



Grundejerforeningen Højergaard

24. årgang - nr. 2
September 2024

**Sidste fysiske
omdelte blad**

Nyt fra bestyrelsen

Det kan du læse om i dette blad:

- Referatet fra Generalforsamlingen 2024
- Bestyrelsens sammensætning
- Nye vedtægter
- Fastelavn
- Kommunikation - herunder hvad der sker med bladet

GENERALFORSAMLINGEN 2024

REFERAT FRA MØDET

Først og fremmest vil bestyrelsen gerne takke for fremmødet til alle de beboere som mødte op.

Niels bød velkommen efter sandwich og drikkevarer og overlod dermed resten af velkomsttalen til formanden, Søren Jepsen. Generalforsamlingen kunne konstateres at være korrekt indkaldt, men vi måtte lave vores første indkaldelse om pga. problemer med trykning.

Valg af dirigent og referent:

Henholdsvis Niels Damgaard og Ole Wohlgemuth.

Formandens beretning:

Beretningen blev vedtaget uden bemærkninger. Beretningen kan findes på vores hjemmeside www.hoejergaard.dk

Fremlæggelse af revideret regnskab v/ vores kasserer Hanne Boye:

Hovedpunkter blev gennemgået og regnskabet blev godkendt. Der blev fremsat ønske om en rubrik med 22-tallene ved siden for sammenligningens skyld.

Fremlæggelse af budget også v/ Hanne:

Budgettet tager udgangspunkt i 23-regnskabet. Kassereren nævnte en enkelt korrektion: At best.medlem til honorar 2000 rettes til best.sup. På 1000 kr. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uforandret. Der blev sat spørgsmål ved fastelavnsfest i lyset af tilsvarende hos Kai Dige Bach. Vi undersøger det nærmere.

Valg til bestyrelsen – følgende poster skulle vælges i år:

- Bestyrelsesmedlem Niels Damgaard genopstillede og blev valgt.
- Kasserer Hanne Boye genopstillede og blev valgt.
- Bestyrelsessuppleant Lars Erik Knudgaard genopstillede og blev valgt.
- Bestyrelsessuppleant: Davide Ligato stillede op og blev valgt.
- Revisor: Leif Pedersen genvalgt.
- 2. revisor: Jesper Skourup genvalgt.
- Revisorsuppleant Anita Ernst genvalgt.

Behandling af indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer – vedtægtsændringerne blev revideret på generalforsamling til følgende:

§ 2 slettes stk. 2 og stk. 3.

§ 3, stk 2 ændres til (det med rødt anførte er det nytilskrevne:

Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt **via vores Facebook-gruppe, på vores hjemmeside og via maillisten** med mindst 14 dages varsel bekendtgørelse af dagsordenen og årsregnskabet. **Det er til enhver tid medlemmernes eget ansvar at få opdateret deres mailadresse på grundejerforeningens mailliste.**

§ 3, stk. 4 ændres fra

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte. Hvert medlem har én stemme, som indehaves af den i tingbogen registrerede ejer. Et medlem kan dog lade sig repræsentere ved ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan kun møde med én fuldmagt

til

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte. Hvert medlem har én stemme, som indehaves af den i tingbogen registrerede ejer. Et medlem kan dog lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan kun møde med én fuldmagt.

Vedtaget!

Indkomne forslag fra medlemmer:

Forslag om afskaffelse af kontingent: Ikke-vedtaget!

Bestyrelsens forslag til oprettelse af en pulje til sociale aktiviteter: Vibeke Hellesøe gennemgik det udsendte forslag, særligt vejfester blev omtalt. Der er planer om fastelavnsfest til næste år med en interesseret gruppe, det må blot ikke kolliderer med Kai Dige Bachs fest eller ferie for pedel, som det skete i år.

Diskussion om at gennemføre fastelavnsfesten uden for hallerne for at spare lejen, bestyrelsen har allerede tænkt over at anvende Æblehuset.

Forslaget blev vedtaget!

Ideer er meget velkomne – skal sendes til bestyrelsen på **forperson@hoejergaard.dk**

Eventuelt:

Spørgsmål vedr. det forladte erhvervsbyggeri på Tvedvangen, ifølge Arly Eskildsen fremgår det af den vedtagne lokalplan, at der skal bygges boliger og ikke erhverv, når bygningerne snart rives ned.

Ønske om en mikrofon, da flere oplevede, at det var svært at høre, hvad der blev sagt. Vi ser på det til næste gang og skal sikre, hvis vi fortsat skal være på Off Side, at der ikke er anden larm i huset.

Ønske om fremover at vælge en dirigent, der ikke er en del af bestyrelsen.

Opfordring til at bestyrelsen kigger på vedtægterne for at gøre dem "kupsikre", som det blev udtrykt.



BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Funktion	Navn	Adresse
Formand	Søren Jepsen	Krumstien 16
Næstformand	Niels Damgaard	Kærnestykket 11b
Kasserer	Hanne Boye	Dalbugten 23
Sekretær og Facebook administrator	Ole Wohlgemuth	Krumstien 6
Kommunikation	Vibeke Hellesøe	Råhavevej 5
Suppleant / Hjemmesideansvarlig	Lars Erik Knudgaard	Dalbugten 11
Suppleant / Børne/Unge/Social	Davide Ligato	Højergårdsvej 23

Kontakt bestyrelsen

Formandens mailadresse: forperson@hoejergaard.dk (al henvendelse omkring tilskud til sociale arrangementer, spørgsmål til bestyrelsen osv.)

Kassererens mailadresse: kasserer@hoejergaard.dk (ved spørgsmål omkring kontingent, udlæg ifm. arrangementer osv.)

