

GRUNDEJERFORENINGEN



HØJERGAARD

17. Årgang - nr. 3

Juni 2017

# *Orientering*



# Sankthans i sømosen



# Bestyrelsens side

v/ Karin Carver

Kære grundejere.

Først og fremmest vil jeg gerne have lov til at sige jer tak for valget. Tak fordi I har valgt at gøre mig til jeres formand i grundejerforeningen Højergaards bestyrelse. Det er ikke et job, jeg kan påtage alene og heldigvis har jeg et solidt team til at bistå mig i de udfordringer og tiltag, som vi står overfor i den kommende periode. Teamet består således nu af "gamle" kræfter, der kender til bestyrelsesarbejdet både hvad angår opgaver, omfanget af disse samt viden om, hvordan man kan komme bedst i mål med de givne opgaver.

Men på generalforsamlingen fik bestyrelsen også nye kræfter i form af to nye medlemmer, som vi glæder os til at samarbejde med. En stor velkommen skal derfor lyde til Povl og Tommy. Det er min klare overbevisning, at vi i fællesskab kan føre de

gode rutiner videre, men også bidrage med nytænkning - særligt nu, hvor der er kommet nye ressourcer til vores team.

Dernæst vil jeg rette en stor tak til Erik Agerholm for hans solide og dedikerede indsats for grundejerforeningen Højergaard gennem de sidste 10 år. Det bliver svært at leve op til Eriks eftermæle - men jeg har da bestemt tænkt mig at gøre et forsøg 😊 Tak til dig Erik for at være en utrættelig ildsjæl, som konstant har fokus på at få løst opgaverne og bidrage med nye idéer.

Og med udgangspunkt i netop forårets- og sommerens komme, vil jeg ønske jer alle en solskinsrig tid.

På gensyn til vort Sankt Hans arrangement den 23. juni

*Restaurant*  
**UDsigten**



Tvedvangen 198    2730 Herlev    Telefon: 44 91 20 35

2 retters menu - 205 kr.

3 retters menu - 245 kr.

Mandag stegt flæsk m. persillesauce ad libitum - 130 kr.

# Få et gratis og uforpligtende Salgstjek

**Sæt til salg!**

Aflever annonsen i vores butik. Så får  
du fotopakken til en værdi af 4.500,- helt  
gratis hvis du sætter din bolig til salg hos os.

Din lokale mæglerbutik i Herlev



Markus Wacker



## Poul Erik Bech

Kobbervej 8 • 2730 Herlev • Tlf. 44 57 03 30 • 274@edc.dk

# Referat fra Generalforsamlingen

## Referat af grundejerforeningen Højregårdens generalforsamling torsdag d. 20.04.2017

Generalforsamlingen blev indledt med en hyggelig spisning for alle de fremmødte medlemmer, efter middagen var der oplæg, om den kommende bymidte ved Kim Lautrup fra udviklingsfirmaet NPV.

Dagsorden:

### Valg af dirigent

Kaj Dybdal blev valgt som dirigent uden modkandidat

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav her efter ordet til formanden

### Formandens beretning

Vedlagt som bilag

Formandens beretning blev godkendt

### Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Carsten Clemmensen fremlagde regnskabet og fortalte, at vi kom ud af regnskabsåret med et mindre overskud.

Der var inden spørgsmål til regnskabet

### Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer

Carsten Clemmensen fremlagde budgettet for det kommende år og forklarede hvorfor vi kommer ud med et mindre underskud, da leje af Herlev hallen er steget markant. Der var ikke andre bemærkninger til budgettet.

Kontingent og honorarer bliver fastholdt.

### Valg af bestyrelse, revisor og suppleant

#### Bestyrelsen

Formanden Erik Agerholm ønskede ikke genvalg

Bestyrelsen foreslog Karin Carver, som blev valgt uden modkandidat

Jacob Termansen - modtog genvalg

Hanne Kyhnauv ønskede ikke genvalg, bestyrelsen foreslår Peter Kreutzfeldt som blev valgt

Karin Carver blev valgt til formand, derfor opstiller bestyrelsen Povl Hermansen, som blev valgt

#### Suppleanter

Cyril Nonberg - modtog genvalg

Peter Kreutzfeldt blev valgt til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Tommy Hansen som blev valgt

#### Revisorer

Kaj Carlsen modtog genvalg

Svend Aage Pedersen modtog genvalg

#### Revisor suppleant

Carsten Volquardsen modtog genvalg

# Referat fra Generalforsamlingen

Behandling af rettidige indkommende forslag

Forslag af Erik V Nielsen om forsat arbejde om Nabohjælp,

Carsten Clemmensen fortalte om det arbejde, der allerede er lavet i bestyrelsen omkring emnet. Bestyrelsen har arbejdet for, at der vil blive opsat skilte om Nabohjælp på vejskiltene i området. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at tilmelde sig Nabohjælp via hjemmesiden [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk). Bestyrelsen fik bemyndigelse til at arbejde videre med opsætning af skilte til en ca. pris på 15.000 kr., som trækkes fra foreningens formue.

