

Grundejerforeningen Højergaard

Generalforsamlingen 11.april 2011 i Herlevhallen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Vedtægtsændringer til afstemning
4. Indkomne forslag
5. Regnskab
 - a. revideret årsregnskab 2010
 - b. Budget for året 2012
 - c. Fastsættelse af kontingent og honorarer
6. Valg af bestyrelse

Formand:	Erik Agerholm	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem:	Ebba Fristed	modtager ikke genvalg
Bestyrelsesmedlem:	Bestyrelsen foreslår	Hanne Kyhnav
Bestyrelsesmedlem:	Karin Carver	modtager genvalg
Suppleant 1 til bestyrelsen	Bestyrelsen foreslår	Michael Hansen
Suppleant 2 til bestyrelsen	?	

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde.

Valg af revisor 1:	Kaj Carlsen	modtager genvalg
Valg af revisor 2:	Svend Åge Pedersen	modtager genvalg
Valg af revisorsuppleant:	Carsten Volquardsen	modtager genvalg

7. Eventuelt.

Før generalforsamlingen fortalte redaktør Britt Spangsberg om hverdagen på Herlev Bladet og tilblivelsen af et spændende medie. Tak til Britt S. for underholdende info. Formanden kvitterede med en flot kurv.

Formanden bød forsamlingen velkommen og takkede for det gode fremmøde.

Ad.1. Valg af dirigent.

Erik Elnebo blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og gav straks ordet til formanden for beretningen.

Ad. 2. Formandens beretning

Generalforsamlingen mandag den 11.april 2011

Velkommen til vores generalforsamling - jeg glæder mig over at flere nye medlemmer er mødt op så en speciel velkommen til dem.

Vi har i 2010 udgivet vores farvestrålende Højergård Blad 4 gange med annonce, som delvis dækker omkostningerne ved bladet. Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, og deltaget i et antal udvalgsmøder, samt møde på Rådhuset for samtlige grundejerforeninger i kommunen. – og så er der afholdt 3 møder i Herlev Kommunes Miljø-og Naturråd, hvor vi er repræsenteret.

Vores Fastelavnsfest i Annekshallen den 5. marts blev igen en stor ny succes med langt over 100 børn som slog katten af tønden sammen med flere hundrede forældre, som dog ikke slog katten af tønden.

Sct.Hans festen ved Sømosen blev besøgt af tæt ved 1000 deltagere. Det er nu blevet en fast begivenhed. Båltaler var rektor for Herlev Gymnasium, Jan Vistisen.

Ved dette arrangement har vi et godt samarbejde med vores naboer Rørløkken og Vingetoften og Stockholtbuens grundejerforeninger. (ikke mindst økonomisk).

Vores hjemmeside er nu på plads og bliver ofte besøgt - www.hoejergaard.dk

BYGGERI I VORES OMRÅDE.

Der bygges ret meget i vores område. Lind & Risør bygger 7 rækkehuse bag Netto.Vores Netto Supermarked blev endelig færdig med en større udvidelse af salgsarealet.

På Gammel Klausdalsbrovej ved siden af Herlev Privatskole er man i gang med at rydde grunden, hvor der skal opføres et antal rækkehuse i lokalplan 88, med indflytning næste år. Vores tidligere ønske om en cykelsti på Gammel Klausdalsbrovej skulle komme samtidig med byggeriet.

Skråt overfor bag Hannes Minde rejses der en 24 meter høj mobilantennemast, der har været nabohering og her er der kun kommet positive svar.

Gammel Hjortespring Skole flyttes til Hammergaardsskolen (nu Kildegaardsskolen) og arealet er tænkt udlagt til 62 grunde, som primært skal være seniorboliger.

Generelt er huspriserne i Herlev steget med 9,2%, men der er stadig mange huse til salg i vores kommune.

Den 19. november havde jeg møde med Vestforbrændingen vedrørende fjernvarme i vores område.

