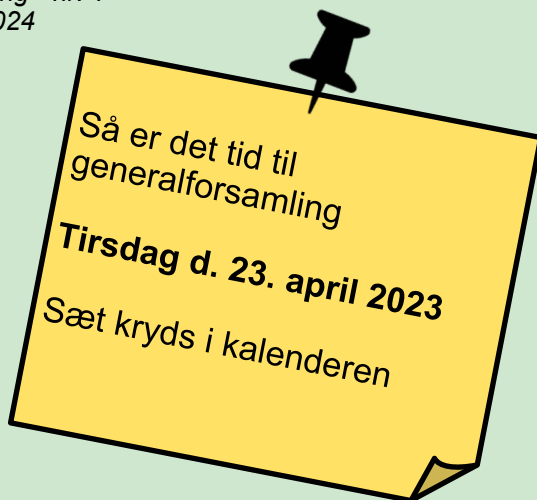




Grundejerforeningen Højergaard

24. årgang - nr. 1
Marts 2024



Nyt fra bestyrelsen

Det kan du læse om i dette blad:

- Generalforsamlingen 2024 (invitation og dagsorden)
- Bestyrelsens forslag om pulje til sociale aktiviteter
- Årsregnskabet og budget
- Nyt om lokalplanen

GENERALFORSAMLINGEN

D. 23. APRIL 2024

Bestyrelsen inviterer hermed til den årlige generalforsamling. Vi håber på så mange som muligt vil bakke op og møde op.

Generalforsamlingen vil som sidste år blive afholdt hos:

HI fodbold Café off side

Tvedvangen 200

Kl. 19.00

(spisning inden mødet kl. 18.30 - frivilligt, se nedenfor)

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal sendes til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen på mail: formand2730@gmail.com.

Det bemærkes at medlemmer, som er i restance har ikke stemmeret og kan derfor ikke indvælges i bestyrelsen.

Mulighed for sandwich inden mødet

Inden vi starter vil der være mulighed for at få en sandwich og en vand. Alle er velkomne, I skal blot huske at tilmelde jer på mail til GFtilmelding@gmail.com.



Tilmelding skal ske senest en uge før generalforsamlingen. *Husk i mailen at skrive hvor du bor og om I kommer én eller to fra husstanden.*

GENERALFORSAMLINGEN

D. 23. APRIL 2024

Dagsordenen i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab (se Højergårdbladet)
4. Fremlæggelse af budget. (se Højergårdbladet)
5. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter:

På valg:

Næstformand Niels Damgaard - modtager genvalg

Kasser Hanne Boye - modtager genvalg

1. suppleant Lars Erik Knudgaard - modtager genvalg

2. suppleant - kandidat søges

1. revisor: Leif Pedersen - modtager genvalg.

2. revisor: Jesper Skourup - modtager genvalg.

Revisorsuppleant: Anita Ernst - modtager genvalg

6. Behandling af indkomne forslag
7. Bestyrelsens forslag til oprettelse af en pulje til sociale aktiviteter
8. Eventuelt

Tak for i aften

BESTYRELSENS FORSLAG

OPRETTELSE AF PULJE TIL SOCIALE AKTIVITETER

Bestyrelsen søger mandat, budget og generalforsamlingens holdninger til, at der som en forsøgsordning, kan gives tilskud til sociale arrangementer, som er med til at styrke det sociale netværk imellem grundejerforeningens beboere. Specielt ønskes der holdninger til arrangementernes type, størrelse samt omfang at tilskuddet.

Bestyrelsens oplæg:

- I budgettet for 2024 bruges de afsatte midler til en fastelavnsfest som ikke blev til noget og for 2025 afsættes et beløb på 25.000 kr. særskilt til sociale aktiviteter i foreningen.
- Det er grundejerne der selv søger om et økonomisk tilskud til arrangementet. Betingelsen for at få godkendt et forslag er bl.a., at alle grundejere så vidt muligt har adgang til at deltage og min. 25 husstande aktivt deltager. Man skal ydermere kunne dokumentere et udlæg for at få udbetalt et evt. tilskud.
- Man søger ved at kontakte formanden, hvorefter bestyrelsen vil tage stilling til om og hvor meget økonomisk støtte der kan ydes.
- Det kan f.eks. dreje sig om fælles vejfester/sommerfester for flere end én vej, Sankt Hans, Halloween, Julearrangement osv.

