



Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre
**Appartement 3.5 pièces à
Chavannes-les-Forts**

APPARTEMENT TRAVERSANT DE 3,5 PCES AU REZ AVEC
MAGNIFIQUE JARDIN de 216 m²

Surface **114m²**

Pièce(s) **3.5**

Garage(s) **1**

CHF 710'000.-

Courtier :

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch



■ DESCRIPTIF

Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres.

Chavannes-les-Forts est célèbre pour sa vue imprenable sur les douces collines et les champs verdoyants qui entourent le village. Les paysages pittoresques et la sérénité de la nature font de Chavannes un lieu idéal pour se ressourcer et se reconnecter avec la beauté de la vie à la campagne.

Dans ce futur bâtiment de 6 appartements, celui-ci sera au rez-de-chaussée avec un magnifique jardin de 216 m² et une vue splendide et dégagée à 180 degrés.

Bordé par une parcelle non constructible de 10 000 m², cet appartement vous offrira l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux, qui mènera directement à la pièce à vivre principale. La cuisine ouverte et moderne, sera équipée de tous les appareils modernes et idéale pour préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches dans le salon et la salle à manger adjacents de 35 m².

Vous pourrez accéder à votre jardin depuis la terrasse couverte.

Les grandes baies vitrées inonderont l'espace de lumière naturelle et offriront une vue apaisante sur le jardin extérieur et la magnifique vue.

■ DESCRIPTIF

Cet appartement disposera de deux chambres à coucher généreusement proportionnées, offrant à chacun de ses occupants un espace privé pour se détendre et se reposer.

La suite parentale de 22 m2 sera particulièrement remarquable, avec sa propre salle de bain attenante, créant un espace privé, pour les parents.

La seconde chambre aura sa propre salle de bain supplémentaire, offrant commodité et intimité pour tous.

L'un des point fort de cet appartement est sans aucun doute son jardin privé de 216 m2, un espace en plein air idéal pour se divertir, jouer avec les enfants ou simplement se détendre au soleil. |

Imaginez-vous prendre votre petit-déjeuner en plein air le matin ou organiser un barbecue en famille les weekends.

Profitez d'un environnement calme et paisible, loin de l'agitation de la ville, tout en étant à proximité des commodités essentielles et des attractions locales.

Nos coups de coeur :

Magnifique jardin privé de 216m2
Vue panoramique à 180 degrés sur la campagne
Luminosité exceptionnelle
Orientation Ouest
Traversant
Suite parentale avec salle de bain

Dans le prix de vente sont comprises, 3 heures

avec notre architecte, si vous désirez faire des modifications de l'intérieur !

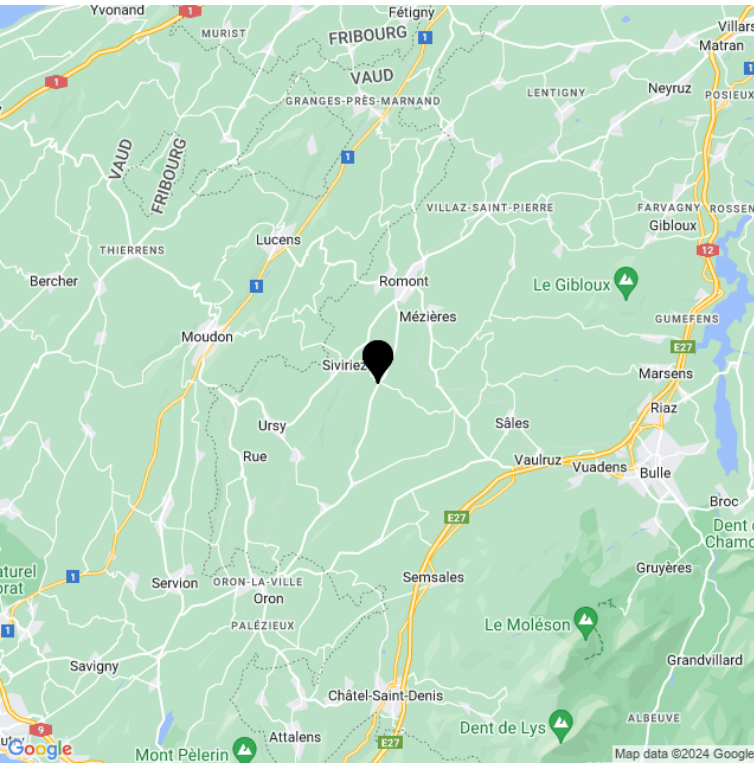
Hésitez pas à nous demander plus d'informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

