

GRUNDEJERFORENINGEN



HØJERGAARD

*Orientering*

# Få rabat på dit boligsalg igennem home

Som en del af Højergaard Grundejerforening får du 5.000 kr. i rabat, når du sætter din bolig til salg hos home Herlev- ved forevisning af denne annonce.



Koray Damirkay  
Salg

Mads Verner Lassen  
Salgschef &  
Ejendomsrådgiver, MBE

Malene Lundqvist Ovale  
Køberådgiver, salgshjælper  
& Ejendomsrådgiver, MBE

Oliver Stougaard Cortes  
Salgstraineer

home Herlev  
c/o Lone Bangh Nielsen A/S  
Bangs Torv, Herlev Hovedgade 125  
2730 Herlev  
herlev@home.dk  
TEL. 44531818  
Ejendomsrådgiver til Datoen Ballhusene

**home**  
*Kan godt lide*





**SCHLÆGER** A/S   
 **44 84 88 88**  
Garmester · Tømrer · Maler · Murer · VVS

Tlf. 44 84 88 88 / Email [schlager@44848888.dk](mailto:schlager@44848888.dk)



"Kære Alle,

Herlev 30. april 2023

*Jeg er nyvalgt bestyrelsesmedlem i vores grundejerforenings bestyrelse. Jeg glæder mig meget til at fortsætte arbejdet med bl.a. at sikre vores grundejerforening er synlig og i tæt dialog med kommunen ift. deres udviklingsplaner for vores område. Pt. er vi i dialog om trafiksikkerhed og i den forbindelse har nogen af jer måske bemærket at der flere steder er sat trafiktællere op, som den på billedet. Vi vil følge resultaterne tæt og vende tilbage med disse når vi ved mere.  
God solskinsdag til jer alle"*

Jeg tænker teksten skal ændres til:

### **Arbejde med trafiksikkerhed**

I juni måned lavede Herlev kommune trafiktælling på flere veje rundt om i vores område. Herunder også på flere veje efter en dialog med os omkring trafikbelastning på bl.a. Råhavevej.

Vi afventer at høre om resultaterne fra denne måling både ift. belastning på vejene og ikke mindst hastigheden, som flere steder opleves meget høj og dermed skaber usikkerhed ift. cyklister og børn. Når resultaterne foreligger vil vi fortsætte dialogen om hvordan vi sikrer trafiksikkerheden alle steder i vores område.

I vil løbende få status her i bladet og på vores facebook side.

Vibeke Hellesøe

### **Referat af generalforsamling Højergaard Grundejerforening den 26. april 2023**

1. Ole Wohlgemuth blev valgt til dirigent.
2. Niels Damgaard blev valgt til referent.
3. Formanden fremlagde beretningen, som kan ses på FB og foreningens hjemmeside. Efter en debat hvor især fjernvarme og trafiksikkerhed blev drøftet blev beretningen vedtaget.
4. Kassereren fremlagde regnskabet, som, efter nogle opklarende spørgsmål, blev vedtaget.
5. Kassereren fremlagde budgettet, som, efter nogle opklarende spørgsmål, blev vedtaget.
6. Valg af bestyrelse:  
Søren Jepsen blev valgt til formand.  
Hanne Boye fortsætter som kasserer.  
De øvrige bestyrelsesmedlemmer blev: Ole Wohlgemuth, Vibeke Hellesøe, Anders Würtz og Niels Damgaard.  
Som suppleanter valgtes: Anne Knutsson og Lars Erik Knudgaard.  
Som revisorer valgtes Jesper Skourup og Leif Pedersen.  
Der var ikke nogen der ønskede at være revisorsuppleant, hvorfor bestyrelsen blev bemyndiget til at udpege en på et senere tidspunkt. (Anita Ernst har efter generalforsamlingen sagt ja til at være revisorsuppleant)
7. Indkomne forslag: Ingen
8. Bestyrelsens forslag om maksimal byggehøjde: Efter en kort debat blev forslaget enstemmig vedtaget.
9. Eventuelt. Bekymringerne vedr. kommunens planer for idrætsområdet blev drøftet. Cyril takkede bestyrelsen for årets arbejde Forsamlingen takkede den afgående Formand (Cyril Nonberg) for hans 13 år i bestyrelsen heraf de sidste fire som formand