Bestyrelsen vil ved udgangen af året evaluere initiativet.

Vi håber I vil bakke op om forslaget.

Mvh,
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Højgaard

CVR nr. 36004908

Årsregnskab 2023

Resultatopgørelse 2023

Kontingent
Annonce indtægter
Mægler gebyr
Rente
Generalforsamling
Bestyrelsesmøder
Honorar
Fastelavn
Sct.Hans arr.
Højgaardsbladet
Lager
Bankgebyr +Mobilepay
NETS
Porto
Velkomstgaver
Hjemmeside
Kontor art. gaver
Div.
Div.

Indtægter	Udgifter
76.125,00	
4.000,00	
7.200,00	
	-
	16.900,00
	2.950,00
	14.000,00
	17.145,84
	1.200,00
	1.002,75
	6.411,36
	-
	190,00
	-
	1.359,96
3.232,87	
	-
90.557,87	61.159,91

Overskud 2023

Afstemning

29.397,96

90.557,87

Balance pr 31-12-2022

Kontant beholdning pr. 31-12-2023
Bank beholdning pr 31-12-2023
Bank beholdning pr 1/1 2023
Kontant beholdning pr 1/1 2023
Overskud 2023
Afstemning

aktiver	passiver
0,00	
195.957,04	
	166.459,08
	100,00
	29.397,96
195.957,04	195.957,04

Hanne Boye
Kasserer

Jesper Skourup
Revisor

Loff Pedersen
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HØJERGAARD

Budget 2025

		indtægter	udgifter		
Kontingent	609 x 125	76.125		2 x 250	
Dobbeltkontingent	4 x 250	1.000		1x250	
Annoncer		4.000		1x250	
Mæglergebyr		7.000			
Generalforsamling			17.000		
Bestyrelsesmøder			5.000		
Bestyrelses honorarer			21.000		
				Formand	4000
				Kasserer	4000
				Sekretær	3000
				Næstformand	3000
				Best.medlem	2000
				Best. Medlem	2000
				Best. Sup.	1000
				Redaktør	2000
Porto			0		21000
NETS			7.000		
MobilePay gebyr	4x150		600		
Kontorartikler			2.000		
Fastelavn			22.500		
Bank gebyr			200		
Renteudgift			0		
Hjemmeside			200		
Højergaards bladet			13.500		
Gaver			2.000		
Forsikring			3.000		
Sociale arrangementer			25.000		
		88.125	119.000		
Underskud			-30.875		
Balance/afstemning		88.125	88.125		

Budget 2025

aftalt på bestyrelsesmøde d. 11-3-2024

Hanne Boye

kasserer GF Højergaard

NYT OM LOKALPLANEN

Alle husstande, som er omfattet af lokalplanforslaget, har fået elektronisk post fra Herlev Kommune.

Herlev Kommune har igangsat en offentlig høring af Forslag til Lokalplan 130 for Tvedvangen Nord, som løber fra den 1. marts til den 12. april 2024.

Formålet med lokalplanen er, at opdatere plangrundlaget for boligområdet og sikre ensartede byggerettigheder for alle grundejere.

Ifølge planen vil området forblive et åben-lavt parcelhusområde, hvor bebyggelsen begrænses til maksimalt 1,5 etage med en bebyggelsesprocent på 30 for fritliggende parcelhuse og 40 for dobbelthuse. Afstemningen blandt grundejerne viste opbakning til denne plan med 92% for maksimalt 1,5 etage.