Appartement : 675'000.- CHF
Place de parc intérieure : 35'000.- CHF
Prix total : 710'000.- CHF

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et découvrez toutes les information sur notre site :

www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch

SITUATION



SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Situé à proximité de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

- 2 km Siviriez
- 5 km de Romont
- 5,8 km Vauderens
- 11 km d'Oron
- 17 km de Bulle
- 20 km de Lausanne
- 23 km de Matran
- 24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d'autres villes.

INFORMATIONS

■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	710'000.-
Vue	Dégagée, Panoramique, Campagne
Nombre de pièces	3.5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	114
Surface terrasse (m2)	8.1
Surface jardin (m2)	216
Surface (m2)	114
Année de construction	2024
Parc(s) intérieur(s)	1
Type d'étage	Rez-jardin
Etat	Neuf

- Halle spacieux
- Cuisine ouverte
- Suite parentale avec salle de bain
- Chambre 2
- Deuxième salle de bain
- Terrasse
- Vaste jardin

■ COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
- L'école de Chavannes-les-Forts organise les

activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles

- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

■ EXTÉRIEURS

- Magnifique jardin privé de 216m2
- Vue panoramique à 180 degrés sur la campagne

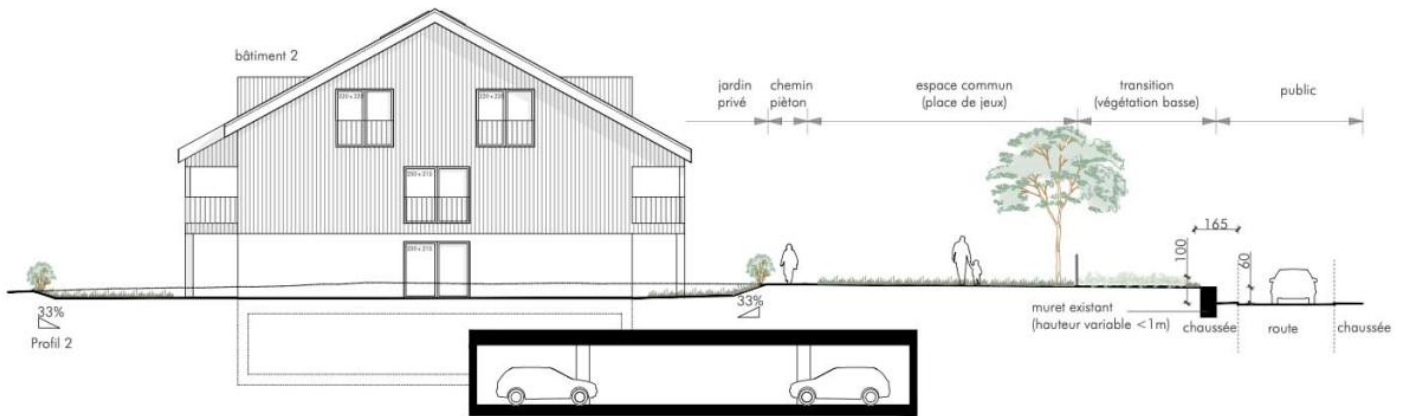
■ CONTACT

Silvia Corbi-Granado
Tél. +41 78 638 52 24
Email. sg@cc-immo.ch



Légende:

