

GENERALFORSAMLING GF. HØJERGAARD 21. MAJ 2024

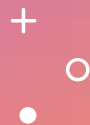




DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Fremlæggelse af budget
5. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
6. Behandling af indkomne forslag
7. Bestyrelsens forslag til oprettelse af en pulje til sociale aktiviteter
8. Eventuelt

+ • VALG AF DIRIGENT



Forslag:

Dirigent Niels Damgaard

Referent: Ole Wohlgemuth

+ FORMANDENS • BERETNING

Ved Søren Jepsen



Formandens beretning

+

•

○

Udsættelse af generalforsamlingen

Vil måtte udsætte generalforsamlingen 2024, fordi bladet blev trykt og omdelt for sent i forhold til vedtægterne, som dog også siger at generalforsamlingen skal være afholdt inden 1. maj.

Bladet skal i følge vedtægterne bruges til indkaldelse til generalforsamling.

Bestyrelsen besluttede, at det var vigtigere at give til indkommende forslag end at fristen den 1. maj blev overholdt. Derfor blev der omdelt en et-siddet udgave af bladet med datoen den 21. Maj, 2024

På baggrund om kravet af brug af Højergaard Bladet, har bestyrelsen fremstillet forslag til ændringer at vedtægterne, så kommunikationen bliver mere tidssvarende og mindre ressourceforbrugende.

Alle aktiviteter er baseret på frivilligt arbejde, som er en knap ressource.

Vi vil gerne have flere mere med i bestyrelsen og vi opretter gerne udvalg som kan tage sig at specifikke opgaver. Forslag til festudvalg og andre tilbud modtages med glæde af bestyrelsen.

Formandens beretning

+

•

○

Generelt for området

Der flytter kontant nye grundejere ind i foreningen. Mange er børnefamilier, som vil have mere plads. Det sker ved at bestående huset bliver overtaget eller der bygges kontant nye huse i stedet for de oprindelige. Det er et generationsskifte, som betyder at beboerne i grundejerforeningen bliver yngre og har nye værdier og forventninger til tilværelsen end dem som oprindeligt byggede hus i området.

For bestyrelsen betyder det, at vi skal finde nye måder at kommunikere og etablere netværk mellem beboerne i grundejerforeningen.

Formandens beretning

+

•

○

Formålet med grundejerforeningen

Vores primære opgave er at være grundejernes talerør over for kommunen.

For at kunne løse denne opgave effektivt, skal bestyrelsen være i tæt kommunikation med grundejerne. Vi skal kende til deres tanker og holdninger for at kunne repræsentere dem bedst muligt. Dette kræver, at vi har et godt netværk i grundejerforeningen.

Formandens beretning



Dialog med kommunen i løbet af året

Borgmestermøde:

Senest, den 12. maj var formanden og næstformanden til det årlige borgmestermøde for andels- og grundejerforeningerne i Herlev Kommune.

På dagsordenen var oplæg om byens udvikling, trafik og fjernvarme.

Med hensyn til fjernvarme, så holder tidslinjerne, som planlagt af Vestforbrændingen. Projektet er i gang omkring Hededammen. Den enkelte grundejer får nærmere besked fra Vestforbrændingen, når projektet kommer tættere på.

Borgmesteren bekræftede, at kommunen behøver grundejerforeningerne, når de vil i dialog med grundejeren.

Formandens beretning

+

•

○

Dialog med kommunen i løbet af året

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

I løbet af året har bestyrelsen haft flere møder med Medlemmer af Miljø-, Klima- og Teknikudvalget's formand, Marianne Dithmer.

Ny lokalplan

En ny lokalplan, Lokalplan 130 for Tvedvangen Nord, for størstedelen af grundejerforeninger har været i høring og venter på at blive vedtaget - forventet i august 2024.