Forventet endelig vedtagelse af Lokalplan 130 er planlagt til Kommunalbestyrelsens møde i august 2024.

HØRINGSSVAR TIL FORVALTNINGEN FRA BESTYRELSEN

Angående Forslag til Lokalplan 130 for Tvedvangen Nord:

På vegne af bestyrelsen for Højergaard Grundejerforening sender jeg hermed et høringssvar vedrørende dette planforslag.

Først og fremmest vil vi gerne udtrykke støtte til formålet med lokalplanen om at opdatere plangrundlaget for boligområdet og sikre ensartede byggerettigheder for alle grundejere. Vi mener, det er vigtigt at fastholde områdets karakter som et åben-lavt parcelhusområde, og vi støtter derfor begrænsningen af bebyggelsen til maksimalt 1,5 etage.

Desuden ønsker vi at rose kommunen for at inddrage grundejerne i afstemningen om etageantallet. Resultatet af afstemningen viser tydeligt opbakning til at begrænse byggeriet til maksimalt 1,5 etage, hvilket er i overensstemmelse med områdets karakter og beboernes ønsker, som det blev udtryk på de seneste generalforsamlinger i grundejerforeningen.

Vi har en indsigelse til lokalplanforslagets punkt 6.1, som forslår en bebyggelsesprocent for dobbelthuse på 40 %. Der ønskes på 30 %, som for enkelthuse. Årsagen er at vi ser den højere bebyggelsesprocent for dobbelthuse er i modstrid til formålet med lokalplanen, som vil fastholde områdets karakter som et åbent parcelhusområde.

Med venlig hilsen

Søren Jepsen

Formand for Grundejerforeningen Højergaard

HER FINDER DU INFORMATION OM BESTYRELSEN ARBEJDE

Facebook gruppen:

I Facebook gruppen vil bestyrelsen øge opmærksomheden om hvad der sker i området, i form af flere små historier, og klippe-klistre fra Højergaardbladet og andet af interesse.

Er du endnu ikke medlem i gruppen så søg på Facebook efter "Grundejerforeningen Højergaard".

Hjemmesiden:

Foreningens webside (www.hoejergaard.dk) skal opdateres og bruges som arkiv for bladet og referencedokumenter.

Højergaard bladet:

Højergaard bladet vil have 3 udgivelser, hvor der bliver delt med Facebookgruppen til de digitale medlemmer af foreningen.

Bladet skal bruges ifølge foreningens vedtægter til glæde for de ikke-digitale medlemmer.

Mail til bestyrelsens formand på formand2730@gmail.com, kan altid bruges.

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Funktion	Navn	Adresse
Formand	Søren Jepsen	Krumstien 16
Næstformand	Niels Damgaard	Kærnestykket 11b
Kasserer	Hanne Boye	Dalbugten 23
Sekretær og FB	Ole Wohlgemuth	Krumstien 6
Trafik "ordfører"	Vibeke Hellesøe	Råhavevej 5
Suppleant	Lars Erik Knudgaard	Dalbugten 11
Suppleant	Ledig	

Kontakt bestyrelsen

Formandens mailadresse: formand2730@gmail.com

Kassererens mailadresse: hoejergaard.kasserer@gmail.com

SCHLÆGER A/S 

 **44 84 88 88**

Glarmester · Tømrer · Maler · Murer · VVS

Tlf. 44 84 88 88 / Email schlager@44848888.dk

Få rabat på dit boligsalg igennem home Herlev

Som en del af Højergaard
Grundejerforening får du

5000 kr. i rabat

når du sætter din bolig til salg hos home Herlev
ved forevisning af denne annonce.



Koray Damirkay
Ejendomsmægler, MDE

Mads Verner-Lassen
Salgschef & Ejendomsmægler, MDE

Kathrine Ermark Koch
Salgstrainee

Sarah Koefoed Nelson
Ejendomsmægler, MDE

home Herlev

Herlev Hovedgade 138E, 2730 Herlev
44 53 18 18
herlev@home.dk

home