

6) Styrelsens framställan till årsmötet 2024
d) Besvarande av föregående års frågor

1) Fråga om policy/förhållningssätt om hur vägar som inte ingår i Djurö GA 02 ska hanteras avseende vägunderhåll och vinterväghållning.

Vad är en samfällighetsförening?

Syftet med en samfällighetsförening är att förvalta och sköta gemensamma områden och anläggningar. När Lantmäteriet har bildat en gemensamhetsanläggning, kan också en samfällighetsförening bildas. Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen.

I Lantmäteriets underlag för Djurö GA 02 ingår följande vägar (blåmarkerade).



Följande vägar ingår inte i GA enligt förrättningen, men tjänar som väg för tre eller fler fastigheter:

- Svarthöjdvägens bivägar nedanför "Lejonbacken"
- Lidvägen
- Lillgårdsvägen "vänster" i korset.

Svarthöjdsvägens bivägar och Lidvägen har, och har sedan tidigare haft, vinterväghållning och vägunderhåll. Enligt uppgift från tidigare styrelseledamöter och enligt information vid tidigare årsmöten har dessa vägar omfattats av vägunderhåll och vinterväghållning genom särskilda avtal. Dessa avtal eller andra handlingar som anger/verifierar detta har dock inte kunnat återfinnas. Vägar utöver de som anges av Djurö GA 02 kan inte tas in utan att ny förrättning görs. Ny förrättning har vid flera tillfällen utretts och slutsats är att det är mycket kostsamt och tidskrävande att genomföra, varför detta inte är ett alternativ nu. Begreppet "intag av väg" är alltså missledande.

Förslaget är att separata avtal avseende vägunderhåll och vinterväghållning skall kunna göras i särskild ordning för bivägar till tre eller fler fastigheter som inte har möjlighet till infart från Djurö GA 02 väg.

Förslag:

För Svarthöjdsvägens bivägar, Lidvägen (där enligt uppgift avtal finns, men som inte kunnat återfinnas), samt även Lillgårdsvägen "vänster" i korset tecknas separata avtal så att vinterväghållning och vägunderhåll kan ske på samma sätt som för övriga vägar inom GA.

Separat avtal föreslås tecknas av styrelsen å föreningens vägnar med de fastighetsägare (samtliga för respektive vägdel) som berörs vid dessa vägar. Avtalet kommer att vara möjligt att säga upp från båda parter samt avgränsat till eventuella befintliga eller kommande begränsningar (tex i terräng, reservationer från entreprenörer osv), se separat Avtals-förslag.

De bivägar som är infart till endast en eller två fastigheter, tex till en eller två avstyckade "skaft-tomter", ses som enskilda infarter till fastighet. Dessa har inte (och har inte tidigare haft) vinterväghållning eller vägunderhåll inom ramen för GA och dessa vägar omfattas inte av möjligheten till separat avtal.

Ny översikt över vägar som ingår i GA inklusive de vägar som kan avtalas i särskild ordning (markerade med lila, dvs Svarthöjdsvägens bivägar nedanför "Lejonbacken", Lidvägen samt Lillgårdsvägen "vänster"):