Afstemning bland grundejerne. Herlev Kommune afholdt en afstemning for lokalplanområdets grundejere, om hvor mange etager lokalplan 130 skal tillade for nyt byggeri i boligområdet. Det var muligt at stemme på maksimalt 1,5 etage eller maksimalt 2 etager. 57 % af boligområdets grundejere deltog i afstemningen hvoraf 92 % stemte på 1,5 etage og 8 % på 2 etager. Lokalplanforslaget fastsætter at bebyggelse maksimalt må opføres i 1,5 etage.

Formandens beretning

+

•

○

Dialog med kommunen i løbet af året

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Trafik

I igangværende dialog ved kommunen vedrørende gennemkørsel på Råhavevej og Sønderhavevej til Tvedevangen og Højergaardsvej.

Projektet for en cykelsti på Grønsvinget er med i Herlev Kommunes Trafiksikkerheds-plan 2024-2028 fra januar 2024. Dog er der ingen dato for projektet.

Tvedevangen er og med i mange punkter i kommunens plan. Her mangler der konkrete projekter og datoer.

Formandens beretning

+

•

○

Kommunikation med Grundejerne 1

For at være grundejernes talerør over for kommunen, skal vi i bestyrelsen kende til grundejernes tanker og holdninger. Derfor er kommunikation vigtig og kræver konstant udvikling.

Vi bruger følgende platforme til kommunikation:

- Højergaardbladet
- Facebook
- Hjemmesiden: hoejergaard.dk
- E-mails

Vi i bestyrelsen ønsker en stærkere og mere smidig dialog med beboerne, hvilket også er blevet diskuteret på de seneste generalforsamlinger. Vi fortsætter med at informere gennem

Formandens beretning

+

•

○

Kommunikation med Grundejerne 2

Vi i bestyrelsen ønsker en stærkere og mere smidig dialog med beboerne, hvilket også er blevet diskuteret på de seneste generalforsamlinger. Vi fortsætter med at informere gennem det omdelte blad, men har også valgt at bruge Facebook, hvor vi hurtigt kan dele nyheder. Her kan beboerne deltage i diskussioner, stille spørgsmål til bestyrelsen og drøfte aktuelle emner, som for eksempel afstemningen om etagehøjde i den nye lokalplan.

Vores hjemmeside, hoejergaard.dk, indeholder kontaktoplysninger og vedtægter.

Dog er det mere administrativt tungt at opdatere hjemmesiden med nyheder og aktuelle informationer, og den giver ikke samme mulighed for dialog som Facebook. Det samme gælder for vores blad.

Vi er opmærksomme på, at nogle beboere kan blive udelukket afhængigt af valg af platform, men Facebook dækker bedst behovet som dialogforum, og de fleste parceller kan deltage her.

Formandens beretning

+

•

○

Kommunikation med Grundejerne 3

Afgørende informationer vil stadig blive givet via bladet, så alle beboere, også dem uden internet, får informationerne. Dog er der visse begrænsninger med hensyn til aktuelle informationer i bladet.

Vi har senest opdateret hjemmesiden, så Højergaardbladet nu kan hentes digitalt, og der kan linkes til hjemmesiden fra Facebook.

Vi bruger også e-mails i stigende grad, for eksempel til tilmelding til spisning ved den kommende generalforsamling.

Vi opfordrer beboerne til at hjælpe hinanden, hvis nogen har svært ved at bruge elektroniske systemer.

Væsentlig information på Facebook vil også blive bragt i det næste blad, herunder indkaldelse til generalforsamlingen, men det vil først blive slået op på Facebook.

Formandens beretning

+

•

○

Beboernetværk:

Bestyrelsen vil arbejde for at skabe et stærkt og inkluderende netværk, der fremmer et godt naboskab i grundejerforeningen.

For at udvikle beboernetværket i en grundejerforening, hvor der er et generationsskifte med travle børnefamilier og ingen fællesfaciliteter, skal vi have et bredere udbud af aktiviteter end fastelavnsfesterne.

Andre aktiviteter kan være fælles vejfester/sommerfester for flere end én vej, Sankt Hans, Halloween, Julearrangement osv.

Bestyrelsen ønsker derfor mandat til at kunne understøtte nye aktiviteter og har derfor stillet forslag til dette.