

HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

Mars 2026

Städdagen

Söndagen 19 april är vårstäddagen. Start 09:30 men man kan starta tidigare om man vill det! Grillning sker utanför uthyrningslägenheten ca 11:30. Som vanligt kommer korv och hamburgare finnas.

Lista med aktiviteter som skall utföras sätts upp utanför tvättstugan ungefär en vecka innan, om man inte kan vara med på själva städdagen eller om det är något specifikt man vill göra på själva städdagen.

Container för trädgårdsavfall

Som vanligt kommer en container finnas utanför tvättstugan (Högåsvägen 213) mellan fredagen 10 april till och med måndag 20 april. Den kommer att tömmas efter behov.

Årsmöte för 2025

Preliminärt datum för årsmötet är måndag 19 maj. Datumet beror på om årsbokslutet hinner bli klart i tid för att kunna sändas ut till alla medlemmar minst 2 veckor innan årsmötet.

Mötet kommer som vanligt vara på grönytan på den mellersta lekparken klockan 18:30. Formell kallelse med agenda kommer minst 2 veckor innan i brevlådan. Kallelse plus årsredovisningen kommer även mailas ut till er som anmält e-post adress samt sätts upp i tvättstugan och meddelas på hemsidan.

Det har inte inkommit någon motion.

Styrelsen kommer att föreslå att schablon delen av månadsavgiften höjs med 100 kronor/månad från 1700 till 1800. Avgiften till föreningen (för närvarande 1300 kronor/månad) kommer att vara oförändrad. Total månads debitering föreslås bli 3100.

Schablon beloppet är tänkt att täcka varje medlems kostnad för vatten och värme. Vid avräkning som för

närvarande sker 2 ggr om året justeras inbetalt belopp med verklig förbrukning. Föreningen hanterar denna kostnad då vatten och fjärrvärmeanläggningarna är gemensamma.

Vatten och avlopps kostnader

Knivsta kommun har bestämt sig för att öka priset på vatten från och med 1 april 2026. Det är brukningsavgiften de beslutat sig höja med 17%. Brukningsavgiften är en fast årlig kostnad. För oss innebär det att kostnaden för varje medlem ökar med ca 1200 kronor/år. Detta är huvudanledningen till att vi föreslår att höja schablonbeloppet.

Knivsta kommun har därmed höjt vattenpriset med 65% sedan 2024.

Planket vid parkeringen

Vi har nu bytt ut ruttna delar på planket vid parkeringen och målat om delar av staketet. Eftersom träden nu är borttagna förväntar vi oss att staketet kommer att klara sig bättre framåt.

Träden vid parkeringen

Vi har även tagit ned träden vid parkeringen. Stubborna kommer att fräsas bort senare under våren så att ingen kör in i dom under vinterhalvåret när snön täcker dom.

Plattorna vid tvättstugan

Som vi skrev i förra numret läggs plattorna utanför tvättstugan om så att inte vatten samlas utanför dörren.

Vatten och fjärrvärmemätarna

Mätarna behöver snart bytas för att säkerställa att varje medlem betalar rätt kostnader. Vattenmätaren ingår i föreningen medan fjärrvärmemätaren inte gör det! När föreningen bildades fanns inte

HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

Mars 2026

fjärrvärmemätarna varför de undantogs i Lantmäteriets förrättning. Nuvarande mätare har betalats av resp medlem. Att byta båda mätarna samtidigt minskar totala kostnaden.

Vi återkommer med mer information gällande detta framåt. Fördelen med nya mätare är att alla enkla kan se deras förbrukning online.

Utdrag från senaste styrelsemötet

Styrelsen beslöt att lägga om plattorna utanför tvättstugan enligt offert som vi fått in (se tidigare punkt).

Det beslöts att åtgärda staketet enligt den offert som inkommit.

Aktiviteter inför städdagen diskuterades och det beslöts vilket datum städdagen skall vara samt vilka aktiviteten som skall utföras samt vilka tider containern skall finnas tillgänglig.

Informationen om ökade vattenpriser diskuterades kopplat till det stundande årsmötet. Det beslöts att styrelsen skall föreslå att schablonavgiften skall höjas till att motsvara höjningen av vattenpriset.

Styrelsen diskuterade även om vi skall ändra avräkningscyklerna för vatten och värme till att vara januari till maj och juni till december istället för som idag januari till juni och juli till december. Tanken är att utjämna kostnaderna vid avräkningarna samt även undvika den höga decemberräkningen. Bättre beräkning vad det innebär beslöts att tas fram innan beslut.

Mail och information

Tänk på att sända den nya adressen till styrelsen ifall ni ändrat den, eller just flyttat hit så att ni får informationen som kommer via mailen. Informationen finns även på hemsidan www.hogasen.se. Genom att

sända förfrågan godkänner man att föreningen lagrar er e-post adress med syfte att sända ut föreningsinformation.

Högåsbladet sätts även upp vid sopstationen.

Vem har hand om vad i styrelsen:

Anders Lööf hanterar de flesta praktiska sakerna som soprum, pollettförsäljning uthyrning, trafik och parkeringsfrågor samt har oftast kontakten med hantverkare. Han är ledamot i styrelsen.

Peter Håkansson, ansvarar för planeringen av städdagarna samt kontakter med avfalls leverantörerna samt är föreningens kassör.

Marie Oskarsson är styrelsens kontaktperson för trädgård och lekpark, ledamot i styrelsen.

Peter Löwendahl hanterar allmänna frågor, kommunikation, hemsidan, epost och är ordförande samt ansvarig för personuppgiftshanteringen

Henrik Sahlin ledamot i styrelsen

Nicole Hutchinson ledamot i styrelsen

Peter Andersson är suppleang

Gredelby Hagar Samfällighetsförening

www.hogasen.se

styrelsen@hogasen.se