

Underlag för punkt 8 e i protokollet från årsmötet

Bakgrund

Det åligger väghållare att hålla väg farbar, skadad väg skall repareras utan onödiga dröjsmål oavsett vem som orsakat skadan. Skador som uppstår på fordon till följd av en icke reparerad väg kan föreningen komma att krävas på ersättning för. I de fall en stor skada inträffar kan föreningen komma att behöva låna pengar för att kunna betala reparationen. Upptagande av lån bör normalt föreläggas stämman, detta blir ju med hänsyn till tidsaspekten svårt. Föreningen har sedan att kräva fastighetsägaren på ersättning. Detta blir då ett rent skadeståndsmål att avhandla i tingsrätt i de fall enighet ej kan nås.

Enligt de försäkringsregler som gäller måste skada begränsas i möjligaste mån vilket kan innebära att föreningen tvingas reparera under pågående byggnation. Härutöver gäller vid ersättningskrav att krav på ersättning skall väckas inom 2 år.

9. Åtgärder vid skada

9.1 Räddningsplikt

Den försäkrade skall efter förmåga

- *avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående*

- *begränsa skada som redan inträffat*

- *snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom.*

9.2 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav skall anmälas till If så snart som möjligt.

Dessutom skall den försäkrade vid stöld, inbrott, rån, överfall eller annat brott snarast göra polisanmälan och sända in polisintyg till If.

Krav från ansvarsförsäkringsgivare i enlighet med den mellan försäkringsbolagen träffade regressöverenskommelsen regleras av If utan att skadeanmälan från den försäkrade krävs.

9.3 Ersättningskrav

Ersättningskrav skall framställas till If snarast efter det att skadan uppkommit och senast sex månader från det att den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning. Framställs kravet senare är If fritt från ansvar. Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom – skadad och oskadad – med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan. Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet genom att lämna de upplysningar som står till buds och genom att tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma Ifs ansvarighet och ersättningens storlek.

9.4 Gravationsbevis och panthavares godkännande

Om gravationsbevis eller panthavares godkännande behövs för att betala ersättning, skall den försäkrade sända in dessa handlingar till If.

9.5 Besiktning av skada

If har rätt att låta besiktiga skada samt att, innan åtgärder vidtas, utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom. Den försäkrade är skyldig att följa Ifs anvisningar om val av reparatör eller metod för reparation eller sanering.

Iakttar den försäkrade inte vad som här sagts är Ifs ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna följts.

9.6 Bedrägliga uppgifter

Om den försäkrade svikligen uppgger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning skall rätten till

ersättning som regel bortfalla.

10. Skadevärderingsregler

Vid skada på egendom beräknas skadebeloppet enligt nedan angivna regler.

Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

10.1 Egendom som återställs

Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa egendomen på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

Med återställande förstås reparation eller anskaffande av egendom av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål.

Om egendomen minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet* vid skadetillfället, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

Utökas i samband med återställandet skadad egendoms utrustning eller avkastningsförmåga, skall vid värderingen avdrag göras för detta.

Återställandet måste ske senast inom två år från skadedagen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, t ex reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel. Den värdeminskning som egendomen efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan inräknas inte heller.

Vid skada på ytbeläggning – t ex målning, tapetsering, tak-, vägg- eller golvbeklädnad (inkl eventuell våtisolering) – eller skorsten, vars underhåll före skadan var eftersatt, görs avdrag för härigenom uppkommen värdeminskning.

10.2 Egendom som inte återställs

Återställs inte skadad egendom inom två år, värderas skadan till skillnaden mellan egendomens dagsvärde* omedelbart före och omedelbart efter skadan.

11. Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från kostnaderna för skada en självrisk som är 10 % av basbeloppet*. (42 800kr)

Det framstår som oerhört tydligt att inträffad skada alltid kostar föreningen pengar. Föreningen kan dessutom komma i situationen att snabba åtgärder krävs, dessa extraordinära åtgärder kan föreningen endast få ersättning för genom att stämma fastighetsägaren.

Det är dessutom så att det kan vara svårt att hävda att fastighetsägaren varit vårdslös i sitt nyttjande av vägen. Uppsåt att skada vägen kan omedelbart uteslutas. Kan fastighetsägaren göra gällande att han uppträtt försiktigt och ansvarsfullt men likafullt haft oturen att skada vägen försvåras läget ytterligare. Frågan som då uppkommer är att med anledning av att vägen befars av sop- och slambilar så kunde fastighetsägaren förvänta sig att det skulle gå bra även med hans transporter. Motfrågan blir då huruvida vägföreningen brustit i sitt väghållande genom att inte hålla bättre standard på vägen.

Det torde framgå ganska klart att föreningens främsta plikt är att förebygga skador och säkerställa så lång det går att kontrakt tecknas. Detta för att ha tillgång till en buffert vid eventuella skador samt att förskjuta bevisbördan till fastighetsägaren. Tvist kommer då i första hand att avhandlas i Fastighetsdomstol.

Till ägaren av fastigheten Djurö inom Djurö-Högmalmarnas vägförening.

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning för väg som förvaltas av Djurö-Högmalmarnas vägförening. Som ägare av fastigheten är Du medlem i föreningen. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och Din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter för utförande- och driftskostnaderna för vägen.

