

Särskild avgift i samband med byggnation på fastighet inom vägföreningen.

Våra vägar har idag en någorlunda god standard och med normalt slitage kan de bibehållas under många år framåt med sparsamt drift& underhållsarbete. Vägarna i området är dock dimensionerade för ett sommarstugeområde på 1950- och 60-talet. De har inte bärighet för tunga transporter. Tunga transporter bör minimeras men kan inte undvikas.

Tunga fordon med högt axeltryck gör stor påverkan på beläggingsmaterial och bärlager, den stora belastningen ger ett onormalt stort slitage och ibland skador på våra vägar. För analys av påverkan från olika fordonsslag kan vi hänvisa till Trafikverkets riktlinjer om att en lastbil med 10 tons axeltryck påverkar vägbeläggningen 10 000 ggr mer än en personbil som har ca 1 tons axeltryck.

Trafik med tunga fordon eller annan verksamhet som ger onormalt slitage förekommer framförallt vid byggverksamhet eller markarbeten på enskilda fastigheter. Byggverksamheten kan vara nybyggnad, om-eller tillbyggnad eller markarbete.

Orsaken till slitageavgiften är det slitage och skador som tung trafik med lastbilar och schakt/grävmaskiner orsakar på vägbeläggningen.

Styrelsen föreslår därvid att vi inför en särskild Slitageavgift för tunga transporter vid nybyggnation eller vid markarbeten. Grunden för denna avgift är 48a§ Anläggningslagen (AL) och är den lagparagraf som ska tillämpas bl.a. vid nybyggnation, omfattande tillbyggnad, omfattande reparationer eller vid andra tunga och omfattande transporter. Den lyder som följer

”Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än vad som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnader, är fastighetens ägare skyldig att till samfällighetens utge ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Vid tvist angående fråga som avses i första stycket skall talan väckas hos fastighetsdomstolen.”

I förarbetena till denna bestämmelse framgår att ersättningsskyldigheten ger möjlighet att täcka eventuella merkostnader som uppkommer när en fastighet tillfälligt ändrar användningen på ett sådant sätt att det ger upphov till ett onormalt stort slitage eller skador på vägen. Synliga skador på en väg grundar normalt rätt till skadestånd enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Särskild avgift

Vid all nybyggnation eller markarbeten som kräver byggnadslov debiteras en särskild avgift inklusive deposition om totalt 15 000 kronor för extra slitage på vägarna. Avgiften består av 5000 kronor slitageavgift samt om 10 000 kr deposition. 10 000 kr är således en deposition som återbetalas efter avslutad byggnation och godkänd besiktning av berörda vägavsnitt inom vägföreningen. Tag kontakt med vägföreningen innan byggnation påbörjas så kan vi hjälpa till med att planera för minsta möjliga påverkan på våra vägar.

Avgiften inklusive deposition skall inbetalas till vägföreningen innan första tunga transport sker till berörd fastighet och depositionen återbetalas efter sista tunga transport körts till fastighet och besiktning av väg gjorts av representant ur vägföreningen i samråd med berörd fastighetsägare som betalat in avgiften.

Skador

För den skull synliga eller på annat sätt påvisbara skador uppstår på vägnätet i samband med överutnyttjandet kommer föreningen i första hand att nyttja depositionsavgiften för renovering av vägen. Skulle depositionen inte räcka för reparation kommer vägföreningen att utöver den Särskilda vägavgiften, kräva fastighetsägaren på skadestånd enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Fastighetsägarens ansvar

1 Tidpunkt för besiktning

Besiktning skall avtalas med styrelsen i god tid före start av arbete. Bestäm tid för gemensam besiktning av aktuellt vägavsnitt.

2 Deltagare vid besiktning

Vid besiktningen skall åtminstone en person från vardera vägföreningen och fastighetsägaren vara närvarande. För den skull fastighetsägaren inte deltar i besiktning kommer två ledamöter från styrelsen genomföra besiktningen. h

3 Besiktningsprotokoll

Besiktningen protokollförs. Vägföreningen sköter protokollet och fastighetsägaren äger rätt att justera detsamma. Vägföreningen behåller originalet och fastighetsägaren en bestyrkt kopia. Vägföreningens protokoll anmäls till styrelsen, som protokollför besiktningsärendet inklusive besiktningsprotokollet som enskild beslutspunkt.

4 Fotografering

Vägavsnitten fotograferas. Detta gäller speciellt redan skadade partier eller partier där risk för skada kan förväntas uppstå.

5 Informationsskyldighet

Fastighetsägaren har informationsplikt till styrelsen. Fastighetsägaren skall informera styrelsen om de förestående transporternas omfattning. Där skall

framgå vilka tyngre transporter som skall genomföras samt vikten för de olika transporterna. Planerade avvikelser rörande tyngre transporter måste anmälas skriftligen till styrelsen som även skall godkänna detta.

6 Entreprenadens genomförande

Vid genomförandet av entreprenaden bör föreningen och fastighetsägaren löpande följa upp dess utveckling. Brister eller skador skall omgående dokumenteras och vägföreningen informerar fastighetsägaren om dess ansvar för brister eller skador gentemot vägföreningen.

7 Entreprenadens avslut

Efter genomförd entreprenad skall fastighetsägaren göra en anmälan till styrelsen. Därvid skall datum för slutbesiktning fastställas. Slutbesiktningen genomförs i enlighet med 3 samt 4. Påvisbara skador dokumenteras och utgör grund för skadestånd.

8 Reglering av Särskild vägavgift

Fastighetsägaren är ansvarig och kommer att debiteras för kostnader för besiktning och särskild vägavgift. För de fall vägen skadats, debiteras ett skadestånd för kostnader uppkomna till följd av skada, se 9 nedan.

9 Återställande av skadat vägavsnitt.

För den skull skador uppkommit på vägnätet i samband med entreprenad kommer samfällighetsföreningen genomföra upphandling av återställandet. Vägföreningen kommer därefter ställa krav mot fastighetsägaren för kostnader uppkomna till följd av skadan och dess återställande.

10 Tvist mellan samfällighetsförening och fastighetsägare:

För den skull tvist uppstår till följd av debiterad Särskild vägavgift och återställande av skadade vägpartier, kommer föreningen väcka talan gentemot fastighetsägaren i fastighetsdomstolen.

Påföljd

I händelse av att anmälningspliktiga arbeten startas utan tidigare anmälan kommer den senaste av föreningen utförda besiktningen ligga till grund för ev. skadestånd.