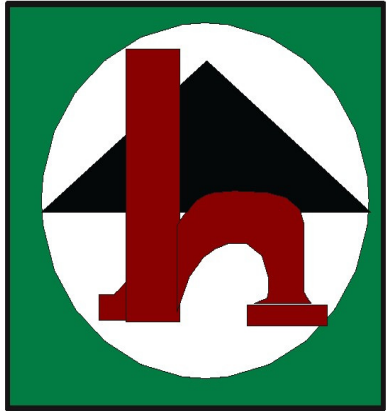


GRUNDEJERFORENINGEN



HØJERGAARD

12. Årgang - nr. 2

Marts 2012

Orientering





Bestyrelsens side

v/ Erik Agerholm

Dette nummer af Højergaaard orientering er helliget vores generalforsamling. Den afholdes i år mandag den 26. marts i de tidligere skydebaner i Herlevhallen. **Vi starter kl. 18 med lidt mad. Kl. 20 begynder den egentlige generalforsamling. Hvis du vil deltage i spisningen, skal du tilmelde dig på mail ebagerholm@webspeed.dk eller tlf. 4491 4382 senest 19. marts.**

Du er også velkommen til "kun" at deltage i selve generalforsamlingen. Men så er det som nævnt kl. 20, du skal komme.

Har du forslag, du ønsker behandlet på

mødet, skal det sendes til mig, så jeg har det senest 19. marts.

Kl. 19 kommer Dorte Hvid Jacobsen fra Herlev kommune og fortæller om den nye affaldsordning med "Madam Skrald" som vi har orienteret om i forrige nummer af vores blad. Forhåbentlig får du svar på de spørgsmål, du måske sidder inde med.

Sidste år fremsatte bestyrelsen forslag til nye vedtægter. De blev ikke vedtaget. I den mellemliggende periode har vi forsøgt at tilrette vedtægterne efter den kritik, der fremkom på mødet. Bestyrelsen har endvidere holdt møde

fortsættes på side 4



Tegner du en husforsikring
i GF, har du mulighed for et gratis
professionelt sikkerhedstjek.



FORSIKRING
MED OVRERSKUD

Vi er tæt på dig!

Hos GF Forsikring i Herlev hedder holdet:
Pernille, Nadja, Henning, Anders, Steffen, Lucyna og Bastian.

Fra kontoret på Herlev Hovedgade betjener vi hele Storkøbenhavn, og du er
velkommen til at ringe eller komme forbi til en forsikrings snak.

Vi lægger vægt på at lære vores kunder og lokalområdet at kende. Det giver
den bedste rådgivning, så du får netop de forsikringer, som du har behov for.



Kontakt os på
tlf. 38 770 770,
og få et godt tilbud
på alle familiens
private forsikringer.

Vi sponsorerer
Herlev/ Hjortens
håndboldpiger fra
morgendagens stjerner
på U10 til Dame 1

med Henrik Strassmann, der på sidste generalforsamling kritiserede dele af vedtægtsforslaget.

På de næste sider kan du se vores gamle vedtægter. Med rødt er markeret de foreslåede ændringer.

Jeg vil bede alle om at se forslaget igennem. Tag bladet med til mødet, så du hele tiden kan følge med i hvilke punkter, vi taler om.

Sidste år kom forslaget til afstemning som et hele. Da det ikke blev vedtaget, var det vanskeligt for bestyrelsen bagefter at finde ud af, hvad generalforsamlingen var utilfreds med. I år tager vi derfor ændringerne punkt for punkt. Det bliver noget omstændeligt, men jeg håber medlemmerne viser forståelse for problemet.

Et andet forslag fra bestyrelsen er udmeldelse af parcelhusejernes landsforening. Ved en evt. udmeldelse sparer vi ca. 30.000 kr. Derfor er der 2 budgetter på side 7.