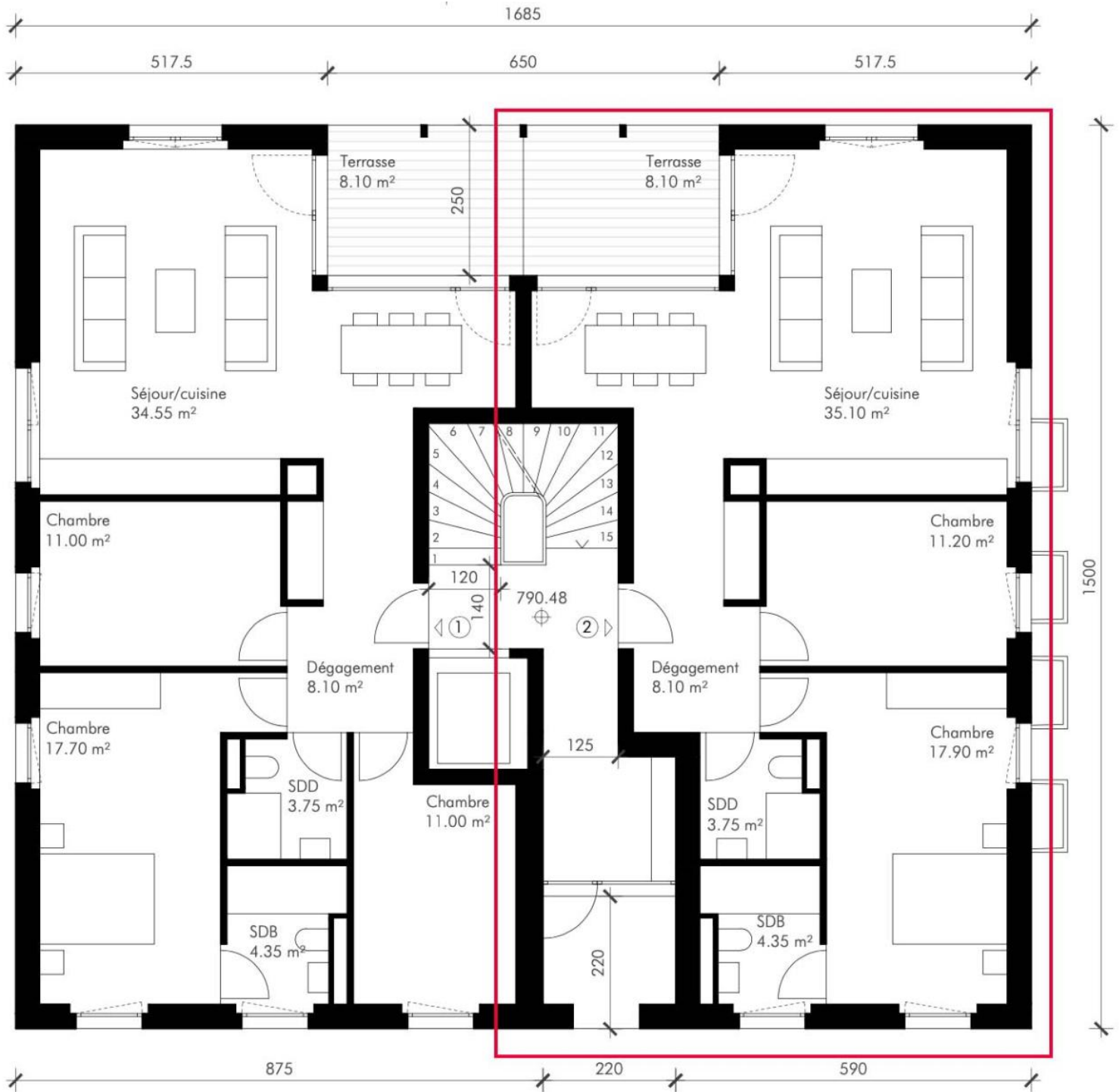
haie mixte pleine terre (h < 50cm) 253 m ²	pavé filtrant 441 m ²
massif de plantes vivaces (vég. basse) 81 m ²	arbre à abattre
surface en prairie fleurie (vég. basse) 1971 m ²	arbre existant
sol perméable (place de jeux) 273 m ²	arbre majeur projeté
pavés engazonnés 66 m ²	végétation grimpante



