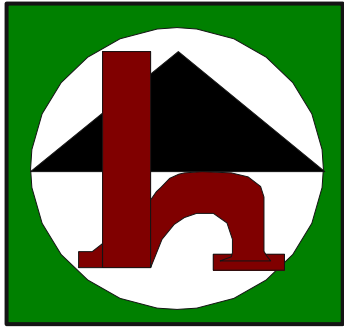


GRUNDEJERFORENINGEN



HØJERGAARD

10. Årgang – Nr. 3  
Juni 2010

orientering



Restaurant

Diner transportable.  
Selskabslokaler op  
til 100 personer.  
Mødelokaler og  
selskabslokaler

UD sigten



Tvedvangen 198 2730 Herlev Telefon: 44 91 20 35

[www.udsigten.dk](http://www.udsigten.dk)  
**2 retters menu - 195 Kr.**  
**3 retters menu - 230 Kr.**

## Kassereren informerer!

Er du/I flyttet til vores grundejerforening?

Er det ikke dit navn der står på opkrævningen af kontingentet? Så er det fordi vi ikke har fået oplysning om at der er kommet ny ejer på ejendommen.

Jeg vil tage fat i de dårlige betalere. Dem der ikke har betalt vil blive opkrævet på ny med rykkergebyr og renter vil blive tilskrevet efter rentelovens bestemmelser.

Vi kan jo ikke have medlemmer som kører på frihjul. Vi skal jo alle huske, at vi har medlemspligt.

NY KASSERER

Jeg vil først sige tak for valget.

Her er lidt om mig selv. Jeg flyttede til vores grundejerforening i 2003, sammen med min kone og vores 2 dejlige piger. Vi er utrolige glade for at bo i dette dejlige område og forningens arrangementer.

Venlig hilsen kassereren

Carsten Woss Clemmensen



# Bestyrelsen i Grundejerforeningen Højergaard

## Formand



Erik Agerholm  
Kærnestykket 12  
2730 Herlev  
Tlf.: 4491 4382  
ebagerholm@webspeed.dk

## Kasserer



Carsten Clemmensen  
Kærnestykket 31  
2730 Herlev  
Tlf. 4353 6231  
woss@youseepost.dk

## Næstformand



Kim van der Goot  
Tvedvangen 227  
2730 Herlev  
Tlf. 4491 0505  
kim.goot@gmail.com

## Sekretær



Karin Carver  
Tvedvangen 289  
2730 Herlev  
Tlf. 4491 2077  
carver@post6.tele.dk

## Bestyrelsesmedlem



Ebba Fristed  
Kærnestykket 27  
2730 Herlev  
Tlf. 4492 4080  
ebba.fristed@efco.dk

## Suppleant 1



Hanne Kyhnav  
Kamdalen 4  
2730 Herlev  
Tlf. 4491 5823  
hanneogtorben@email.dk

## Suppleant 2



Ib Christensen  
Kamdalen 16  
2730 Herlev  
Tlf. 44 94 6782  
ilchristensen@gone.dk

## Redaktør



Niel F.L. Carver  
Tvedvangen 289  
2730 Herlev  
Tlf. 4491 2077  
carver@post6.tele.dk



Martin Kristiansen  
Gavlbakken 16  
2730 Herlev  
Tlf. 4494 8092  
kris.martin@mail.dk

**Foreningen råder over følgende redskaber  
– redskaber du kan låne:**

- Rensesplit – depositum 100 kr.
- Kloakrensere – depositum 100 kr.
- Havetromler – depositum 100 kr.
- 8 meter skydestige – depositum 100 kr.
- Rullestillads – højde 6,5 meter – depositum 300 kr.

Disse effekter kan lånes af foreningens medlemmer hos Materielforvalteren efter følgende regler:

**Materiel udlånes som besat. Ved fejl og mangler må det ikke benyttes. Brug af materiel sker på eget ansvar.**

**”Højergaard Bladet”**

Bladet udgives ca. 4 gange årligt

Indlæg som ønskes publiceret, sendes til sekretær Karin Carver.