Så forbered dig og husk at tage bladet med forslaget med på mødet. **Endnu en gang, vel mødt til vores generalforsamling 26. marts kl. 18 eller kl. 20.**





Indkaldelse



Til ordinær generalforsamling, mandag den 26. marts, kl. 20.00 i
Herlevhallernes selskabslokale.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Indkomne forslag
4. Regnskab
 - a. Revideret årsregnskab
 - b. Budget, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer
5. Valg

På valg er:

 - Ib Christensen, næstformand (modtager genvalg)
 - Carsten Clemmensen, kasserer (modtager genvalg)
 - Michael Hansen, suppleant (modtager genvalg)
 - Cyril Nonberg, suppleant (modtager genvalg)
 - Kaj Carlsen, revisor 1 (modtager genvalg)
 - Sv. Aage Pedersen, revisor 2 (modtager genvalg)
 - Carsten Volquardsen, rev. supp.(modtager genvalg)
6. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Medlemmer, som er i restance, har ikke stemmeret og kan ikke indvælges i bestyrelsen.

Regnskab og status, 2011

Poster	Indtægter	Udgifter
Kontingent	kr 96.760,00	
Annonce indtægter	kr 10.000,00	
Mægler gebyr	kr 10.000,00	
Rente	kr 9,10	
Generalforsamling		kr 10.270,00
Bestyrelsesmøder		kr 4.896,40
Honorarer		kr 11.000,00
Fastelavns arr.	kr 11.050,00	
Fastelavns arr.		kr 23.411,13
Sct.Hans arr.	kr 11.729,00	
Sct.Hans arr.		kr 8.799,15
Højergårdsbladet		kr 24.000,00
Parcelhusejerfor.		kr 32.190,00
Gebyr Nordea		kr 300,00
PBS		kr 4.866,71
Porto		kr 1.012,00
Fogderetten		kr 700,00
Hjemmeside		kr 165,00
Kontor art.		kr 4.858,43
Gaver		kr 1.150,00
Div.	kr 11.150,00	
Div.		kr 7.961,53
		kr 135.580,35
Overskud		kr 15.117,75
Balance	<u>kr 150.698,10</u>	<u>kr 150.698,10</u>

Status pr. 31. december 2011

	Aktiver	Passiver
Kassebeholdning	kr. 149,00	
Nordeas Bank Beholding	kr. 63.982,90	
Kapitalkonto pr. 1. januar 2011 - overført		kr. 49.014,15
Overskud		kr. 15.117,75
	<u>kr. 64.131,90</u>	<u>kr. 64.131,90</u>

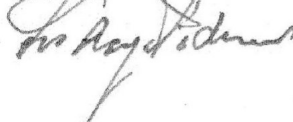
Kapitalkonto pr. 31 december 2011

kr. 64.131,90

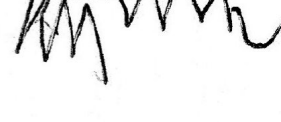
Carsten Woss Clemmensen
Kasserer



Svend Aage Pedersen
Revisor



Kaj Carlsen
Revisor



Budget, 2013

Budget 1, indtægter

	Kontingent	608 x 150	91.800	
	Annoncer		10.500	
	Mæglergebyr		8.000	
	Renteindtægter		10	
Udgifter	Generalforsamling			13.000
	Bestyrelsesmøder			6.000
	Bestyrelses honorarer			11.000
	Porto			1.200
	P B S			5.000
	Parcelhusejerforeningen			31.090
	Forsikring			1.100
	Kontorartikler			4.500
	Fastelavn			13.000
	Sct.Hans		2000	
	Bank gebyr			300
	Hostmaster + web			300
	Højergaards bladet			22.000
	Gaver			500
	Overskud			3.320
Balance			112.310	112.310

