

GRUNDEJERFORENINGEN



HØJERGAARD

16. Årgang - nr. 3

Juni 2016

Orientering



Sankthans i sømosen



Bestyrelsens side

v/ Erik Agerholm

Så kom sommeren med sol og varme.

Torsdag den 14. april afholdt vi den årlige generalforsamling på Café Lindehøj.

Desværre måtte vi tage afsked med vores sekretær gennem 5 år Michael Hansen, men heldigvis overtog vores suppleant Jacob Termansen arbejdet som sekretær.

Som ny suppleant blev Peter Kreutzfeldt valgt.

Alle øvrige valg var genvalg.

Salget af huse i vores område går stærkt i øjeblikket, og der er ikke mange huse der står tomme.

Udvidelsen af Herlev hospital og den kommende letbane er projekter der fremme interessen for at bo i vores område.

Vores næste aktivitet er Sankt Hans bål ved Sømosen **Torsdag den 23 juni 2016**, hvor vi sender heksen til Bloksbjerg. Vi forventer ca. 800 deltagere med underholdning, musik og båltaler.

Som sædvanlig salg af øl, sodavand, kaffe /the og haps dogs.

Til slut ønsker jeg alle medlemmer i Højergaard en rigtig god sommer.

Få et gratis og uforpligtende Salgstjek

Sæt til salg!
Afløber annoncen i vores butik. Så får
du fotopakken til en værdi af 4.500,- helt
gratis hvis du sætter din bolig til salg hos os.

Din lokale mæglerbutik i Herlev



Andreas Thorning

Markus Wacker



Poul Erik Bech

Kobbervej 8 • 2730 Herlev • Tlf. 44 57 03 30 • 274@edc.dk



Politiet kom forbi



Ved vores generalforsamling, havde vi besøg af Bent Nikolajsen fra Vestegnens politiet. Han fortalte en masse gode og spændende ting, om hvordan vi kan sikre os bedre imod indbrud. Her kommer der en lille genopfriskning.

I vores grundejerforening har der inden for de sidste 1½ år været under 20 indbrud, og der oplyste han, at det ikke var mange i forhold til andre steder i Herlev. Så endnu en opfordring til vore medlemmer om at tilmelde Jer Nabohjælp, og hjælpe hinanden med at holde øje med hinandens huse, når man ikke er hjemme.

Her er en liste hvad tyvene går bl.a. går efter: Kontanter - guld/sølv og dyre ure - Apple produkter - vin og spiritus - Kgl. porcelænsfigurer - mærketøj og undertøj - B&O højttalere - parfumer - pengeskabe - bærbare, dvd'er og spil til Xbox og PlayStation - Designer-briller og solbriller.

Men ikke cd afspillere, store stereoanlæg og lign. Mønt- og frimærkesamlinger, fastnet telefoner og billedrørs Tv.

Her er listen med tyvens øjne. Afsides beliggende eller ved megen støj - Tæt bevoksning omkring boligen - Ingen naboer - Gode flugtmuligheder - Døre eller vinduer på klem - ingen beboere hjemme - Tegn på luksus - Dårlig mekanisk sikring - Intet alarmanlæg - Ingen hund - Uaflåste stiger og redskabsskure - Dyre effekter er synlige ude fra - Manglende uden- og indendørs belysning - Manglende mærkater – Nabohjælp m.v.

Forebyggelse af indbrud i beboelse. Begynder med dig selv og ved adgangsvejene til din bolig.

Se din bebyggelse med tyvens øjne - Tyvens indgang - Tyvens valg af bolig - Test din bolig - Nabohjælp - Gode råd om forebyggelse - Tryghedsvandring

Se din bolig med tyvens øjne. Luk og lås - både døre og vinduer—Sikre dør + karm evt. forstærkning af karm med vinkeljern - Hund – gerne en stor, som kan sige VOV - Skilte – operation mærkning/foto/nabohjælp - Dørlåse – til nøgle fra begge sider og ikke for gamle - Bortrejst – ryd ikke op inden afgang - Læg ikke billeder fra ferien på Facebook, mens I er væk.