**Diverse numre – gode at have ved hånden:**

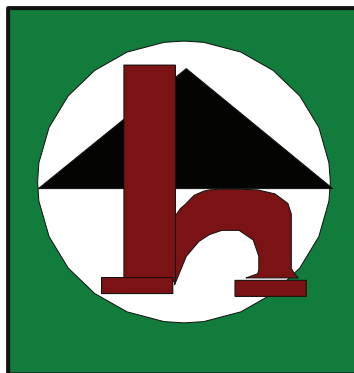
Foreningens PBS-nummer: 026 84 969

Foreningens kontonummer: 2191 – 6269 586 689

**Hjemmeside:** [www.hoejergaard.dk](http://www.hoejergaard.dk)

**Materielforvalter søges !!  
Kontakt venligst formand !!**

**GRUNDEJERFORENINGEN**



**HØJERGAARD**



# Tak Ebba & Martin !

Vi vil alle i grundejerforeningen takke jer for det store arbejde som I har udført, henholdsvis som kasserer og materialeforvalter.

Heldigvis har Ebba indvilliget i at fortsætte som bestyrelsesmedlem, men desværre har Martin besluttet at træde tilbage snarest og vi mangler nu i foreningen en afløser.

Tak Martin, vi kommer i den grad til at savne dit arbejde og indsats.

Så fra os alle, tak endnu engang og de bedste ønsker fremover!!!!



Formanden byder velkommen



Allan Malskær fra PL har ordet



Tak til Ebba



Martin har ordet og vil gerne trække sig tilbage, mens formanden ser bekymret ud!!



Dejlig mad serveres



Afslutning generalforsamling 2010

Vores Fastelavnstest i Annekshallen den 22 februar blev en stor ny succes med over 186 børn og ca.300 forældre.Det største antal vi noget sinde har haft.

Sct.Hans festen ved Sømosen blev besøgt af tæt ved 1000 deltagere, det er svært at tælle alle.Det er nu blevet en fast Herlev begivenhed. Båltaler var Sognepræst Karen Bolette Erhardt Berg Ved dette arrangement har vi et godt samarbejde med vores naboer Rørlykken og Vingetoften grundejerforeninger.(ikke mindst økonomisk).

Vores hjemmeside er nu ved at være på plads efter svære begyndervanskeligheder, Vi arbejder til stadighed med at forbedre vores hjemmeside..

FIBER NET Vil jeg ikke komme nærmere ind på kun konstaterer at TDC har overtaget Dong energi Men inden det skete måtte vi opleve at de gik ud og tilbød gratis installation helt ind til parcelhusejerens sokkel – det var flere at vore medlemmer ret overasket og sure over - forståelig !! -

**LINDEHØJ-LOKAIPLAN 63** Status pr. dato. Den eneste grund som er solgt er cirkusgrunden bag Netto hvor det var planen at der skulle opføres 7 kæde/rækkehuse det er foreløbig udsat - Øvrige grunde i Plan 63 er pt. Ikke solgt sikkert p.g.a.byggekrisen.

Supermarkedet NETTO forventes i nærmeste tid at starte en udvidelse, som vi nok er flere der ser frem til.

HERLEV KOMMUNE den 28.september var vi til det årlige møde på rådhuset sammen med samtlige grundejerforeninger i kommunen.Emnet var denne gang Tilpasning og udbygning af kloaksystemet i Herlev. I vores område blev det nye overløbsbassin ved Grøntsvinget nævnt som et godt eksempel på et flot anlæg.

Vi havde et spørgsmål vedrørende manglende hækklipning p.g.a.at man flere steder kun kan benytte det halve fortov. Teknisk Forvaltning lovede at man hvis der kom henvendelser om manglende hækklipning ville man sørge for dels et brev til parcelhusejeren og senere klipning af kommunens folk for ejerens regning.Hvis det drejer sig om et konkursbo afventer kommunen ny ejer.

Ønsket om en cykelsti oppe ved Gl.Klausdalsbrovej ( fra Tvedvangen til Stokholtbuen). Der afventer udbygning af området.

Hastighedszoner Højergaard NORD og VEST forventes tidligst 2011-12

**PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING** som vi er medlem af sammen med ca. 500 grundejerforeninger i hele landet finder vi er vigtigt.