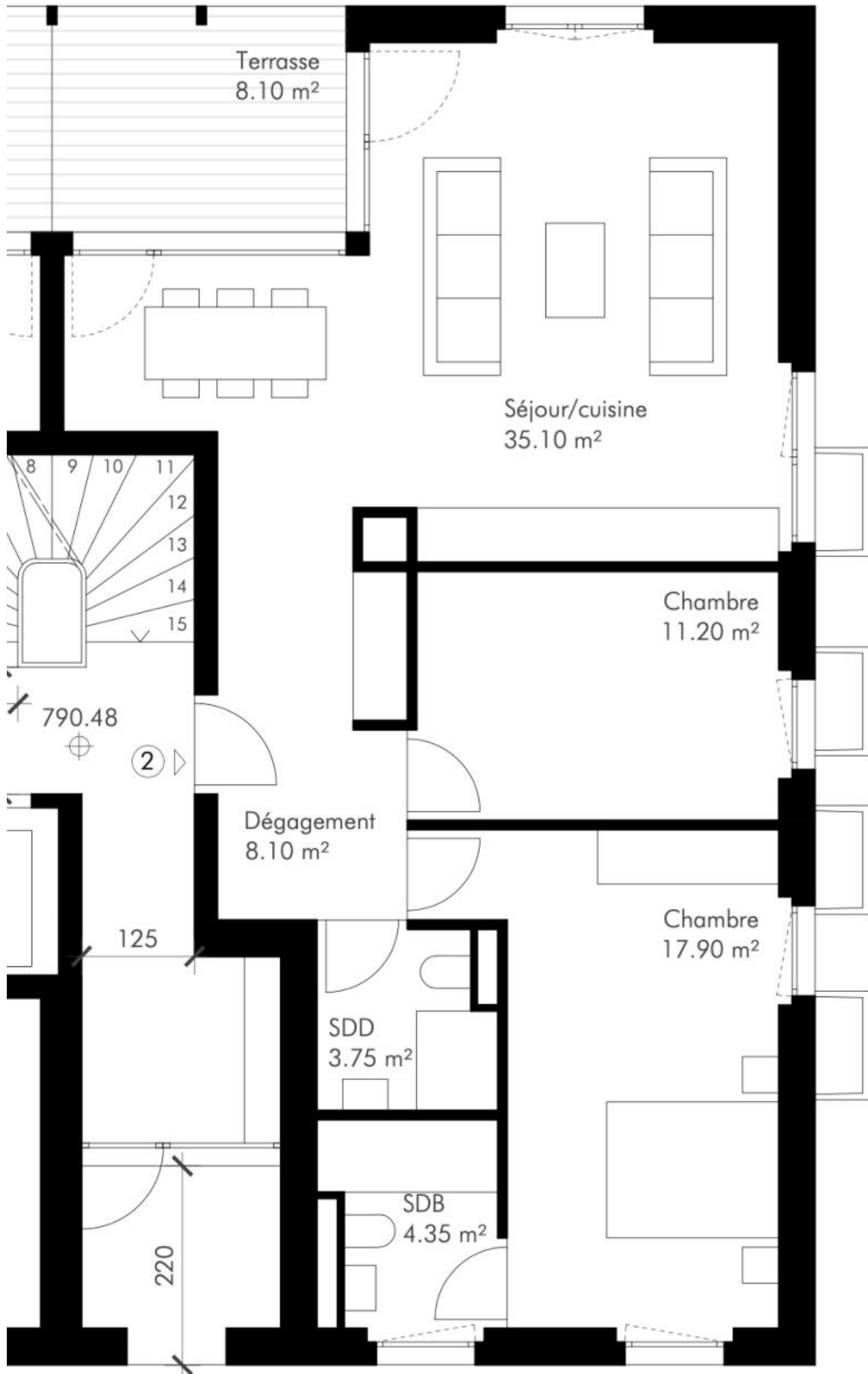
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.