Tjek evt. Dit hus på www.stopindbrud.dk

Mærkning af dine ting.

Det kan være en god idé at mærke sine værdigenstande, fordi tyven har svært ved at sælge mærkede ting.

Vi har fået mulighed for at låne sådan en maskine af Bent Nikolajsen.

Skriv en mail til woss@youseepost.dk hvis du er interesseret i at låne maskinen.



Københavns Vestegns **POLITI**

SKRÆM TYVEN VÆK

Du kan selv gøre meget for at sikre din bolig

Tilmeld dig
Nabohjælp

Få huset til at se beboet ud
– lad f.eks. opvasken stå

Hav ikke værdier
liggende synligt
fremme

Brug automatiske tænd/sluk-
ure og bevægelsessensorer
både ude og inde

Sikring af døre og
vinduer/alarm

Få naboen til at fylde
skraldespanden

www.stopindbrud.dk
www.nabohjælp.dk

Husk at sikre
kældervinduer

Referat fra Generalforsamlingen

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Højergaarden den 14. april 2016 i Herlev hallerne.

Inden generalforsamlingen var der traditionen tro fællesspisning og vedrørende indslag. I år havde vi besøg af både Vestegnens politi samt af en lokal låsesmed. Begges oplæg handlede om hvordan man sikker sin bolig, låsesmeden havde et stort udvalg af låse som man kunne se og prøve, samt have en lille snak med ham.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde indstillet Svend Aage Pedersen som modtog valg fra forsamlingen, hvor efter dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig.

2. Formandens beretning

Formanden fik ordet og aflagde sin beregning, denne kan læses i vores foreningsblad side 10 - 11. Der var ingen spørgsmål til beregningen, hvorefter den blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for generalforsamlingen regnskabet viste et over på kr. 89,13 som henligges til foreningens egenkapitalen.

4. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent og honorar

Kassereren fremlagde et budget for det kommende års aktiviteter hvor det forventes at regnskabet vil gå ud med et overskud på kr. 360,-. Det blev bemærket at honoraret for kassereren og formand er sat ned så det nu følger gældende skattelovgivning. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet. Budget kan ses på side 12.

5. Valg til bestyrelsen

På valg var Carsten Woss Clemmensen (kassere) Michael Hansen (sekretær), suppleanterne samt revisorerne og deres suppleanter.

- Carsten Woss Clemmensen ønskede genvalg og blev valgt af generalforsamlingen - Fredsvalg
- Michael Hansen ønskede ikke genvalg - Her blev Jacob Termansen opstillet af bestyrelsen og valgt af generalforsamlingen. - Fredsvalg
- Suppleanter - Cyril Nonberg ønskede genvalg mens Jacob Termansen var valgt til bestyrelsen. Her opstillede bestyrelsen Peter Creutzfeld. Begge blev valgt af generalforsamlingen - Fredsvalg
- Både revisor Kaj Carlsen og Svend Aage Pedersen samt suppleant Carsten Volquardsen ønskede genvalg og blev valgt - Fredsvalg

Referat fra Generalforsamlingen

6. Behandling af rettidigt indkommende forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag

Evt.

Der var under dette punkt en del spørgsmål fra forenings medlemmer

Allan, Tvedvangen 252: Hvor langt er vi fra en trafiksanering af den nordlige del af Tvedvangen?

Svar: Vi presser på i vores møder med Kommunen, men man er tilbageholdende med at love noget.

Kai Dybdahl: Ønske om overholdelse af hækhøjde samt generelt ønske om mindre plankeværk og mere hæk.

Hanne Kyhnau: Hundegøen og generel støj, såsom fra varmepumper kan vi som Grundejerforening ikke gøre noget ved. Her må man henvende sig til Kommunen og Politiet.

Jørgen Rahbæk, Tvedvangen 226: Nævner at mange hække er meget bredde og fylder en stor del af fortovet.

Svar: Man skal sende sin klage til Kommunen, som herefter vil få problemet bragt i orden på ejers regning.

Svend Åge Petersen: Det er en stor uvane at mange parkerer deres bil således at en stor del af fortovet er optaget.