Men hvad får vi for medlemsskabet: Først og fremmes alle vore forsikringer - ansvar .kautions og ulykke.

PL har i år overtaget alle vore kontingent restancer (ca.40) vores kasserer vil informere om resultatet. Planen er at alle kontingentindbetalinger overgår til PL som via PBS opkræver indbetalingerne Derudover får alle vore medlemmer bladet MIT HUS 4 gange om året,der behandler mange af de problemer enhver husejer har.

Endelig er PL medlem af flere ankenævn inden for ejendomsformidling -huseftersyn – snedker/tømrer – murer – el – v.v.s. – gulv . og ejendomme.

I Herlev har vi fået en Ringlinie Bus 167-168 er startet på linien Herlev Station Tvedvangen Gl,Klausdalsbrovej-Persillehaven-Hjortspringvej-Herlev Station og 168 kører modsat. Den kører 3 gange i timen - 2 gange udenfor myldertiden.

- .

Budgettet for 2011 det er til orientering, er med et forventet overskud på kr 1360,00 Dette og resultatet for 2009 vil vores kasserer komme nærmere ind på.

# Grundejerforeningen Højergaard

## Generalforsamlingen 19.april 2010 i Herlevhallen.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent..
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab
  - a. revideret årsregnskab 2009
  - b. Budget for året 2011
5. Valg af:  
**Kasserer** Ebba Fristed.....modtager ikke genvalg  
Bestyrelsen foreslår i stedet **Carsten Clemmensen**  
**Næstformand** **Kim van der Goot...** modtager genvalg  
I stedet for medlem af bestyrelsen **Carsten Clemmensen** foreslås  
**Ebba Fristed**  
Suppleant til bestyrelsen **Ib Christensen**.....modtaget genvalg  
**Hanne Kyhnauv**.....modtager genvalg  
  
Valg af 2 revisorer:  
Kaj Carlsen                      Modtager genvalg  
Svend Åge Pedersen        Modtager genvalg  
Valg af revisor suppleant  
Carsten Volquardsen        Modtager genvalg
  
6. Eventuelt.

Før generalforsamlingen fortalte Allan Malskær, formand for Parcelhusejernes Landsforening om de fordele foreningen kan tilføre vores grundejerforening.

Formanden bød forsamlingen velkommen og takkede for det gode fremmøde.

### Ad.1. Valg af dirigent.

Erik Elnebo blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige indkaldt og gav straks ordet til formanden for beretningen.

### Ad. 2. Formandens beretning

*Generalforsamlingen mandag den 19.april 2010*

*Velkommen til vores generalforsamling - jeg glæder mig over at vi stadig kan samle næsten 100 personer til vores generalforsamling, det viser en positiv interesse for vores forening.*

*Vi har i 2009 udgivet Højergård Bladet 4 gange med annoncer indtægter som delvis dækker omkostningerne ved bladet. Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, og deltaget i et antal udvalgsmøder, samt møde på Rådhuset for samtlige grundejerforeninger i kommunen. – og så er vi kommet med i Herlev Kommunes Miljø-og Naturråd*

## **Ad.5. Valg.**

Der skal vælges 1 kasserer, næstformand, 2 bestyrelses suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Kasserer, Ebba Fristed ønsker ikke genopstilling, så Carsten Clemmensen vælges som kasserer. Ebba Fristed indtræder som bestyrelsesmedlem i stedet for Carsten Clemmensen.  
Suppleanter: Ib Christensen og Hanne Kyhnav, genvælges.  
Revisorer Sven Aage Pedersen og Kaj Carlsen, genvælges  
Carsten Volquardsen genvælges til revisorsuppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

<b>Formand</b>	<b>Erik Agerholm Kærnestykket 12.</b>
<b>Kasserer</b>	<b>Carsten Clemmensen Kærnestykket 31</b>
<b>Næstformand</b>	<b>Kim van der Goot Tvedvangen 227</b>
<b>Bestyrelsesmedl.</b>	<b>Ebba Fristed Kærnestykket 27</b>
<b>Sekretær</b>	<b>Karin Carver Tvedvangen 289</b>
<b>Suppleant</b>	<b>Ib Christensen Kamdalen 16</b>
<b>Suppleant</b>	<b>Hanne Kyhnav Kamdalen 4</b>
<b>Revisorer</b>	<b>Sv. Aage Pedersen og Kaj Carlsen.</b>
<b>Revisorsuppleant</b>	<b>Carsten Volquardsen.</b>

Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende bestyrelsesmøde.

