigné de lumière naturelle, grâce à de grandes fenêtres et une loggia de 10 m² qui s'ouvrira généreusement sur une vue panoramique magnifique de la campagne environnante.

Imaginez-vous ici, profitant d'un café matinal ou d'un repas entre amis, tout en étant enveloppé par la tranquillité et la beauté de la nature. La cuisine ouverte vous offrira un mélange parfait de fonctionnalité et de modernité.

La suite parentale de 21 m² offrira une vue sur la campagne, dans une atmosphère de sérénité et

■ DESCRIPTIF

de calme absolu. Cette pièce sera accompagnée d'une salle de bain privée, offrant une parfaite intimité.

Les deux autres chambres de 12,85 et 16 m², ainsi bien proportionnées et lumineuses, offriront un espace confortable pour accueillir les enfants ou pour être aménagées selon les besoins spécifiques de chaque occupant.

La hauteur sous les combles, atteignant jusqu'à 5,30 mètres, créera une sensation d'espace et de grandeur unique à cet appartement.

Cet appartement en attique sera bien plus qu'un simple lieu de résidence, mais un véritable havre de paix où l'on pourra se ressourcer, avec la nature et savourer chaque instant dans un cadre à couper le souffle.

Nos coups de coeur :

Large salle séjour avec sa cuisine ouverte
Loggia avec vue sur la campagne
Traversant
Grande hauteur sous les combles
Luminosité exceptionnelle

Dans le prix de vente sont comprises, 3 heures avec notre architecte, si vous désirez faire des modifications de l'intérieur !

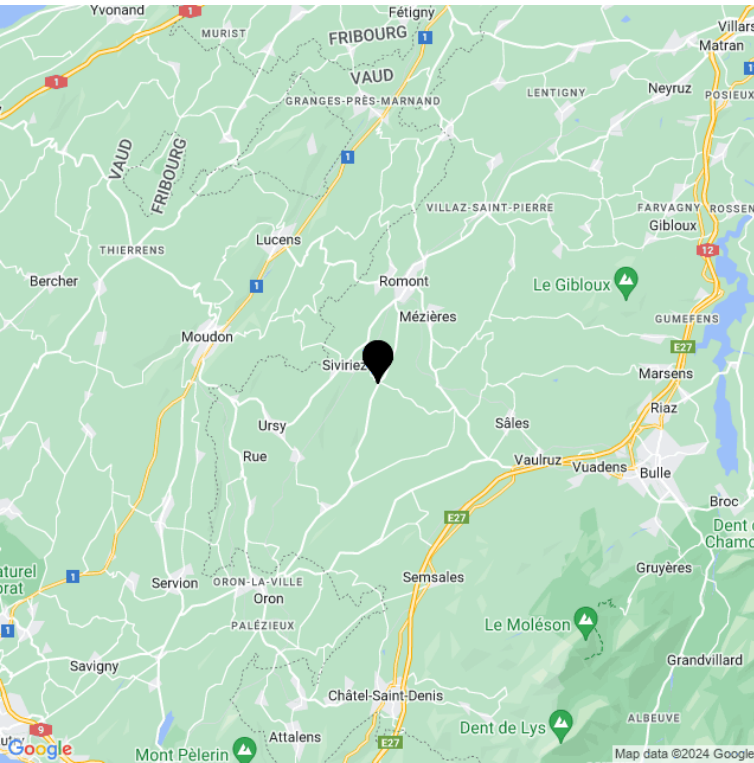
Hésitez pas à nous demander plus d'informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

Appartement : 780'000.- CHF
Place de parc intérieure : 35'000.-CHF
Prix total : 815'000.- CHF

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement spacieux, lumineux et confortable.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite.

SITUATION



SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

- 2 km Siviriez
- 5 km de Romont
- 5,8 km Vauderens
- 11 km d'Oron
- 17 km de Bulle
- 20 km de Lausanne
- 23 km de Matran
- 24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d'autres villes.

