



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk Mail: hojvange@gmail.com

Ballerup, den 8. november 2019

Salg af kolonihave – havenummer 139 – Margueritevej 32

Huset er overtaget af foreningen til overtagelse snarest.

Størrelse: Hovedhus 20,90kvm – opført 1972 (som er indvendigt beklædt/isoleret) .
Der blev foretaget en udvidelse i 1993 på 18,7kvm – ligeledes beklædt/isoleret så
huset i alt 39,60 kvm, stående på sokkelsten.

Pris: Højeste salgspris (ekskl. løssøre – som der intet findes af) er kr 141.720,00 incl.
foreningsmæssig værdi på kr 14.000,00.

Salget foretages via foreningens advokat som beregner kr 6.750,00 i omkostninger.

Der er indlagt el på grunden inkl. stikledning.

Foreningen kan på ingen måde tage ansvar nu eller efter salg for evt. fejl og mangler.
Huset – med alle stikledninger og evt. mangler (råd etc.) kan derfor ikke stilles
foreningen til last.

Overtagelse som beset.

Det skal bemærkes at der fra foreningens brønde og ind til huset ikke er etableret
vand- og kloak (så vidt vides). Dette er et krav fra Ballerup Kommune, og skal
foretages umiddelbart efter overtagelse!

Ved bud på den maksimale pris foretages simpel lodtrækning hvis der modtages flere
bud.

Hvis ingen bud modtages, forsøges salg foretaget via offentlige medier f.eks. Den blå
avis.

Faste udgifter: Haveleje, vand og evt. andel af fælleslån som er optaget i forbindelse
med kloakeringen.

Fremvisning: **Lørdag den 16. november 2019 mellem kl 13 og 14** på adressen.

Det skal bemærkes at man ikke selv 'bare' må gå ind (heller ikke før eller efter denne
dato), men kun iflg. en repræsentant fra bestyrelse som vil være til stede.

Mange venlige hilsner
Bestyrelsen