För **driftskostnaderna för vägen** har för Din fastighet liksom för övriga i anläggningen deltagande fastigheter fastställts lika andelstal. Genom en särskild bestämmelse, 48a§ anläggningslagen, har fastighet som **tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal** ålagts skyldighet att ersätta vägföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få **ersättning dels för det extra slitage** som en intensiv trafik till och från en fastighet orsakar vid ett husbygge eller någon annan tillfällig, omfattande användning av vägen, dels kunna få **ersättning för de eventuella vägskador** som kan uppstå.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar har utarbetats en särskild handlingsplan vilken styrelsen avser följa vid såväl Din förestående utökade användning av vägen som i övriga fall där föreningens vägar kan beräknas användas intensivt och med tunga fordon. Handlingsplanen är utformad som ett avtal, vilket förhoppningsvis skall underlätta för båda parter vid den tillfälligt ökade belastning av vägen.

Djurö-Högmalmarnas vägförening
Styrelsen

Avtal om ersättning för slitage och eventuella skador på vägar på grund av tillfälligt utökad trafik

§1 Undertecknad, ägare av fastigheten Djurö:....., förbinder mig att senast tre veckor innan transportverksamheten inleds anmäla tidpunkt för dess start till vägföreningen och i samband härmed redogöra för det beräknade transportbehovet. Se vidare beskrivning av beräkningsmodell.

§2 Vägföreningen skall efter anmälan enligt §1 kalla fastighetsägaren till en besiktning av för transporterna aktuell vägsträcka. Denna besiktning debiteras fastighetsägaren med 2000 kr. Över besiktningen skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras. Fotodokumentation eftersträvas om ej exvis snöförhållanden lägger hinder i vägen. Protokoll undertecknas ömsesidigt.

§3 För det slitage av vägkroppen som den utökade trafiken beräknas orsaka skall undertecknad fastighetsägare senast dagen innan den påbörjas inbetala kr (**slitagesättning**) till föreningens plusgiro 5 53 15 - 6

§4 Undertecknad fastighetsägare förbinder mig att, utöver betalning enligt §3, senast dagen innan trafiken påbörjas **inbetala en deposition** om 100000 kr till föreningens plusgiro 5 53 15 – 6. Detta som en buffert att reparera eventuella skador som vägen åsamkas genom byggtrafik. (För mindre byggnation jämkas eller utgår helt depositionen.)

§5 Omedelbart efter det att fastighetens tillfälliga ökade transportbehov upphört skall fastighetsägaren göra anmälan härom till vägföreningen. Sedan anmälan gjorts åligger det vägföreningen att snarast och senast inom 14 dagar kalla till efterbesiktning av vägområdet. Över besiktningen skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras.

§6 Inom två månader från det att efterbesiktningen enligt §5 genomförts åligger det föreningen att för fastighetsägaren dels skriftligen redogöra för de eventuella skador som transporterna orsakat, dels presentera eventuellt krav om **ersättning för uppkomna skador**. Ersättningen skall i första hand utgå från erlagd deposition, varvid det står föreningen fritt att ta i anspråk skälig andel härav. Icke ianspråktagen del av deponerade medel skall omedelbart återbetalas. Vid skador som överstiger beloppet som deponerats kommer ytterligare krav att riktas mot fastighetsägaren.

§7 Oaktat att slitagesättning uttages för transporter tyngre än 12 ton så ikläder sig Djurö-Högmalmarnas vägförening inget ansvar för att vägen tål den högre belastningen. Eventuella skador som fordon över 12 ton kan ådraga sig till följd av haveri ansvarar ej Djurö-Högmalmarnas vägförening för.

§8 Tvist med anledning av detta avtal avgörs av fastighetsdomstolen i Stockholms län.

Ort och datum

.....

För fastigheten Djurö:.....

.....
Namnteckning

(Vid flera ägare medsänds fullmakt alternativt påtecknas namn på omstående sida)

.....
Namnförtydligande

(Styrelsemandat att utforma)

Exempel på Beräkningsmodell för beräkning av slitageersättning.

Minsta normerade slitage inom föreningen kan enligt Lantmäteriverkets rekommendationer sättas till 600 årston. Detta förutsätter att man håller sig inom på föreningens vägar tillåten totalvikt om 12 ton. 600 årston debiteras normalt sett med en årsavgift till föreningen. Samtliga fastigheter erlägger lika avgift oaktat åretruntboende och nyttjade km väg enligt förätningsbeslutet för vägföreningen.

Förutom aktuell vikt används beräkningsfaktorer för att bestämma slitageersättning.

Vid transporter med fordon upp till 12 ton totalvikt används beräkningsfaktor 1

Vid transporter med fordon upp till 18 tons totalvikt används beräkningsfaktor 2

Vid transport med fordon upp till 26 tons totalvikt används beräkningsfaktor 3

Vid transport med fordon upp till 32 tons totalvikt används beräkningsfaktor 4

Vid transport med fordon tyngre än 32 tons totalvikt används beräkningsfaktor 8

(Vid fordonståg kombineras tillämpliga beräkningsfaktorer)

Minsta debiterbara avgift är 600 ton dvs. en årsavgift.

Exempelvis 100 ton bortforsling beräknas med lastfordon uppgå till 200 ton debiterbar vikt dvs lasten multiplicerad med 2. Debiterbar vikt multiplicerad med beräkningsfaktor för använt fordon. En normal 3 axlad anläggningsbil ger belastningsfaktor 3 dvs $3 \times 200 = 600$ ton. (tomtransport in, last ut). Om last föres både in och ut ur området påverkar ej beräkningen. (bonus).

På motsvarande sätt förfars med beräkning av husbyggsats, gjutmassor, fyllnadsmassor, borrhjull etc.

Lastsedlar skall vid anmodan uppvisas.