

HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

April 2023

Städdagen

Söndagen 23 april är vårstäddagen. Start 10:00
grillning utanför uthyrningslägenheten ca 11:30.

Lista med aktiviteter sätts upp utanför tvättstugan.

Container

Som vanligt kommer en container finnas utanför
tvättstugan (Högåsvägen 213) mellan fredag 14 april
och måndag 24 april. Den kommer att tömmas efter
behov.

Uthyrningshuset

Nu har avloppsbrunn och dusch installerats.

Årsmöte

Preliminärt datum för årsmötet är 7 juni, 18:30 vid
grönytan på mellersta lekparken.

Inga motioner har kommit in.

Styrelsen kommer att föreslå en avgiftssänkning på
100 kr/mån. Eftersom vi ännu inte fått offerter från
någon bredbandsaktör och ekonomiska läget i
omvärlden är osäker har vi valt att inte föreslå större
sänkning. Om årsmötet beslutar om sänkning får
Årsmötet få även ta ställning till om den
utdebiterbara kostnaden av 2900 skall kvarstå då
fjärrvärmekostnaden ökat och många i föreningen
därför får betala mer vid de två avstämningar som
görs per år.

Styrelsen kommer även att föreslå att höja avgiften
för att hyra uthyreslägenheten från dagens 200
kronor/natt. Förslag på summa kommer i kallelsen till
årsmötet.

Årsmötet behöver även ta ställning till om hyra av
parkeringsplatserna fortsättningsvis skall kosta 300

kr/mån inklusive moms eller om vi skall öka avgiften
till 375 kr/mån inklusive moms. Anledningen till detta
är att alla avgifter måste moms beläggas från och med
1 januari 2023, vilket ni kanske redan noterat på
avierna. Men gällande vatten, fjärrvärme och det
mesta som föreningen gör har kostnaden redan varit
med moms varför påverkan varit marginell. Om
föreningen skall få in samma reella intäkt måste vi
höja till 375 kr/mån. För föreningen är det inte stora
summor men viktigt att årsmötet får bestämma.

Intäkter fram till 1 januari 2023, 86 400 kr/år

Intäktsförlust utan höjning ca 19 000 kr/år beroende
på elkostnader (eller 225kr/år/ fastighet).

Reparationer

Stolparna för taket vid ingången till tvättstugan
kommer att bytas ut då en av dem är delvis rutten.

Sargen för sandlådan på mellersta lekplatsen kommer
att göras om så att den blir intakt igen.

Utdrag från senaste styrelsemöten

Några av punkterna som avhandlats på senaste
styrelsemötena är:

Inventering av frågor för framtiden som leder in till
den strategisk planeringen, fortsättning från förra
året.

Städdagen: beslut om aktiviteter inför, på och efter
städdagen och borttagandet av träd som är ruttna
eller skymmer lampor.

Årsmötes planering. Se mer under separat
årsmötespunkt.

HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

April 2023

Gällande Likvida medel vi har på konto hos HSB beslöts att undersöka om det finns säkra räntebärande konton istället. Vi har tidigare bara haft likvidmedelskonto hos både Boservice och numer HSB med ingen ränta. Men nu när sparkonton faktisk ger ränta och vi har mycket pengar behöver detta ses över.

Ingen har anmält sig till att hjälpa till med **bredbandfrågan**. Vi har fortfarande inte fått offerter trots flera påstötningar.

Avi problemen och alternativa lösningar har tittats på. Men slutsatsen blev att kostnaden för ev byte till annan leverantör är för stora utan garanti att det blir bättre.

Som en följd av moms nu måste bokföras kan för närvarande ej fjärrvärme specificeras på avierna utan står som varmvatten. Detta pga den kontoplan HSB använder där applicerbara konton redan är upptagna

Mail och information

Tänk på att sända den nya adressen till styrelsen ifall ni ändrat den, eller just flyttat hit så att ni får informationen som kommer via mailen. Informationen finns även på hemsidan www.hogasen.se. Genom att sända förfrågan godkänner man att föreningen lagrar er e-postadress med syfte att sända ut föreningsinformation.

Högåsbladet sätts även upp vid sopstationen.

Vem har hand om vad i styrelsen:

Jan Olofsson och **Anders Lööf** hanterar de flesta praktiska sakerna som soprum, pollettförsäljning uthyrning, trafik och parkeringsfrågor samt har oftast kontakten med hantverkare. Båda är ledamöter i styrelsen.

Peter Håkansson, ansvarar för planeringen av städdagarna samt kontakter med avfalls leverantörerna samt är föreningens kassör.

Marie Oskarsson är styrelsens kontaktperson med trädgård och lekparcgruppen, ledamot i styrelsen.

Peter Löwendahl hanterar allmänna frågor, kommunikation, hemsidan, epost och är ordförande och ansvarig för personuppgifter

Henrik Steffner ledamot i styrelsen

Peter Andersson ledamot i styrelsen

Gredelby Hagar Samfällighetsförening

www.hogasen.se

styrelsen@hogasen.se