

# Vejledning til køber og sælger i forbindelse med salg af en have i Højvænge.

Før du kontakter vores ejendomsmægler Ole Sauer, skal du have udarbejdet og udfyldt en løsøreliste, ejererklæring og ikke mindst en vurdering af dit havelod. Dette sker igennem foreningen.

Når du så har fundet en køber, kontakter du mægleren på [os@olesauer.dk](mailto:os@olesauer.dk) og skriver du har fundet en køber.

Her vedhæfter du de tre dokumenter som nævnt ovenfor. Husk i emnefeltet at skrive "Have (nummer) Højvænge".

Ole Sauer sender dig så en mail med de oplysninger som han skal bruge til udarbejdelse af overdragelsesdokumenterne på såvel køber som sælger.

Når alle oplysninger er modtaget, sendes købers oplysninger til foreningen, som indkalder køber til en godkendelses-/informationsmøde.

Foreningen meddeler herefter Ole Sauer, når køber forhåbentlig er godkendt og overdragelsesdokumenterne kan udarbejdes.

Alle relevante dokumenter sendes herefter på mail til køber og sælger og sælger bedes koordinere med køber, hvornår de sammen kan underskrive.

Alle de underskrevne dokumenter skal underskrives fysisk hos Ejendomsmæglerfirmaet Ole Sauer, Præstevænget 2B, 1. – 2750 Ballerup. Sagens videre forløb herfra, bliver parterne informeret om på dette møde.

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Sauer forestår alle handler i foreningen, også evt. berigtigelser.

## Hvad er omkostningerne?

### **Købers omkostninger:**

Udover et indmeldelsesgebyr på kr. 750 som deponeres sammen med købesummen, er købers omkostninger til ovennævnte kr. 5.000.

Hertil skal køber tillægge evt. omkostninger til berigtigelse på kr. 3.000 plus stempelomkostninger og tinglysningsafgift.

Såfremt der ikke foreligger noget på tinglysningen, tilbyder Ole Sauer ligeledes "Oprettelse af blad i tingbogen" for køber, såfremt I skal etablere et lån i jeres bank og denne ønsker sikkerhed i form af pant i huset. Sauers tilbud er en totalpakke inkl. tinglysningsafgift, Landinspektør samt selve oprettelsen i tingbogen.

Ring og hør nærmere på tlf. 4465 1515.

**Sælgers omkostninger:**

Gebyr for negativ rente af deponerede midler samt et administrationsgebyr på kr. 1.250 inkl. moms.

Såfremt sælger har eksisterende lån tinglyst i huset, er der et omprioreringsgebyr på kr. 1.875 i forbindelse med indfrielse af dette.