Svar: Reglerne siger: Man må parkere med 2 hjul på fortovet således at en barnevogn kan komme forbi. Ellers er der tale om en overtrædelse af loven.

Thomas, Gavlbakken 5: Får vi også besøg af parkeringsvagten i vores forening?

Svar: Nej, det tyder intet på.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Referat v. Michael Hansen, renskrivning Jacob Termansen





Skt. Hans i Sømosen





Skt. Hans i Sømosen



Torsdag den 23. juni



Program:

- 19:30 Åbning ved musik og salg fra teltes bar.*
- 20:00 Formand Erik Agerholm byder velkommen*
- 20:30 Sommerunderholdning, fællessang*
- 21:00 Båltale v. Steffen Glaas fra Herlev Bladet*
- 21:30 Bålet tændes. Midsommervisen synges v. Herlev koret*
- 22:00 Afslutning ved Erik Agerholm*

Øl, sodavand, kaffe, the og haps dog kan købes til rimelige priser

Medbring evt. tæppe eller klapstol

Formandens Beretning

Igen er vi næsten 100 medlemmer fordelt på 51 parceller til vores årlige generalforsamling, Det er ikke så ringe!

Vores naboområde er næsten udbygget, der er ikke mange ledige grunde tilbage. Det sidste større område der er tilbage er grunden hvor Gammel Hjortespring Skole lå. Den er lige før byggestart af 40 – 50 rækkehuse er i gang.

I øjeblikket er der ca. 10 huse til salg i vores område, hvis udbudsprisen fra starten er realistisk og beliggenheden er Ok er det nemmere at sælge hus i Herlev end i vores nabokommuner.

Udvidelsen af Herlev Sygehus, den kommende Letbane, og planer om det nye Herlev Bymidte med 220 lejligheder vil på sigt skabe en efterspørgsel på huse i Herlev.

Kommunen har igen i år holdt et fællesmøde hvor 31 grundejerforeninger var samlet. Temaet var: Sammen skaber vi et stærkere Herlev! På baggrund af de store byggeplaner i Herlev.

Vi er medlem af Kommunes Natur og Klimaråd, hvor der afholdes 4 møder om året. Et foderhus ved Kildegården er bevilget, samt 5 el-cykler der kan lånes i Socialforvaltningen. Kortlægning af skadevoldende oversvømmelser i samarbejde med vores nabokommuner. Dette er nogle af de projekter vi har bevilget penge til. Vi vil opfordre vore medlemmer til at komme med forslag til natur projekter i vore område.

Naturligvis har vi også i år haft møder med medlemmer vedrørende nabostridigheder – ulovlig parkering- hundestøj – hønsehold – varmepumper. Vi modtager de klager der kommer og prøver at løse dem !

Vores fastelavnsfest i Annekshallen den 15.februar blev igen en succes med langt over 100 børn som slog katten af tønden, sammen med flere hundrede forældre som for øvrigt også slog katten af tønden under børnenes store opmærksomhed.

Skt. Hans festen ved Sømosen blev igen besøgt af flere hundrede deltagere. Årets båltaler var sognepræst Niels Jørgen Fogh.

Forsættes på næste side.

Formandens Beretning

Vi har i 2015 udgivet vores farvestrålende HØJERGAARD BLAD 4 gange med annoncer, som delvis dækker omkostningerne ved bladet.

VI VIL GERNE HAVE FLERE INDLÆG FRA VORE MEDLEMMER.

5 bestyrelsesmøder har vi holdt i løbet af året, deltaget i udvalgmøder, møde på Rådhuset og i Natur og Klimarådet.

Herlev har nu fået parkeringsvagter, som nogle af vore medlemmer måske har stiftet bekendskab med!

Budgettet for 2017 er til orientering, med forventet overskud på kr. 360,00.

Dette og resultatet for 2015 vil vore kasserer komme nærmere ind på.

Til slut siger jeg tak til en meget aktiv bestyrelse og supplanter, hvor sammenholdet virkelig står sin prøve til vore aktiviteter.