Budget 2, indtægter

	Kontingent	608 x 100	60.800	
	Annoncer		10.500	
	Mæglergebyr		8.000	
	Renteindtægter		10	
Udgifter	Generalforsamling			13.000
	Bestyrelsesmøder			6.000
	Bestyrelses honorarer			11.000
	Porto			1.200
	P B S			5.000
	Parcelhusejerforeningen			0
	Forsikring			1.100
	Kontorartikler			4.500
	Fastelavn			13.000
	Sct.Hans		2000	
	Bank gebyr			300
	Hostmaster + web			300
	Højergaards bladet			22.000
	Gaver			500
	Overskud			3.410
Balance			81.310	81.310

Forslag til generalforsamlingen

Nye vedtægter

Gamle vedtægter er trykt med sort. De foreslåede ændringer er vist med rødt.

§ 1.

Navn og område

Stk. 1. Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN HØJERGAARD, med hjemsted i Hjortespring, Herlev. Grundejerforeningens adresse er formandens adresse og foreningens værneting er Balle-rup ret, København.

Stk. 2. Foreningens område fremgår af omslagets parcelkort. Grundejerne inden for dette område er pligtige til at være medlem af foreningen, jfr. deklARATIONER lyst d. 17.11.1926 og senere tillægsde-

SCHLÆGER 

 **ENTREPRISE** A/S

- Tilbygninger
- Ombygninger
- Badeværelser
- Renovering
- Vinduer/døre
- Arkitekthjælp

Vi udfører TOTALENTREPRISE
Tømrer • Murer • VVS • Glas

44 84 88 88

Skovlunde Byvej 18 • www.schlagerglass.dk

klarationer. Er der flere ejerboliger på samme matr. nr. betragtes hver ejerbolig som selvstændig medlem.

Stk. 3. Foreningen optager ikke medlemmer uden for dette område, dog kan nabogrundejerforeninger optages som medlemmer.

§ 2.

Foreningens formål

Stk. 1. Foreningen har til formål at varetage medlemmernes interesse på alle fælles områder i deres egenskab af grundejere, samt at være medlemmerne behjælpelig i alle spørgsmål overfor tredje part.

Stk. 2. Foreningen kan dog under forudsætning af godkendelse på nærmest forudgående generalforsamling foranstalte fester for medlemmerne og/eller deres børn.

Stk. 3. Foreningen kan meddele sig til medlemmerne gennem "Herlev Bladet" eller "Højergård Orientering".

Foreningen kan meddele sig til medlemmerne via "Højergaard Orientering" eller hjemmesiden www.hoejergaard.dk.

Indkaldelse til generalforsamling skal altid ske via blad samt hjemmeside

§ 3.

Generalforsamlingen

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed – den alene kan give, forandre og ophæve vedtægter. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i tidsrummet 1. marts til 30. april.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel med bekendtgørelse af dagsordenen og årsregnskabet.

Stk. 3. Forslag, der ønskes bragt til afstemning på en generalforsamling, skal være indsendt skriftligt til bestyrelsen mindst 8 dage før generalforsamlingen.

Stk. 4. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte. Hvert medlem har én stemme, som indehaves af den i tingbogen registrerede ejer. Et medlem kan dog lade sig repræsentere ved ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan kun møde med én fuldmagt.

Stk. 5. Ved afstemninger gælder simpelt stemmeflertal, dog kræves der til ændring af foreningens vedtægter, at 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for.

Stk. 6. Enhver afstemning foregår ved håndsoprækning. Der afholdes dog skriftlig afstemning, hvis blot ét medlem forlanger det. Når der er lige stemmer for og imod et forslag, er dette bortfaldet.

Stk. 7. Såfremt et medlem er i restance, har vedkommende ingen stemmeret på generalforsamlingen og kan ikke indvælges i bestyrelsen.

A&C **Tvedvangen 291**
byg aps **2730 Herlev**
Tlf. 44 94 20 65
Fax. 44 94 64 96

E-mail acbyg@acbyg.dk Internet www.ac.byg.dk

Alt i tømmer, murer & malerarbejde udføres.