## **Ad.6. Eventuelt.**

- Formand Erik Agerholm fik ordet og takkede den afgående kasserer for den store arbejdsindsats for foreningen. Bestyrelsen betænkte Ebba Fristed med tre flasker god rødvin. Ebba takkede for opmærksomheden.
- Martin Kristiansen fik ordet og fortalte at han på grund af alder ønsker at fratræde som forvalter. Formanden opfordrer til forslag om, hvem den nye forvalter eventuelt skal være. Formanden takkede Martin Kristiansen for sin store indsats... 16år, stor TAK til Martin

Herefter takkede formanden for en god generalforsamling som sluttede kl. 20.05

Generalforsamlingen var i år repræsenteret af 50 parceller med 86 til spisning før generalforsamlingen.

Karin Carver  
Sekretær

Godkendt  
  
Erik Elnebo, dirigent



Til slut siger jeg tak til en meget aktiv bestyrelse og suppleanter og til vores materielforvalter Martin Kristiansen stor tak for dit store arbejde med udlejning af diverse materiel og til vores nye redaktør Niel Carver, som har sørget for at vi nu får vores HØJERGAARD BLAD i farver med billeder fra vore aktiviteter, Fastelavnsfest og Sct.Hansaften ved Sømosen.

Formand Erik Agerholm

Beretningen kunne kommenteres og debatteres og der kunne stilles spørgsmål.

**Kaj Dybdal, Gavlbakken 31**, ønsker at vide, hvad samarbejdet i Herlev Miljø- og Naturråd går ud på? Formandens svarer, at det vil han vende tilbage til via vort næste blad.

#### **Beretningen godkendt.**

#### **Ad.3. Indkomne forslag.**

Ingen.

#### **Ad.4. Regnskab og budget.**

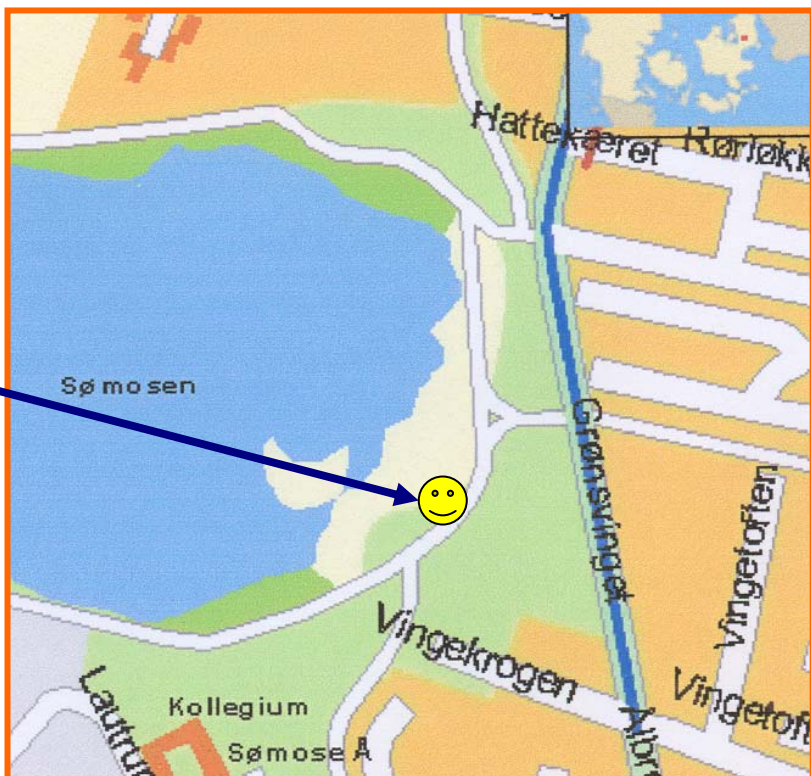
Årsregnskab for 2009 og forslag til budget 2011 var indsat i indkaldelsen. Regnskabet blev fremlagt af kassereren og der kunne stilles spørgsmål og kommentarer. Ingen kommentarer til regnskabet.