GENERALFORSAMLINGEN 2024

NYE VEDTÆGTER

Bestyrelsens fremsatte på generalforsamlingen et forslag til vedtægtsændringer.

Vedtægtsændringerne blev revideret og godkendt på generalforsamling til følgende:

§ 2 slettes stk. 2 og stk. 3.

§ 3, stk. 2 ændres til (det med rødt anførte er det nytilskrevne):

Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt **via vores Facebook-gruppe, på vores hjemmeside og via maillisten** med mindst 14 dages varsel bekendtgørelse af dagsordenen og årsregnskabet. **Det er til enhver tid medlemmernes eget ansvar at få opdateret deres mailadresse på grundejerforeningens mailliste.**

§ 3, stk. 4 ændres fra

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte. Hvert medlem har én stemme, som indehaves af den i tingbogen registrerede ejer. Et medlem kan dog lade sig repræsentere ved ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan kun møde med én fuldmagt

til

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte. Hvert medlem har én stemme, som indehaves af den i tingbogen registrerede ejer. Et medlem kan dog lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan kun møde med én fuldmagt.

De nye vedtægter i sin fulde længde kan læses på Grundejerforeningens hjemmeside:
<https://www.hoejergaard.dk/vedtaegter/>

FASTELAVN 2025

D. 9. MARTS 2025

Sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Fastelavn bliver afholdt:

***Søndag d. 9. marts 2025
fra kl. 13.00-15.00***

Hvis du har lyst til at være med til at arrangere eller give en hånd med på dagen, så skriv en mail til formanden på:

forperson@hoejergaard.dk



Vi arbejder på både at få lidt underholdning ud til børnene samt lidt forkælelse til de voksne som kommer og kigger på.

Der vil også komme noget tilmelding når vi kommer tættere på, så følg med på Facebook og hjemmesiden.

I kan godt glæde jer!

KOMMUNIKATION FRA BESTYRELSEN FREMADRETTET

Ny hjemmeside

Vi har skiftet udbyder af hjemmeside og har i den forbindelse fået flyttet al data over på den nye platform.

Som noget nyt er der tilføjet to nye felter øverst på hjemmesiden: GDPR og Mailliste. GDPR har til formål at orientere om foreningens privatlivspolitik (GDPR). Mailliste giver mulighed for at tilmelde sig foreningens mailliste og dermed løbende blive orienteret om indkaldelser, ændringer, begivenheder, gode råd mv. Du kan allerede nu gå ind på www.hoejergaard.dk og tilmelde dig maillisten via menuen øverst og følge vejledningen.

Vi håber, at I vil tage godt imod muligheden.

Facebook

En anden kanal som vi vil holde fast i er Facebook. Herfra vil I opleve at vi fra bestyrelse vil linke over til vores hjemmeside når der er nyt, så informationer kun skal opdateres herovre og vi sikrer at alle medlemmere uanset om de har en profil på Facebook eller ej, kan holde sig opdateret på foreningens arbejde.

Er du endnu ikke medlem i gruppen så søg på Facebook efter "Grundejerforeningen Højergaard".

Fysisk eksemplar af bladet

Har du ikke mulighed for at få bladet tilsendt elektronisk per mail, kan du undtagelsesvist fortsat modtage et fysisk eksemplar. Se på næste side her i bladet hvordan.

**ØNSKER DU FORTSAT AT MODTAGE ET
FYSISK EKSEMPLAR AF BLADET?**

Har du ikke mulighed for at få bladet tilsendt elektronisk per mail, kan du undtagelsesvist fortsat modtage et fysisk eksemplar.

Det kræver dog at du lægger nedenstående slip med dit navn og din adresse i postkassen hos næstformanden:

Kærnestykket 11B

(klip her)

**Jeg/vi har ikke mulighed for at modtage bladet elektronisk
hvorfor jeg/vi fortsat ønsker at modtage et fysisk eksemplar
af Højergaard Bladet:**

Navn: _____

Adresse: _____

BESKED FRA KASSEREREN

Der er stadig nogle, som mangler at betale kontingent til Grundejerforeningen for 2024 på 125 kr.

Det er ikke så mange det drejer sig om, men bl.a. mangler flere at betale fra Græshavevej, Grønsvinget, Kastagervej, Mosedraget, Tvedevangen og Tværskiftet.

Tjek venligst om det kunne være dig, der endnu ikke har betalt. Hvis det er, bedes du snarest muligt betale beløbet på de 125 kr. til vores bankkonto i Danske Bank:

Reg.nr: 1551

Kontonummer: 11141021

Husk at skrive din adresse ved betalingen.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at skrive til min mail: kasserer@hoejergaard.dk

Mvh,

Hanne Boye

Kasserer i Grundejerforeningens bestyrelse

SCHLÆGER A/S 

 **44 84 88 88**

Glarmester · Tømrer · Maler · Murer · VVS

Tlf. 44 84 88 88 / Email schlager@44848888.dk

Få rabat på dit boligsalg igennem home Herlev

Som en del af Højergaard
Grundejerforening får du

5000 kr. i rabat

når du sætter din bolig til salg hos home Herlev
ved forevisning af denne annonce.



Koray Damirkay
Ejendomsmægler, MDE

Mads Verner-Lassen
Salgschef & Ejendomsmægler, MDE

Kathrine Ermark Koch
Salgstrainee

Sarah Koefoed Nelson
Ejendomsmægler, MDE

home Herlev

Herlev Hovedgade 138E, 2730 Herlev
44 53 18 18
herlev@home.dk

home