**Totalentrepriser inklusiv -
el, vvs & kloak - autoriseret**

Stk. 8. Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab
 - a. Revideret årsregnskab
 - b. Budget, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer.
5. Valg.
6. Eventuelt.

- 1. Valg af dirigent.*
- 2. Formandens beretning.*
- 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.*
- 4. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer.*
- 5. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter*
- 6. Behandling af rettidigt indkomne forslag*
- 7. Eventuelt.*

§ 4.

Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, og skal afholdes, når mindst 25 medlemmer stiller skriftligt krav herom til bestyrelsen med forslag til dagsorden.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling er kun gyldig, såfremt $\frac{3}{4}$ af medunderskriverne er fremmødte.

Den ekstraordinære generalforsamling er kun gyldig, såfremt medunderskriverne er fremmødte.

Stk. 3. En ekstraordinær generalforsamling skal være afholdt senest 6 uger efter et krav herom er fremsat. Den indkaldes med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling.

Vi finder køberen til **din bolig** i hele Danmark



Den rigtige køber til din bolig kommer ofte fra et helt andet sted i landet. Så hvis saløret er det samme, hvorfor så ikke lade Danmarks største og eneste landsdækkende ræglervirksomhed skaffe netop den køber, som vil give den bedste pris for din bolig?

Over 30 boligafdelinger lægger hver dag mulige købere til din bolig i Danmarks største køberkartotek.

Flere end 190 mægleres netværk har kontakten til mulige købere til din bolig fra hele landet.

edc.dk er Danmarks mest besøgte boligjammeside. Flest købere ser din bolig her.



Poul Erik Bech

Kobbervej 8 • 2730 Herlev

Tlf.: 44 57 03 30 • e-mail: 274@edc.dk



§ 5.

Bestyrelsen

Stk. 1. Foreningens ledelse består af en bestyrelse på 5 medlemmer med 2 suppleanter.

Foreningens ledelse består af en bestyrelse på 5 medlemmer plus 2 suppleanter. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, suppleanter for 1 år ad gangen.

Stk. 2. På den ordinære generalforsamling, vælges i ulige år: Formand, 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

I lige år vælges: Kasserer, næstformand samt 2 suppleanter.

Suppleanterne vælges således kun for 1 år ad gangen.

På den ordinære generalforsamling vælges i ulige år: Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år vælges: Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem. Hvert år: 2 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Stk. 3. Endvidere vælges på den ordinære generalforsamling 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Revisorerne er berettiget til at efterse foreningens regnskab så ofte de ønsker det, samt er pligtige til, inden den årlige generalforsamling, at revidere foreningens årsregnskab, om hvilket der gøres notat i revisionsprotokollen.

Revisorerne er berettigede til at efterse regnskabet så ofte de måtte ønske det, samt er forpligtigede til - inden den årlige generalforsamling - at revidere foreningens årsregnskab, om hvilket der gøres notat i revisorprotokollen.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en sekretær blandt sine medlemmer på det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling, og for et år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling.

Stk. 5. Genvalg kan finde sted.

Udgår.

Stk. 6.5. Foreningen tegnes udadtil af formanden og under dennes fravær af næstformanden.

Stk. 7.6. Formanden er bemyndiget til at underskrive på foreningens vegne med bestyrelsens sanktion.

Stk. 8. 7. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt eller efter begæring af 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når blot 3 medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal; står stemmerne lige, giver formandens stemme udslaget.

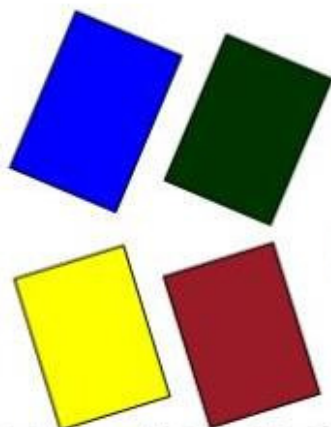
Stk. 9. 8. Over bestyrelsens forhandlinger fører sekretæren en protokol.