Evt.

Sønderhavevej 11

Foreslog at der etableres et netværk af medlemmer, som kunne holde øje med husene i dagtimerne, mens mange medlemmer er på arbejde.

Per Fris Grønsvinget.

Bad forsamlingen om at give den afgående formand og bestyrelsesmedlemmer en hånd

Formanden fik ordet til en afsluttende bemærkning, han takkede for klapsalven og for de mange gode år i bestyrelsen. Erik takkede også Hanne Kyhnav for hendes arbejde.

Sluttelig overrakte Carsten Clemmensen den afgående formand en vin gave og takkede for det store arbejde, han har lagt i bestyrelsen gennem de seneste mange år.

Referat af Jacob Termansen

**Johnny Streit · johnny@autostreit.dk**



## Service & skadecenter

Forsikringskader  
Autoelektriker  
Alt indenfor biludstyr  
Bosch motortest  
Dæk/Fælge  
4-hjulsudmåling

**GRATIS lånebil ved autoskader**

**Auto Streit**  
[www.autostreit.dk](http://www.autostreit.dk)

Klausdalsbrovej 495 · 2730 Herlev · Tlf. 44 91 26 63 · Fax 44 91 14 56



# Skt. Hans i Sømosen





# Skt. Hans i Sømosen



*Fredag den 23. juni*



## *Program:*

*19:00 Åbning ved musik og salg fra teltes bar*

*19:30 Kasserer Carsten Woss Clemmensen byder velkommen*

*Efterfuldt af sommerunderholdning og fællessang*

*20:30 Bålet tændes*

*Båltale v. René Brohammer*

*Midsommervisen synges*

*22:00 Afslutning festpladsen lukkes ned*

# Formandens Beretning

Det er glædelig at vi hvert år kan samle over 100 medlemmer til vores årlige middag og generalforsamling.

Vores område HØJERGAARDEN er så godt som helt udbygget, der er ikke mange parceller som ikke er udbygget.

Vi oplever at der købes huse for op til 2 mill. Til nedrivning, for derefter at opføre et nyt hus op til 3 mill, så for man et nyt energivenligt hus til 5 mill.

I øjeblikket er der ca. 8 huse til salg i vores område.

Når man ser på annoncerne i aviserne er der forsvindende få huse til salg i Herlev -ejendomshandlerne har flere købere på deres ventelister.

Ventelisten på lejligheder i Herlev er pt. 1400.

Herlevs borgmester sammenligner vores by med NEW YORK når han kører forbi Herlev Sygehus byggerier.

Sikkert er det der bygges som aldrig i Herlev - LET BANEN – NYT HERLEV BYMIDTE – BYGGERI VED RINGVEJ 3 – OG I HJORTESPRING BY.

Herlev kommune har i år haft et fællesmøde med alle grundejerforeninger i kommune hvor temaet var Sammen skaber vi et stærkere Herlev.

Vi er medlem af kommunes klima og natur råd, hvor der løbende bevilges penge til foderhus på Kildegården – elcykler som kommunen udlejer m.v.

Naturligvis har vi også haft henvendelser fra medlemmer vedrørende Varmepumper – hundestøj – hønsehold ulovlig

parkering og for dårlig hækkeklipping.

Vi prøver at løse i samarbejdet med kommunen.

Vores Fastelavnsfest i Annekshallen den 7.februar blev igen en succes med over 100 børn som slog katten af tønden, sammen med flere hundrede forældre, som forøvrigt også slog katten af tønden, under børnenes store opmærksomhed.

Sct.Hans festen ved Sømosen blev i gen besøgt af flere hundrede deltagere – men desværre blev vi midt under festen jævnstøgt af en skypumpe midt under

Vores båltaler Steffen Glaas. Så alle flygtede hjem - det er første gang vi har oplevet dette.

Vi har i 2016 udgivet vores farvestrålende HØJERGAARD BLAD 4 gange med annoncer, som delvis er med til at dække vores omkostninger.

Vi vil gerne have flere indlæg fra vore medlemmer.

Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder, deltaget i udvalgsmøder, møde på Rådhuset og i Klima & Naturrådet.

