

Forslag 1, Vedtægtsændring godkendt på GF 2023.

Vedtægtsændring af §14

§ 14.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt fortrinsvis elektronisk f.eks. via e-mail med 3 ugers varsel, som dog i tilfælde af ekstraordinær generalforsamlings afholdelse om nødvendigt kan forkortes eller nedbringes til 14 dage.

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen og regnskab samt indkommende forslag. Indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling skal indeholde dagsorden.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på en dagsorden, som udsendes til medlemmerne.

På generalforsamlingen kan udarbejdes ændringsforslag til de på dagsordenen optagne forslag.

Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes husstandsmedlemmer, for så vidt myndighedsalderen er opnået.

Hver havelod – hvilket vil sige hvert medlem – tildeles 2 stemmer at gøre brug af på generalforsamlingen.

Stemmeretten på generalforsamlingen kan udøves af et medlem eller anden myndig person fra medlemmets husstand, som medlemmet skriftlig har meddelt fuldmagt.

Begrundelse for forslaget:

Forslaget blev vedtaget på sidste GF i 2023, men skal fremlægges igen, før endelig godkendelse.

Indkaldelse til GF med brev med Post Nord, er besværlig, dyrt og meget tidskrævende.

Indkaldelse elektronisk via ex. e-mail, reducerer omkostningerne.

Medlemmer som ikke bruger e-mail eller elektronisk post, skal stadig kunne bestille indkaldelsen med post.

Forslag 2, Vedtægtsændring godkendt på GF 2023.

Vedtægtsændring af §23

§23

For en periode af 2 år ad gangen vælger generalforsamlingen ekstern revisor eller administrator.

Den valgte revisor eller administrator, skal bogfører foreningens årsregnskab, samt evt. føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

Ved årsafslutningen skal en uvildig reg. eller statsaut. revisor påtegne det aflagte årsregnskab.

Årsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

Begrundelse for forslag:

Forslaget blev vedtaget på sidste GF i 2023, men skal fremlægges igen, før endelig godkendelse.

Bestyrelsen ønsker mulighed for samarbejde med administrator, og sikre sig, at årsregnskaber i fremtiden påtegnes af en reg. eller autoriseret revisor.

Forslag 3, forslag stillet af bestyrelsen

Krav om indfrielse af haveloddets del af fælles kloaklån, ved køb og salg af kolonihavehus. Dog undtaget, når der overtages ejerandel mellem nuværende medlemmers ejerskab, eller i forbindelse med dødsbo / arvesager, hvor familie køber kolonihavehuset.

Begrundelse:

Lånet er dyrt og besværlig, at administrerer for foreningen.

En kolonihave koster typisk mellem 400.000 til 600.000 kroner, indfrielse af kloaklånet kan gøres for ca. 42.000 kroner, hvilket ikke belaster muligheden for salg af kolonihavehuse væsentligt.

Forslag 4, stillet af bestyrelsen

At hæve gebyr/bod for ikke passet have fra 650,00 kroner til 1.000 kroner.

Begrundelse:

Alt for mange passer ikke deres sti, hæk og have, som beskrevet i ordensreglement. Regulering af bod, vil kunne afhjælpe denne problematik.

Forslag 5, stillet af bestyrelsen.

Udskiftning af samtlige vandmålere i målebrønd, med ny vandmåler. Forventet omkostning pr. have ca. 3.500 kroner, inkl. montering.

Begrundelse:

Den type Kamstrup målerne som er i vores målerbrønde, er godkendt til brug i maksimalt 10 år.

Målerens data er derefter ikke 100% valide, og vi bliver derfor nødsaget til udskiftning.

Forslag 6, stillet af Susanne Katz, have 103.

Det foreslås, at der indføres et forbud imod hønsehold i haveforeningen.

Begrundelse:

Det er generende for naboer med støj fra hane mv. og medfører rottefare mv.

Forslag 7, etablering af kvashegn, stillet af grønt udvalg.

I overensstemmelse med ønsket om at øge biodiversiteten i foreningens område foreslås følgende:

I forbindelse med fjernelse af stangskoven på foreningens område, etableres der på egnede lokaliteter et eller flere kvashegn.

Stolper indkøbes og værktøj haves allerede i foreningen eller lejes i byggemarkeder m.m. Prisen for materialer estimeres til ca. kr. 10.000,00

Arbejdet startes op ved pligtarbejdet i foråret 2024 og pågår så længe der er vilje og materialer til arbejdet.

Det er ønskeligt for projektets gennemførelse, at materialet til kvashegnet hentes ved fjernelse af stangskoven.

Udover de umiddelbare fordele for biodiversiteten, vil anvendelsen af materialet til kvashegnet spare foreningen for en stor del af udgiften til bortkørsel af stangskoven.

Forslag 8, Rydning af stangskov, stillet af grønt udvalg.

Det grønne udvalg foreslår hermed, at der afsættes 100.000 kr. til professionel genopretning og pleje af de grønne områder i vores haveforening. Det gælder om at få fjernet selvsået krat, stangskov og invasiv bevoksning, der på nuværende tidspunkt gør skade på den oprindelige beplantning f.eks. egetræer, bøg, elm, ask og andre arter. Og som i nogle tilfælde kan udgøre en sikkerhedsfare.

I genopretning og pleje vil der blive taget hensyn til sunde buske, frugttræer og andre træer, der ønskes bevaret i haveforeningen.

Forslag 9, Tilføjelse til ordensreglementet, punkt 6, stillet af Helge Kastbjerg have 163.

Træer og større beplantninger

Større beplantninger må ikke plantes nærmere end 1,5 m fra hække og skel.

Der ønskes tilføjet i ordensreglementet:

Ingen træer må overstige 7 meters højde.