Stk. 10. 9. Kassereren fører foreningens regnskaber, samt foreningens medlemskartotek.

Kontingentindbetalinger sker gennem bankernes betalingservice (NETS) eller Girobank. Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut, eller anbringes i børsnoterede obligationer.

Den samlede bestyrelsen kan give formand eller kasserer fuldmagt til alene at kunne hæve foreningens midler, i så fald tegnes kautionsfor-

Malerfirmaet Per Krause



Hyldtoftevej 20 - 2730 Herlev

Tlf.: 4484 7070 - Mobil: 4072 2456

**Rensning af tage
Miljøcertificeret**

Fax: 4484 7078 - Mail: perkrause@hotmail.com

sikring for den befuldmægtigede. Såfremt en sådan fuldmagt ikke gives, kan foreningens midler kun hæves af formand og kasserer i forening.

Såfremt en af disse har forfald, træder næstformanden i dennes sted.

Kassereren fører foreningens regnskaber, samt medlemskartoteket. Det er ethvert medlems pligt til enhver tid, at holde foreningen ajour med kontaktadresse. Den samlede bestyrelse kan give formand eller kasserer fuldmagt til alene at kunne hæve af foreningens midler.

Stk. 11. 10. Formand, kasserer og sekretær oppebærer hver et årligt vederlag, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen.

Bestyrelsen oppebærer hvert år et årligt vederlag, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen.

Stk. 13. 11. Til dækning af udgifter til telefon udbetales der godtgørelse til bestyrelsen.

Udgår.



Karin Carver og Hanne Kyhnauv fra bestyrelsen ser på vedtægtsforslaget sammen med Henrik Strassmann.

§ 6.

Kontingent

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og forfalder til betaling den 1. maj, og det skal indbetales, senest månedsdagen efter udsendelsen af opkrævning, til foreningens pengeinstitut.

Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen. Kontingentindbetalinger sker via NETS eller bank. Foreningens midler indsættes på foreningens konto.

Stk. 3. Betales restancer ikke senest 14 dage efter fornyet påkrav, er bestyrelsen berettiget til at lade restancen tillige med omkostninger inddrive ad retslig vej.

Kontingentet opkræves en gang årligt, og forfalder til betaling den 1. januar. Sidste rettidige betalingsdag er den 15. januar. Indbetales medlemskontingentet ikke rettidigt, udsendes rykkeropkrævning indeholdende medlemskontingentet, plus renter i henhold til renteloven, samt rykkergebyr. Indbetales restancen ikke senest den på rykkeropkrævningen nævnte betalingsfrist, er bestyrelsen pligtig til at overgive restancen – med påløbne udgifter – til retslig inkasso. Restanten er forpligtiget til at betale alle omkostninger herved.

Bestyrelsen er i særlige tilfælde bemyndiget til at give en kortere henstand (uden ansvar)

Stk. 4. Kontingent betales for hver ejerbolig. Er der flere ejerboliger på samme matr.nr. betragtes hver ejerbolig som selvstændigt medlem, og der betales kontingent for hver ejerbolig.

§ 7.

Almindelige bestemmelser

Udgår - vedhæftes som bilag udenfor vedtægter.

§ 8. 7.

Foreningens opløsning

Stk. 1. Foreningen kan kun opløses, når $\frac{3}{4}$ af medlemmerne stemmer derfor på en særlig indkaldt generalforsamling, der tillige skal tage stilling til anvendelse af foreningens midler.

Foreningen kan kun opløses når $\frac{3}{4}$ af medlemmerne stemmer derfor, på en særligt indkaldt generalforsamling. Jævnfør bestemmelserne i § 3 stk. 5 gældende regler, der tillige skal tage stilling til anvendelse af foreningens midler.

Bestyrelsen indkalder her efter, inden 3 uger til den ekstraordinære generalforsamling, med 14 dages varsel, og med angivelse af dagsorden og tilhørende bilag.

Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer der vælges på generalforsamlingen.

Efter realisation af foreningens aktiver, og betaling af gæld, deles den resterende formue mellem de til enhver tid eksisterende medlemmer, med fradrag af evt. gæld, med mindre generalforsamlingen måtte beslutte andet ved almindelig stemmeflertal.

Stk. 2. Forslag om foreningens opløsning skal først være behandlet og vedtaget på en ordinær generalforsamling.

Foreningens opløsning kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse jfr. tinglyste deklARATIONER/lokalplan.

Stk. 3. Foreningens opløsning kan kun ske med kommunalbestyrelsens sanktion, jfr. Tinglyste deklARATIONER/lokalplan.

Udgår.

Almindelige bestemmelser

Stk. 1. Ethvert medlem er pligtig at holde sin parcel og sit hegn i forsvarlig stand, samt at renholde sit fortov, da dette ellers vil blive gjort på foreningens initiativ for medlemmets regning efter passende varsel.

Stk. 2. Ejere af én parcel kan efter en besigtigelse blive afkrævet en oprydning samt fræsning inden for et nærmere fastsat tidsrum. Hvis medlemmet ikke efterkommer et skriftligt påkrav, kan foreningen lade arbejdet udføre for medlemmets regning.

Stk. 3. I tilfælde af ejerskifte er refusionsopgørelse mellem ny og tidligere ejer foreningen uvedkommende. Den/De til enhver tid tinglyste ejer/ejere hæfter for alle parcellens forpligtelser overfor foreningen.

Stk. 4. Bestyrelsen er berettiget til at søge juridisk bistand, dersom den finder det nødvendigt.

Stk. 5. Løse hunde må ikke strejfe om på foreningens område. Hvis et medlem holder husdyr, må vedkommende ved forsvarligt hegn og/eller pasning sørge for, at dyrene ikke volder andre medlemmer skade eller ulempe.

Stk. 6. Hækklipning, græsslåning, afbrænding af affald samt støjende fremfærd i øvrigt må ikke finde sted på tidspunkter, der er umiddelbart generende for de omkringboende.



Højergaardens bestyrelse



Formand

Erik Agerholm . Kærnestykket 12
4491 4382 . ebagerholm@webspeed.dk



Næstformand

Ib Christensen . Kamdalen 16
4494 6782 . ilchristensen@gone.dk



Sekretær

Karin Carver . Tvedvangen 289
4491 2077 . carver@post6.tele.dk



Kasserer

Carsten Clemmensen . Kærnestykket 31
4353 6231 . woss@youseepost.dk



Bestyrelsesmedlem

Hanne Kyhnav . Kamdalen 4
4491 5823 . haneogtorben@email.dk



1. suppleant

Michael Hansen . Kærnestykket 15
4484 0835 . minan@webspeed.dk



2. suppleant

Cyril Nonberg . Dalbugten 17
2097 8718 . cyril@forum.dk



Bagsiden

v/ redaktør Torben Juhl
4041 1554

Kamdalen 4
hanneogtorben@email.dk

Højgaard Orientering udkommer ca. 5 gange årligt. Vores blad skulle gerne være interessant og læseværdigt. Det kan du medvirke til ved at sende historier, indlæg eller idéer til historier til redaktøren.

Du må også meget gerne sende billeder. Billederne skal helst være digitale og vise noget fra vores område. Ring eller skriv til mig, så der kan komme noget nyt, spændende og anderledes i vores blad.

Foreningens bankkonto og hjemmeside

PBS-nr. 02684969 Bankkonto 2191 - 6269 586 689
Hjemmeside www.hojgaard.dk

Restaurant
UDsigten



Tvedvangen 198 2730 Herlev Telefon: 44 91 20 35

2 retters menu - 200 kr.

3 retters menu - 235 kr.

Mandag stegt flæsk m. persillesauce ad libitum - 130 kr.