Som man se på dagsorden punkt 5 skal vi vælge ny formand !

Jeg har valgt at trække mig fra posten som formand.

10 år som formand og 8 år som kassere så må det være tid til at stoppe.

Tak for mange år i bestyrelsen og tak til en meget aktiv bestyrelse og suppleanter, hvor sammenholdet virkelig står sin prøve til vore aktiviteter.



# Nyt budget fra Generalforsamlingen

## BUDGET 2018

## GRUNDEJERFORENINGEN HØJERGAARD

### Indtægter

Kontingent	603 x 125	75.375
Dobbeltkontingent	5x250	1.250
Annoncer		8.000
Mæglergebyr		6.000
Renteindtægter		0

### Udgifter

Generalforsamling	13.000	
Bestyrelsesmøder	6.000	
Bestyrelses honorarer	13.900	
		Formand 3700
		Kasserer 3700
		Sekretær 2000
		Best.medler 1000
		Best.medler 1000
		Best. Sup. 500
		Best. Sup. 500
		Redaktør 1500
Porto	800	
P B S	5.100	
Kontorartikler	5.000	
Fastelavn	22.500	
Sct.Hans	2.000	
Bank gebyr	300	
Hostmaster + web	2.165	
Højergaards bladet	21.000	
Gaver	600	
Vingaver	2.200	
Lager	1.200	
Underskud	-5.140	

Balance 90.625 90.625



## VIGTIGT NYT TIL INDBRUDSTYVE: HER ER DER ALTID NOGEN HJEMME!

Med Nabohjælp hjælper du og dine naboer hinanden med at holde øje med hus og lejlighed i ferien. Det er kedeligt for tyven, men rigtig rart for jer. Erfaringer viser nemlig, at du med Nabohjælp kan undgå op til hvert 4. indbrud. Og det er gratis at være med i Nabohjælp.

**TILMELD DIG PÅ NABOHJÆLP.DK ELLER HENT  
"NABOHJÆLP"-APP'EN. SÅ ER DER ALTID NOGEN HJEMME.**



TrygFonden

Vi vil gerne slå et slag for dette initiativ her i vores blad. Det viser sig, at områder med nabohjælp har 25 % lavere indbrudsfrekvens end øvrige områder. Så bestyrelsen opfordrer til, at I rundt omkring går sammen og tilmelder Jer. Jo flere der er med desto bedre. På nabohjælps hjemmeside er der tips og fiduser til, hvordan man nedsætter

risikoen for indbrud. Er I mange nok, der tilmelder sig ordningen, kan der sættes skilte op ved indkørslen til området., hvilket heller ikke er attraktivt for indbrudstyre.

Du kan læse mere på:

[www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)

# Højergaardens bestyrelse



**Formand**

Karin Carver . Tvedvangen 289  
30 139 159 . karincarver@gmail.com



**Sekretær**

Jacob Termansen . Kamdalen 30  
2665 7275 .  
jacob.termansen@gmail.com



**Næstformand**

Peter Kreutzfeldt . Kærnestykket 11A  
4177 2197 .  
kreutzfeldtpeter@hotmail.com



**Kasserer**

Carsten Clemmensen . Kærnestykket 31  
4015 6231 .  
cwc@mail.dk



Billede er  
på vej!

**Bestyrelsesmedlem**

Povl Hermansen . Kamdalen 23  
4492 4884 . povlh@povlh.dk



**1. suppleant**

Cyril Nonberg . Dalbugten 17  
2097 8718 . cyril@godmail.dk



Billede er  
på vej!

**2. suppleant**

Tommy Hansen. Rørløkken 5  
31602200 . tommykofihansen@gmail.com



## Bagsiden

v/ redaktør Carsten Clemmensen      Kærnestykket 31  
4015 6231      cwc@mail.dk

Højergaard Orientering udkommer ca. 4 gange årligt. Vores blad skulle gerne være interessant og læseværdigt. Det kan du medvirke til, ved at sende historier, indlæg eller idéer til historier til redaktøren.

Du må også meget gerne sende billeder. Billederne skal helst være

digitale og vise noget fra vores område. Ring eller skriv til mig, så der kan komme noget nyt, spændende og anderledes i vores blad. Mød os på Facebook under Grundejerforeningen Højergaard Go´ sommer!!



## Webmaster

V / Ole Wohlgemuth Krumstien 6  
ow@ucc.dk

### Foreningens bankkonto og hjemmeside

PBS-nr. 02684969

Bankkonto 1551 1114 1021

Hjemmeside

[www.hoejergaard.dk](http://www.hoejergaard.dk)