

HF-Højvænge

Bestyrelsesmøde

Dato:

24. april 2022 kl. 12.00

Deltagere:

Bestyrelse:

Jesper Jespersen

Jens-Christian Mackeprang

Rikke Saini Lefevre

Casper Klinge

Sonny Bjørklund

Tina Merethe Nielsen

Kaj Oskar Hammargren

Beslutninger:

1. Godkendelse af dagsorden

- Dagsordenen godkendes.

2. Godkendelse af referat fra ekstraordinær GF den 9. april 2022

- Godkendes og er underskrevet.
- Jens-Christian kontakter Morten Deurell mhp. at få referatet offentliggjort via foreningens hjemmeside.

3. Valg af referent

- Rikke vælges som referent.

4. Godkendelse af regnskabshjælp, og valg af revisionselskab, til gennemgang af seneste 3 års regnskaber.

- Der skal afholdes en ekstraordinær GF snarest muligt, hvor regnskaberne for årene 2019, 2020, 2021 og budget for 2022 skal godkendes.
- Regnskaberne/bilag for disse år skal gennemgås.
- Bestyrelsen beslutter at der skal laves en gennemgang af bilagene for at skabe et overblik over haveforeningens forbrug de seneste tre regnskabsår.
- Foreningens regnskaber er hidtil blevet opstillet af Uniq Revision i Søborg. Revisoren har informeret den nye bestyrelsen omkring at hun kun bogført ud fra bankkonto, og aldrig set bilag. Denne praksis ønsker bestyrelsen ikke fremadrettet.
- Bestyrelsen beslutter at der for nu skiftes fra revisor til bogholder, hvor der bogføres i e-economic og at alle bilag skal scannes ind i fremtiden.

HF-Højvænge

Bestyrelsesmøde

- Valg af revisor besluttet senere.
- Omkostningen til bogholder forventes på samme niveau som hidtil, men med et bedre overblik i fremtiden.

4. Hjælp til vurderinger af haver

- Der er haveejere, som på trods af henvendelser til tidligere bestyrelse, ikke har kunne få vurderet deres haver.
- De sager er blevet sendt til vores kreds, som har lovet at hjælpe disse haveejere snarest muligt.
- Alle vurderinger vil blive foretaget af kredsen, indtil vi har vores egne vurderingsfolk gennem et kursus i løbet af sommeren.

5. Fremtidig salgsmetode af kolonihaver i Højvænge.

- Foreningen har indtil nu 6 haveejere, som ønsker at komme på vurderingskursus i juni måned.
- Ved fremtidige generalforsamlinger, skal vurderingsfolkene vælges for en periode af 1-2 år.
- Alle vores nabo kolonihaveforeninger i Ballerup bruger ejendomsmægler Ole Sauer fra Ballerup til gennemførsel af salg af kolonihaver.
- Bestyrelsen har besluttet at indgå tilsvarende samarbejdsaftale med Ole Sauer, så vi kan få gjort havesalg mere smidigt, og reducerer omkostningerne for køber/sælger.

6. Fordeling af ansvarsområder for det enkelt bestyrelsesmedlem

- Alle bestyrelsesmedlemmer har et ansvarsområde, hvor de er tovholder/ansvarlig
 - Suppleanterne deltager også i dette arbejde, men er ikke ansvarlig for områderne.
-
- IT, Website og lokalplaner: Jens-Christian Mackenprang
 - Containere: Casper Klinge og Sonny Bjørklund
 - Pligtarbejde: Jesper Jespersen
 - Laden: Rikke Saini Lefevre
 - Økonomi: Jesper Jespersen
 - Festudvalg: Casper Klinge (Tina Merethe Nielsen)
 - Kontoret: Jesper Jespersen og Jens-Christian Mackenprang
 - Fællesområderne: Casper Klinge og Sonny Bjørklund
 - Skraldehold / affaldssorteringplan: Jens-Christian Mackenprang