#### **Regnskabet 2009 sættes til afstemning og godkendes.**

**Budgetforslag for 2011 fremlægges** af kassereren.

FORSLAG TIL BUDGET 2011		GRUNDEJERFORENINGEN HØJERGAARD	
Indtægter			
	Kontingent	605 x 150	90.750
	Annoncer		8.000
	Mæglergebyr		2.000
	Renteindtægter		1.000
Udgifter			
	Generalforsamling		14.000
	Bestyrelsesmøder		6.000
	Bestyrelses honorarer		11.000
	Porto		1.000
	P B S		5.000
	Parcelhusejerforeningen		31.090
	Forsikring		1.100
	Kontorartikler		2.000
	Fastelavn		13.000
	Sct.Hans		3.000
	Bank gebyr		200
	Materielforvalter telefon		1.500
	Højergaard bladet		10.000
	Gaver		500
	Overskud		1.360
Balance		101.750	101.750

# Sankt Hans Aften ved Sømosen 23-06-10



## Ca. tidsplan

19.30 Åbning m. telt /musik/salg af hapsdogs, øl og sodavand til rimelige priser

20.00 Formand Erik Agerholm byder **VELKOMMEN**.

20.30 Sommeraftenstemning og fællessang  
- med akkompagnement/underholdning.

21.30 Båltale v/ rektor for Herlev Gymnasium Jan Vistisen  
Bålet tændes  
Midsommervisen synges

22.30 Afslutning ved Erik Agerholm.

Tip: Tag evt. tæppe eller klapstol med hvis I vil sidde ned.  
Sangblad udleveres.

# VELKOMMEN

- til foreningernes  
Sankt Hans aften  
arrangement.



# Formanden informerer !

Efter vores årlige generalforsamling mandag den 19.april i de ”gamle skydebaner”, Hvor næsten 100 deltog til vores spising, er vi nu klar til foreningens næste arrangement.

*Sct Hans Bålet ved sømosen.*

Vi starter kl. 19,30 med musik og salg af af øl og pølser.

I år har vi fornøjelse at vore 3 naboforeninger Rørløkken - Vingetoften og Stokholtbuen som også støtter os økonomisk, det er vi glade for.

Kl. 21.30 holder rektor for Herlev Gymnasium Jan Vistisen årets bårtale og umiddelbart efter tændes bålet.

Vi har bestilt godt sommervejr og håber at vi får en hyggelig aften.

Alle ønskes en god og forhåbentlig varm sommer.

# SCHLÆGER

# ENTREPRISE A/S

- Tilbygninger
- Ombygninger
- Badeværelser
- Renovering
- Vinduer/døre
- Arkitekthjælp

**Vi udfører TOTALENTREPRISE**  
**Tømrer • Murer • VVS • Glas**

**44 84 88 88**

**Skovlunde Byvej 18 • [www.schlagerglass.dk](http://www.schlagerglass.dk)**



# BRUG DIN LOKALE EDC MÆGLER, NÅR DU SKAL SÆLGE BOLIG



Et EDC-Salgstjek  
er helt gratis og  
uforpligtende



**Nina Lysholdt**  
Statsaut. ejendomsmægler  
Valuar • MDE



**Rie Størling**  
Salg & Vurdering



**Thorkild Larsen**  
Privatrådgiver

Med et EDC-Salgstjek vurderer vi, hvor meget din bolig er værd lige nu - uden det koster dig noget.

Samtidig rådgiver vi dig om, hvordan du kan øge værdien af din bolig endnu mere - f.eks. ved at foretage mindre forbedringer, før du sælger.

Vi har nemlig Danmarks største erfaring i salg af boliger og det største udbud af boliger til salg.



## Poul Erik Bech

Selvstændige og statsautoriserede ejendomsmæglere • Valuarer • MDE

Kobbervej 8 • 2730 Herlev • 274@edc.dk • tlf. 44 57 03 30 • fax 44 57 03 49