Niels Damgaard  
Referent

#### Bestyrelsens sammensætning

Funktion	Navn	Adresse	E-mail
Formand	Søren Jepsen	Krumstien 16	<a href="mailto:sjepsen@outlook.com">sjepsen@outlook.com</a>
Næstformand	Niels Damgaard	Kæmestykket 11b	<a href="mailto:Lange212@icloud.com">Lange212@icloud.com</a>
Kasserer	Hanne Boye	Dalbugten 23	<a href="mailto:Hass.boy@post.tele.dk">Hass.boy@post.tele.dk</a>
Sekretær og FB	Ole Wohlgemuth	Krumstien 6	<a href="mailto:Naturrole@gmail.com">Naturrole@gmail.com</a>
Trafik "ordfører"	Vibeke Hellesøe	Råhavevej 5	<a href="mailto:vibeke_erntgaard@yahoo.dk">vibeke_erntgaard@yahoo.dk</a>
Børnefamilier og trivsel	Anders Würtz	Råhavevej 9	<a href="mailto:anders.wurtz@gmail.com">anders.wurtz@gmail.com</a>
Suppleant	Lars Erik Knudgaard	Dalbugten 11	<a href="mailto:knudgaard@outlook.com">knudgaard@outlook.com</a>
Suppleant	Anne Knutsson	Grønsvinget	

Af Søren Jepsen, bestyrelsesformand

Siden generalforsamlingen har bestyrelsen holdt konsoliderende møde. Sammensætningen og arbejdsopgaver kan ses andetsteds i dette blad.

Vi har aftalt en plan for fokusområder for aktiviteter i foreningen indtil næste generalforsamling, som vil ligge i slutningen af april 2024.

### **Bestyrelses fokus**

Bestyrelses fokusområder vil være en dialog med myndigheder, som er vigtige for beboerne i grundejerforeningen. I år er det Herlev Kommune og Vestforbrændingen

Et sted, hvor vi skal bruge meget tid er, at vi skal påvirke den kommende lokalplan for hovedparten af grundejerforeningen. Det er her, vi skal i dialog med kommunalbestyrelsen for at arbejde med byggehøjder og andet som har betydning for vores område. Kommunes beskrivelse: Lokalplan 130 for Tvedvangen Nord (Villalokalplaner, cirka 580 matrikler – erstatning for Byplanvedtægt XVII). Status: Lokalplan forslag under udarbejdelse. Forventes vedtaget ultimo 2023.

Vi forsætter dialogen med Herlev Kommune om trafikplaner i området. Der er givet tilbagemelding på mail fra Herlev kommune, herunder om trafikforhold på Råhavevej og tilstødende veje og steder med høj hastighed med mere.

Siden sidste sommer er vi alle interesseret i Energiforsyningen. Vi følger Vestforbrændingens og Herlev Kommunes kommunikation om fjernvarmeplaner og status. Følg selv med, ved at melde dig til på Vestforbrændingens hjemmeside, link: <https://www.vestfor.dk/fjernvarme/jeg-overvejer-fjernvarme/hvornaar-kan-jeg-faa-fjernvarme/>

Herlev Kommune arbejder også på at formidle viden om boligforbedringer. Vi følger med Herlev Kommune, når de kommer med nye arrangementer.

### **Her finder du information**

Vi udvikler kommunikationen i grundejerforeningen, som skal gøres mere tidsvarende.

I Facebook gruppen vil bestyrelsen øge opmærksomheden om hvad der sker i området, i form af flere små historier, og klippe-klistre fra Højergaardbladet og

andet af interesse. Foreningens webside skal opdateres og bruges som arkiv for bladet og referencedokumenter.

Link: <http://hoejergaard.dk/>

Højergaardbladet vil have 3 udgivelser, hvor der bliver delt med

Facebookgruppen til de digitale medlemmer af foreningen. Bladet skal bruges ifølge foreningens vedtægter til glæde for de ikke-digitale medlemmer.

Mail til bestyrelsens formand på [formand2730@gmail.com](mailto:formand2730@gmail.com), kan altid bruges.

### **Vi vil styrke netværket**

Det vigtigste fokusområde for bestyrelsen er netværket mellem grundejerne. Det er et mål, at alle kender deres naboer og taler med dem.

Nye beboere skal introduceres til området og grundejerforeningen, hvor man skal være medlem. Vi laver en introduktionspakke, som gives til de ny beboere, når 1. betaling er modtaget af kassereren. Vi deler indholdet, når det er klart

Det er vigtigt at møde andre, som bor i området, for at styrke fællesskabet og trygheden. Der vil være fastelavnsfest den 11. februar 2024 og andre fester, hvis vi finder en god model. Kom gerne med forslag til arrangementer og deltag hvor du kan.