HF-Højvænge

Bestyrelsesmøde

Information

7. Økonomi - aktuel økonomisk situation og drift af foreningen

- Administration af foreningen har været stoppet siden 9. april 2022, og der har desværre ikke været nogen overdragelse fra den afdgående bestyrelse.
- Bestyrelsen har endnu ikke NEM ID eller adgang til netbank
- Den ny bestyrelse har derfor haft store besværligheder med almindelig drift af vores forening.
- Mange frivillige medlemmer har støttet op, og hjulpet med praktiske opgaver, så vores forening har kunne fungere – STOR TAK for det ☺.
- Vi forventer, at få genoprettet normal drift i løbet af maj måned.
- Jens-Christian er i dialog med Arbejders Landsbank, som er foreningens bank, og det forventes at bestyrelsen snarest har de adgange der skal være for at opretholde almindelig drift.

8. Website, mailadresser, telefon – kommunikation.

- Foreningen har betalt til et fastnetnummer, to mobilt bredbånd og fem mobiltelefonnumre.
- Vi har opsagt de 4 mobiltelefonabonnementer og den ene bredbåndsløsning.
- Morten Deurell er forsat behjælpelig med for alt der handler om hjemmesiden, mail mm. Tak for det.
- Der arbejdes på at få ejerskab af domæne og konto til website, fjernet fra tidligere formand over til foreningen.

9. Orientering om overdragelse af regnskab og generelt informationer til drift af foreningen fra tidligere bestyrelse.

- Foreningen har haft mange omkostninger til advokat i de seneste regnskabsår.
- Advokaten har blandt andet repræsenteret Højvænge i forbindelse med den nye lokalplan, og problematik omkring købmands lejekontrakt osv.
- Der er ikke nogen aktive sager pt., og den tidligere bestyrelse havde indbetalt penge forud på advokatens klientkonto.
- De penge er advokaten blevet bedt om at tilbageføre til Højvænges konto.
- Advokaten har indtil nu, også været brugt til salg af haver for Højvænge.
- Bestyrelsen har besluttet sig for at stoppe samarbejdet med advokaten.
- Q-Park udsteder parkeringstilladelser, som bestyrelsen kan uddele.
 - De tilladelser som er modtaget for 2022, har vi ikke kunne finde, og vi har derfor annulleret alle på nær de handicaptilladelserne som allerede er uddelt.
 - Vi har fået nye tilladelser, som kan fås ved henvendelse til bestyrelsen. Hvordan disse tilladelser skal anvendes, vil blive besluttet på et kommende bestyrelsesmøde.

HF-Højvænge

Bestyrelsesmøde

- Umiddelbart er det bestyrelsens holdning at vi ikke uddeler tilladelser til andre end handicappet med officiel handicaptilladelse, og hvis man arbejder på kontoret - og har behov for parkering ved kontoret.
- I øvrigt oplyser Q-Park, at de ikke kan tilbagebetale til foreningen, fordi de ikke har fortjeneste på deres parkeringskontrol i Højvænge.
- 22% af udstedte afgifter bliver betalt, resten ryger gennem deres advokat / foged.

10. Diverse

- På bestyrelseskontoret er der mange forskellige kontorartikler, printere, tonere mm.
- Den tidligere bestyrelse har informeret den nye bestyrelse om, at alt der er i foreningen eje, findes på kontoret.
- Der er tilsyneladende ikke nogen mobiltelefoner, på trods af mobiltelefonabonnementer, som nu er opsagt.
- Der vil blevet udarbejdet en inventarliste over de hardware der er indkøbt de seneste 5 år. Bestyrelsen vil bede om hjælp til dette hos en it-kyndig vurderingsmand.
- Inventarlisten vil blive fremlagt ved den kommende ekstraordinære GF.

11. Ny mødedato

- Bestyrelsen mødes igen søndag d. 8/5-2022 kl. 9:00.