



HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojtvange.dk Mail: mail@hojtvange.dk

Ballerup, 15. august 2021

Sidste Nyt fra bestyrelsen

Lokalplan 182/Helårsbeboelse:

I forbindelse med den nye lokalplan er det vigtigt at indskærpe følgende. Helårsbeboelse er ikke tilladt i HF Højtvinge.

I forlængelse af den nye lokalplan vil kommunen forsøge at slå ned på helårsbeboelse. I denne sammenhæng søger de også at pålægge foreningerne ansvar for helårsbeboelse. Se følgende uddrag af brev sendt til en bestyrelse i en anden forening:

" Helårsbeboelse i en kolonihave

Center for By, Erhverv og Miljø – Kolonihaveteamet har den 25. juni 2021 fra Folkeregistret i Ballerup Kommune modtaget oplysning om, at der er truffet afgørelse om, at jeres lejer af havelod xxxxxxx, 2750 Ballerup – xxxxxx er blevet CPR-registreret i kolonihaven, hvilket betyder, at lejer xxxxxx har sin helårsbeboelse i kolonihaven.

Ifølge planlovens § 63, stk. 1, påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom (matrikel og bygninger) at berigtige et ulovligt forhold. Består forholdet i en ulovlig brug af ejendommen, påhviler pligten tillige brugeren. I er som lejer/bruger af ejendommen dermed forpligtet til overholde Lokalplan 182, planloven og kolonihavelovens bestemmelser – også på de enkelte havelodder.

På baggrund af ovenstående påtænker Ballerup Kommune at give jer et påbud. Påbuddet pålægger jer at lovliggøre det ulovlige forhold.

Dette betyder, at I skal sørge for, at lejer af havelodden xxxxxx, 2750 Ballerup - xxxxxx ikke længere har mulighed for at have sin helårsbeboelse i kolonihaven. Fristen for jeres bemærkninger skal være indgivet til Ballerup Kommune 14 dage fra modtagelsen af dette brev, dvs. **inden den 23. juli 2021.**

Overtrædelse af reglerne

Hvis I overtræder bestemmelserne i planloven, kan I blive politianmeldt og evt. blive idømt en bøde jf. planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og 2.

Hvis I ikke overholder et eventuelt påbud fra kommunen, kan I ligeledes blive politianmeldt og blive idømt en bøde jf. planlovens §§ 64, stk. 1, nr. 4.

I kan også blive idømt tvangsbøder, indtil forholdet er bragt i orden, jf. retspleje-lovens § 997, stk. 3.

Opsummering af ovenstående uddrag:

FORENINGEN RISIKERER AT BLIVE PÅLAGT BØDER PÅ BAGGRUND AF EVT HELÅRSBEBOELSE I FORENINGEN.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Sagerne skal selvfølgelig gå deres gang og tiden vil vise hvordan indsatsen forløber og om vi - mod forventning - ser rettelser i lokalplanen på baggrund af den verserende klagesag ang. Opholdsbestemmelser.

Dog skal det slås fast at:

- Bestyrelsen - på vegne af hele foreningen - indskærper at helårsbeboelse IKKE er tilladt i foreningen.
- Det er ikke muligt at have helårsadresse i HF HøJVænge
- Man skal altid kunne påvise at have en reel helårsadresse som ikke er i haveforeningen.
- Bliver bestyrelsen gjort bekendt med helårsbeboelse har bestyrelsen pligt til at påbyde at helårsbeboelsen ophører.

Bemærk at den versende klagesag angående lokalplanen IKKE er et forsøg på at lovliggøre helårsbeboelse. Klagen handler udelukkende om at omstøde kommunens beslutning om at begrænse medlemmernes (i forvejen begrænsede) opholdsmuligheder i kolonihaven.

Rotter:

Der er oprettet følgende skriv på hjemmesiden under FAQ:

Hvis du ser rotter på dit havelod har du pligt til at anmelde det til kommunen. De tager sig af det uden beregning.

<https://citizen.dw3.dk/6b5a1593-7340-4516-9ab7-588371fe1e0c>

Det er selvfølgelig bedst med forebyggelse. Primært at hindrer rotterne adgang til føde ved at:

- At rottesikre med net under hus, om kompost mv. (Netstørrelsen skal være max 2cm, gerne mindre)
- Rotter ikke kan komme til føde: fuglefoder, mejsebolde, madrester, hundelorte mv.

Rotter er betragtet som skadedyr i hele haveforeningen.

I vores kloak bliver rotter aflivet. De kommer dermed ikke ind i foreningen den vej. De rotter som findes i haveforeningen kommer via land.

Venlig hilsen
Bestyrelsen