Erik Agerholm
formand

Johnny Streit · johnny@autostreit.dk



Service & skadecenter

Forsikringskader
Autoelektriker
Alt indenfor biludstyr
Bosch motortest
Dæk/Fælge
4-hjulsudmåling

GRATIS lånebil ved autoskader

Auto Streit
www.autostreit.dk

Klausdalsbrovej 495 · 2730 Herlev · Tlf. 44 91 26 63 · Fax 44 91 14 56



VIGTIGT NYT TIL INDBRUDSTYVE: HER ER DER ALTID NOGEN HJEMME!

Med Nabohjælp hjælper du og dine naboer hinanden med at holde øje med hus og lejlighed i ferien. Det er kedeligt for tyven, men rigtig rart for jer. Erfaringer viser nemlig, at du med Nabohjælp kan undgå op til hvert 4. indbrud. Og det er gratis at være med i Nabohjælp.

**TILMELD DIG PÅ NABOHJÆLP.DK ELLER HENT
"NABOHJÆLP"-APP'EN. SÅ ER DER ALTID NOGEN HJEMME.**



TrygFonden

Vi vil gerne slå et slag for dette initiativ her i vores blad. Det viser sig, at områder med nabohjælp har 25 % lavere indbrudsfrekvens end øvrige områder. Så bestyrelsen opfordrer til, at I rundt omkring går sammen og tilmelder Jer. Jo flere der er med desto bedre. På nabohjælps hjemmeside er der tips og fiduser til, hvordan man nedsætter

risikoen for indbrud. Er I mange nok, der tilmelder sig ordningen, kan der sættes skilte op ved indkørslen til området., hvilket heller ikke er attraktivt for indbrudstyve.

Du kan læse mere på:

www.nabohjælp.dk

FÅ ET TILBUD MED TILSKUD

Få op til 30.000,- i håndværkerfradrag

Så går du i tanker om:

- Nyt køkken · Renovering af badeværelse
 - Maling og isolering
- Udskiftning af vinduer og døre
 - Facaderenovering

-så få et tilbud med tilskud...

SCHLÆGER 

DØGNVAGT

 **44 84 88 88**

Glarmester · Tømrer · Maler · Murer

Akut hjælp
efter indbrud,
glasskader og
vandskade

Restaurant
UD sigten



Tvedvangen 198 2730 Herlev Telefon: 44 91 20 35

2 retters menu - 205 kr.

3 retters menu - 245 kr.

Mandag stegt flæsk m. persillesauce ad libitum - 130 kr.

Højergaardens bestyrelse



Formand

Erik Agerholm . Kærnestykket 12
4491 4382 . ebagerholm@webspeed.dk



Sekretær

Jacob Termansen . Kamdalen 30
2665 7275 . jacob.termansen@gmail.com



Næstformand

Karin Carver . Tvedvangen 289
4491 2077 . carver@post6.tele.dk



Kasserer

Carsten Clemmensen . Kærnestykket 31
4015 6231 . woss@youseepost.dk



Bestyrelsesmedlem

Hanne Kyhnav . Kamdalen 4
2289 8497 . hanneogtorben4@gmail.com



1. suppleant

Cyril Nonberg . Dalbugten 17
2097 8718 . cyril@godmail.dk



2. suppleant

Peter Kreutzfeldt . Kærnestykket 11A
. kreutzfeldtpeter@hotmail.com



Bagsiden

v/ redaktør Carsten Clemmensen Kærnestykket 31
4015 6231 woss@youseepost.dk

Højergaard Orientering udkommer ca. 4-5 gange årligt. Vores blad skulle gerne være interessant og læseværdigt. Det kan du medvirke til, ved at sende historier, indlæg eller idéer til historier til redaktøren. Du må også meget gerne sende billeder. Billederne skal helst være

digitale og vise noget fra vores område. Ring eller skriv til mig, så der kan komme noget nyt, spændende og anderledes i vores blad. Mød os på Facebook under Grundejerforeningen Højergaard Go´ sommer!!



Webmaster

v / Ole Wohlgemuth Krumstien 6
ow@ucc.dk

Foreningens bankkonto og hjemmeside

PBS-nr. 02684969

Bankkonto 1551 1114 1021

Hjemmeside

www.hoejergaard.dk