



HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojtvænge.dk Mail: mail@hojtvænge.dk

Dagsorden – bestyrelsesmøde

Dato: tirsdag den 23. juli kl. 16.00

Deltagere:

Jesper Jespersen, Jens-Christian Mackeprang, Sonny Bjørklund, Tina Merethe Nielsen, Jan Koldtoft

Beslutninger:

1. Godkendelse af dagsorden - godkendt
2. Valg af referent – J-C
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde fra 23. maj 2024 - godkendt
4. **Have 194.** – eksklusion af medlem

En enig bestyrelse har valgt, at opsige lejekontrakt med medlemmet, og begrundelsen er uddybet nedenfor under orientering.

5. **Q Park kontrakt** – Vi har undersøgt, hvilken kontrakt parkeringselskabet har med vores forening. Det viser sig, at tidligere formand, blot har en mail og ikke nogen egentlig kontrakt med Q Park.

Bestyrelsen skriver derfor til Q Park, som vi i det store hele er tilfredse med, og beder om en kontrakt, og undersøger muligheden for kick-back (penge til foreningen)

6. **Evt.**

Der er problem med vand i købmandens kælder, og vi skal have en VVS til at se på montering af ny dykpumpe i kælderen.

Orientering:

Medlem ekskluderet fra foreningen.

En enig bestyrelse har besluttet at ekskluderer en havelejer fra vores forening.

Årsagen er, at vi gennem de seneste 2 ½ år, gentagende gange har måtte skrive påtaler, advarsler og bod, på grund af ekstrem stort svineri på haveloddet (6 påtaler)

Ser vi i sagsmappen, så er der også tidligere udstedt påtaler fra tidligere bestyrelse, men som intet gjorde ved problemet.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Der har inden for seneste 4 år været 2 alvorlige brande i huset, seneste brand medførte personskade.

Bestyrelsen har været i kontakt med Politi og brandmyndigheder, fordi der på haveloddet blev opbevaret store mængder brandbar væske i en 250 liter tønde, og 3-4 stk. 10 liter gasflasker.

Det flyder med affald, knallerter, reservedele og det belaster de omkringliggende haver.

Kommunen er blevet informeret, idet vi er bekymret for miljø, men de vurderer ikke nogen direkte miljøfare, men foreslår medlemmet opsiges fra lejekontrakten.

Der er gentagende skriftlig klager fra naboer, og folk føler sig usikker, nogle har måtte tage hjem i nogle dage til deres lejlighed, fordi de ikke føler sig tryk i deres kolonihave.

På havestien, er der blevet repareret på en gammel stationcar gennem en lang periode, så det flyder med reservedele over mange dage.

Bilen er i øvrigt blevet fuld lakeret med dåse hobby spraymaling – på havestien!

Der har været gæster på haveloddet, som skaber utryghed, og én af gæsterne har i øvrigt begået hærværk i vores forening.

Hærværket var på Ladens bygning, hvilket vi har videooptagelse af, og som er afleveret til Politiet.

Vi måtte have Politiets hjælp til bortvisning af "gæsten" fra vores haveforening.

Gæsten er sigtet for hærværk, og skal erstatte det ødelagte.

Nabohave klager over, at der besørges i haven, og det stinker af afføring.

Af den årsag, har vi forlangt kontrol af kloak / toilet uden held.

Havelejer bliver stærkt truende, og insisterer på, at vi ikke kan få adgang.

Seneste påfund, er en alternativ havelåge, en opsat butiksdør i glas, som også er blevet spraymalet.

Derudover er en barrikade i træ monteret, ud mod havestien, så ingen kan se ind i haven.

Bestyrelsen har brugt rigtig meget tid på denne havelejer, det er ikke lykket, og vores tålmodighed er opbrugt.

Medlemmet er informeret, han skal være uden af vores forening senest 15. oktober, hvilket vi forventer ikke sker frivilligt, og det bliver en fogedsag.

Vi overgiver nu sagen til foreningens advokat, så vi er sikre på alle procedure overholdes.



HF HØJTVENGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojtvinge.dk Mail: mail@hojtvinge.dk



Asfalt reparation

Efter sommerferien udfører NCC asfaltarbejde omkring købmandsbygning, på hjørnet af Højtvinge Allé / Solbær Allé, og på det første stykke af vejen ved den store P Plads, ned til Kronliljevej.

Børnedagen

Børnedagen forløb godt, på trods af dårligt vejrforhold blev arrangementet godt, takke være vores overdækning på Laden.

Der var masser af dejlige unger, som havde nogle sjove timer.

Tak til alle frivillige

Indbrud i 4 huse og 4. biler.

Der har været indbrud i 4 huse, og 4 biler på den store parkeringsplads.

Tyvene er blevet fanget, fordi de begik indbrud i et hus, hvor ejeren var hjemme, og løb den ene op. Tyvene er anholdt af Politiet.

Vores overvågningssystem viser sig, at være en rigtig god hjælp.

Tyvene er blevet optaget på video, og optagelserne overgivet til Politiet.

Café Sommerbyen

Vil man gerne være med som frivillig, så mangler vi hjælp.

Køkkenansvarlige er Vivian

Bar ansvarlige er Annette



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Grill ansvarlige er Reneé

Opstilling / nedtagning ansvarlige er Bent

Kasse ansvarlige er Inger

Vil du med på café-holdet, så mød op, og tag en snak med holdet ☺.

Nøglefærdigt hus løftet på plads

Vi har givet tilladelse til, at der kunne løftes et helt hus ind på et havelod.

Det kunne lade sig gøre, fordi der fra bagsiden af Margueritvej, blev udlagt køreplader på græsstykket.

Det lykkes, uden store belastninger på vores grønne område.

Det er en alternativ løsning, og som kan være inspiration til andre.

Haver og stier er blevet kontrolleret

Vi har udstedt 32 påbud, fordi sti, have eller hæk ikke er ordnet.

Man har nu 14 dage, til at få bragt det i orden, hvis man vil undgå en ærgerlig bod på 1.000 kroner.

Det er oftest gengangere, og vi har ydet den gode service, at medsende et foto, så ingen er i tvivl om, hvad vi påtaler.