



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Vedtægter

Formål og virke

§ 1.

Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihave formål udlagte areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed. Foreningen skal gennem sin bestyrelse sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan eller tinglyst deklARATION overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

Medlemmer

§ 2.

Under iagttagelse af de nævnte bestemmelser indhold optages medlemmer af foreningen, for så vidt denne er i stand til for det optagne medlems vedkommende at kunne stille et havelod til rådighed.

Et således optaget medlem er pligtig til selv at gøre brug af haveloddet, med mindre dispensation er opnået i henhold til nærværende vedtægts § 9.

Kapitalindskud og hæftelse

§ 3 a.

Ved optagelse som medlem af foreningen skal erlægges et kapitalindskud lig haveloddets andel i medlemskapitalen, således som denne er opgjort primo regnskabsåret, hvori optagelse finder sted. Hvor forholdene taler derfor, kan foreningens bestyrelse meddele ratevis betaling af dette indskud over en periode af 6 måneder fra optagelsesdag at regne.

Ved udtræde af foreningen tilbagebetales kapitalindskuddet efter modregning for enhver pligtig og forefalden pengeydelse til foreningen, som ikke er blevet berigtiget forinden.

Berigtigelse af foran førte beløb skal fra foreningens side have fundet sted senest 6 måneder efter udtrædelsesdato at regne.

§ 3 b.

I forbindelse med optagelsen erlægges desforuden et driftsindskud, hvis nærmere størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling.

Herom handlende beløb gøres ikke til genstand for tilbagebetaling.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

§ 4.

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

§ 5.

Det erlagte kapitalindskud kan som følge af ude fra opståede forhold ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution.

Lejeafgift til foreningen

Lejeafgiften for det enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Havens vedligeholdelse m.m.

§ 7.

Lejeren af et havelod er pligtig at holde denne i en ordentlig og sømmelig stand, ligesom lejeren er pligtig at holde sig alle bestemmelser efterrettelige, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller den offentlige myndighed lægger på området.

Ordensbestemmelser m.m.

§ 8.

Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere. Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i så fald skal forelægges førstkommende generalforsamling til godkendelse m.v. Medlemmerne må ikke uden bestyrelsens eller generalforsamlingens godkendelse, rette henvendelse til offentlige myndigheder, private selskaber eller personer, på foreningens vegne, ej heller i foreningens navn.

Fremleje af havelod m.v.

§ 9.

Lejeren af et havelod må ikke uden foreningsbestyrelsens samtykke overlade brugen af havelodet til andre end medlemmer af sin husstand, hvad enten dette sker med eller uden vederlag til lejeren.

Overtrædelse af denne bestemmelse giver bestyrelsen ret til at gøre brug af lejekontraktens § 7 stk. b.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Opsigelse eller ophævelse af et medlemskab

§ 10

Såfremt et medlem med henvisning til lejekontraktens pkt. 4 foretager opsigelse af den lejede havelod, er denne berettiget til:

1. frit at medtage, hvad der i form af bebyggelse, indbo og redskaber m.m. forekommer på havelodden, når dette finder sted på en sådan måde, at det kollektive foreningsanlæg ikke derved lider skade, hvormed i givet fald er forbundet erstatningsansvar
2. eller til under forenings bestyrelsens medvirken at få afhændet havens bebyggelse til den, der af bestyrelsen godkendes til at indtræde i lejemålet af havelodden.

Det er dog en forudsætning,

- at bebyggelsen på afhændelsestidspunktet opfylder de for bebyggelse på stedet gældende forskrifter jfr. nærværende vedtægts § 1,
- at bebyggelsen og havens anlæg – før afhændelse finder sted – gøres til genstand for en vurdering og værdiansættelse, der udføres af et nedsat vurderingsudvalg godkendt af den stedlige kreds subs. hovedbestyrelses- område, hvorunder haveforeningen henhører,
- at enhver afhændelse af bebyggelsen og havens anlæg finder sted inden for rammerne af den foretagne vurdering. Overtagelse af indbo og redskaber afgøres af køber og sælger alene, idet en eventuel overtagelse af disse effekter i sig selv ikke er en forudsætning for bebyggelsens overdragelse som foreskrevet.

Over en foretagen vurdering og værdiansættelse er afhænderen berettiget til at indgive klage til et af kreds eller hovedbestyrelsesområde nedsat ankenævn.

Ankenævnet behandler derefter klagen og afsiger kendelse, som skal respekteres af de i ankesagen involverede parter.

§ 11.

Hvor foreningen lader en indgået lejeaftale med et medlem bringe til ophør efter bestemmelserne i lejekontraktens pkt. 7 gælder følgende:

1. Ophævelse af et medlemskab skal meddeles den pågældende i anbefalet skrivelse indeholdende dato for ophævelse og dens årsag samt de rettigheder, det pågældende medlem har til medtagelse af bebyggelse m.v. jfr. vedtægts § 10.
2. Havelodden skal fraflyttes på dato for lejemålets ophævelse medmindre andet aftales med foreningens bestyrelse.
3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at begære udsættelse ved fogedrettens hjælp, såfremt dette anses for nødvendigt.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

§ 12.