INFORMATIONS

■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	815'000.-
Vue	Dégagée, Panoramique, Campagne
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	130
Surface balcon (m2)	10.8
Surface (m2)	130
Année de construction	2024
Parc(s) intérieur(s)	1
Etage	2 / 2
Type d'étage	Attique
Etat	Neuf

- Grand séjour et cuisine ouverte, avec loggia et baie vitrée sur la campagne
- Suite parentale avec salle de bain privative
- Chambre 2
- Chambre 3
- Chambre 4
- Salle de bain 2
- En attique
- Ascenseur

■ COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année

- L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles
- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

■ EXTÉRIEURS

- Vue panoramique sur la campagne

■ ANNEXES

Place de jeux arborisée de 274m2 à quelques pas

■ CONTACT

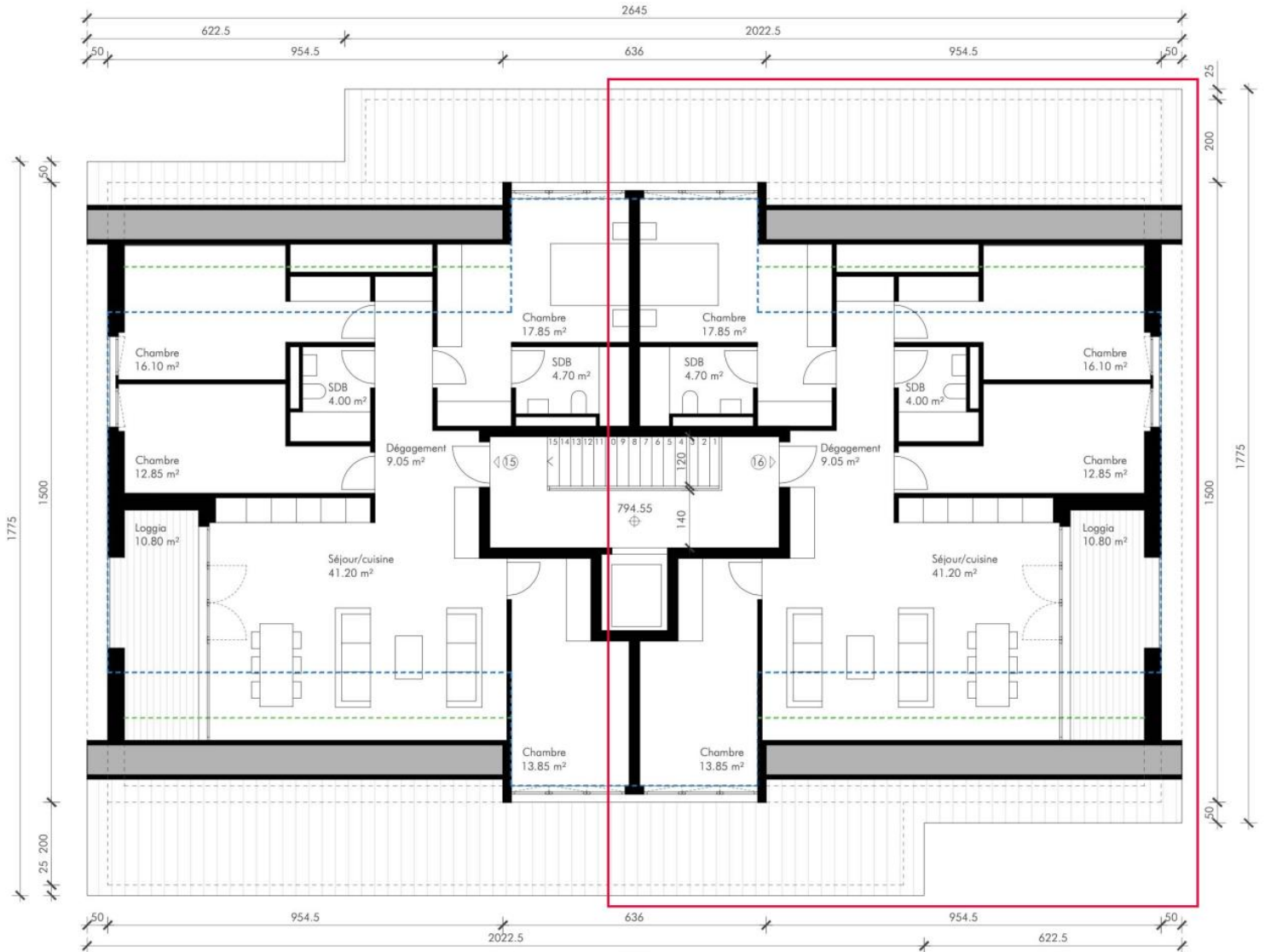
Silvia Corbi-Granado

Tél. +41 78 638 52 24

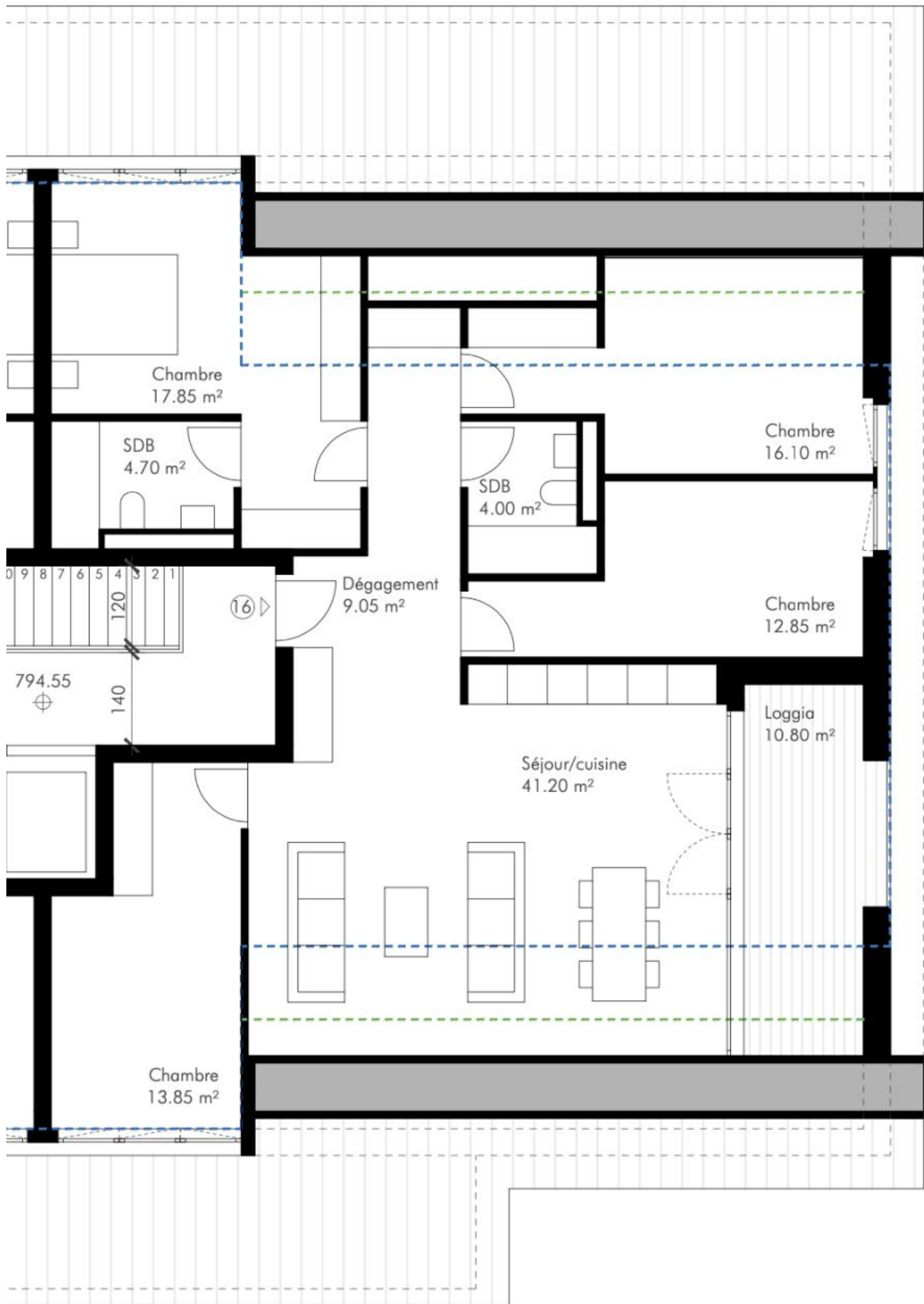
Email. sg@cc-immo.ch



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.