Hvor opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og dermed en indgået lejeaftale kommer til at foreligge, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser haveloddet vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort efter de aftaler, som måtte være indgået med foreningens bestyrelse.

Generalforsamlingen

§ 13.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden, som i det mindste skal indeholde følgende punkter:

1. Bestyrelsens beretning over det forløbne år.
2. Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning.
3. Driftsbudgettet for det kommende år.
4. Forslag til behandling.
5. Valg af bestyrelse og revisorer.

§ 14.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt fortrinsvis elektronisk f.eks. via e-mail med 3 ugers varsel, som dog i tilfælde af ekstraordinær generalforsamlings afholdelse om nødvendigt kan forkortes eller nedbringes til 14 dage.

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen og regnskab samt indkommende forslag. Indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling skal indeholde dagsorden.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på en dagsorden, som udsendes til medlemmerne.

På generalforsamlingen kan udarbejdes ændringsforslag til de på dagsordenen optagne forslag.

Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes husstandsmedlemmer, for så vidt myndighedsalderen er opnået.

Hvert havelod – hvilket vil sige hvert medlem – tildeles 2 stemmer at gøre brug af på generalforsamlingen.

Stemmeretten på generalforsamlingen kan udøves af et medlem eller anden myndig person fra medlemmets husstand, som medlemmet skriftlig har meddelt fuldmagt.



HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojtunge.dk Mail: mail@hojtunge.dk

§ 15.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om optagelse af kollektive lån, vedtægtsændringer eller foreningens eventuelle opløsning.

Dertil kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde og at 2/3 af de angivne stemmer går ind derfor.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind derfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af frem mødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 16.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af foreningens medlemmer stiller krav derom med angivelse af dagsorden, som skal behandles og 2/3 af underskriverne skal være til stede ved generalforsamlingen.

§ 17.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen.

Protokollatet underskrives af foreningens dirigent, foreningens sekretær og på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

Bestyrelse

§ 18.

Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger vælger generalforsamlingen en bestyrelse. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der er valgt for en periode af 2 år.

Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg alle ulige år, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem er på valg alle lige år.

Formanden og kasserer vælges af generalforsamlingen direkte og skal være medlem af foreningen.

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær m.v.

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hvert havelod.

Bestyrelses- og suppleantvalg er henholdsvis 2- og 1-årige.

Genvalg kan finde sted.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder en af suppleanterne i bestyrelsen – dog kun for tiden ind til næste generalforsamlings afholdelse.

Kan bestyrelsen i tilfælde af en eller flere medlemmers fratreden på en og samme gang ikke suppleres op igennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

med suppleringsvalg for øje. Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrådtes valgperiode.

§ 19.

I en af bestyrelsens udarbejdet forretningsorden fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledet af vedtægtens § 18.

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori den pågældende eller en med denne nærstående person er impliceret.

Bestyrelsen og revisorer oppebærer honorar efter generalforsamlingens nærmere bestemmelser og bestyrelsen er berettiget til at oppebære tabt arbejdsfortjeneste og diæter under rejser eller møder i de foreningsanliggender, der skønnes påkrævede.

Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, som har deltaget i mødet.

§ 20.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes forfald af den eventuelle stedfortræder så ofte, anledning skønnes at foreligge, eller når blot ét medlem af bestyrelsen måtte begære det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er til stede.

Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, bortfalder forslaget.

§ 21.

I alle forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab.

Regnskab og revision

§ 22.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og må før offentliggørelse være underskrevet af bestyrelsen i sin helhed.

Foreningens nettoformue – medlemskapitalen – skal ikke alene fremgå af årsregnskabets indhold, men det skal også anføres efter hvilket kriterium, medlemskapitalen fordeler sig på de enkelte havelodder.



HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojtvinge.dk Mail: mail@hojtvinge.dk

§ 23.

For en periode af 2 år ad gangen vælger generalforsamlingen ekstern revisor eller administrator.

Den valgte revisor eller administrator, skal bogføre foreningens årsregnskab, samt evt. føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

Ved årsafslutningen skal en uvildig reg. eller statsaut. revisor påtegne det aflagte årsregnskab.

Årsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

§ 24.

Det reviderede årsregnskab udsendes til medlemmerne i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Foreningens opløsning

§ 25.

Opløsning ved likvidation eller på anden måde forestås af 2 likvidatorer, som en afholdt generalforsamling lader udvælge.

Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af al gæld m.m. deles restformuen imellem de til den tid værende medlemmer af foreningen i forhold til den investerede kapital.