På mødet deltog fjernvarmechef Torben Topp og tekniskchef Per Wulff. De er begge interesseret i udvidelse af fjernvarmen, men før 2020 forventer man ikke det kan blive aktuelt.

HERLEV KOMMUNE

Den 6. oktober var vi til det årlige møde på rådhuset med samtlige grundejerforeninger i kommunen.

Emnet var denne gang: renovation og spildevand.

Renovation: Her vil der til næste år komme en ny ordning med nye affaldscontainer.

Spildevand: Her blev emnet adskillelse af regn- og spildevand omtalt.

Vi havde et par spørgsmål vedrørende vejindsnævninger på Kamdalen/Kærnestykket. Det blev oplyst at i Hastighedsplanen 2006/2012 er projektet medtaget under prioritet nr. 9. Forvaltningen ser på etablering af vejbump.

Vi bad om en ekstra række fliser på Grønsvinget fra Tvedvangen til Rørløkken. Svaret var at de fliser som ligger der er 80 cm og det er tilstrækkelig til at en barnevogn eller rolator kan passere.

Hastighedszoner Højergård NORD og VEST er igen udskudt. Forhåbentlig i gang 2012/2013.

HERLEV MILJØ OG NATURRÅD

Vi har som sagt holdt 3 møder, hvor der er behandlet diverse ansøgninger. 50 Stærekasser til Naturskolen, tilskud til Billedskolen for børn og unge samt brugen af naturen. Kampagner for motionsstier i Herlev, kursus om økologisk havebrug blot for at nævne nogle af de projekter vi tager os af.

PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING som vi er medlem af sammen med ca 500 grundejerforeninger i hele landet finder vi er vigtigt.
Men hvad får vi for medlemsskabet: først og fremmest alle vore forsikringer: ansvar, kaution og ulykke.

PL har bistået med alle vore kontingent restancer (ca.40) og har hjulpet os med de sidste svære fogedsager.

I dette øjeblik resterer der kun 2, så vi er tæt ved målet at alle betaler. Det kan vi takke vores kasserer for, som vil informere om resultatet.

Derudover får alle vore medlemmer bladet MIT HUS 4 gange om året, der behandler mange af de problemer enhver husejer har.

Endelig er PL medlem af flere ankenævn indenfor ejendomsformidling, huseftersyn, snedker/tømrer, murer, el, vvs, gulv og ejendomme.

I Herlev har vi fået en Ringlinie Bus 167-168, som er blevet godt modtaget. Det er jo behageligt at ligegyldig hvilken bus man stiger på så når man målet.

Udlejning af materiel.

Vi har afholdt auktion over vores udlejningsmateriel, da vi desværre ikke har kunnet finde en person som ville påtage sig at stå for udlejningen. Resultatet af auktionen vil kassereren kommentere.

Budgettet for 2012 det er til orientering, er med et forventet overskud på kr 3410,00 Dette og resultatet for 2010 vil vores kasserer komme nærmere ind på.

Til slut siger jeg tak til en meget aktiv bestyrelse og suppleanter og til vores redaktør Niel Carver, som har sørget for at vi nu får vores HØJERGAARD BLAD i farver med billeder fra vore aktiviteter, Fastelavnsfest og Sct.Hansaften ved Sømosen.

Erik Agerholm
formand

Beretningen kunne kommenteres og debatteres og der kunne stilles spørgsmål.

Beretningen godkendt.

Ad.3. Vedtægtsændringer.

Henrik Stressmann, Grønsvinget 22 (ny tilflytter) havde indvendinger til følgende vedtægtsændringer:

Pgr. 3 stk. 7.....
Pgr. 4 stk. 2.....
Pgr. 6 stk. 2.....
Pgr. 7

Dermed blev der opfordret til skriftlig afstemning.

Ud af 53 stemmer, stemte 32 ja, 11 nej og 10 blanke, for vedtagelse skulle der være 2/3 flertal, svarende til 35 stemmer.

Derved er de nye vedtægter trukket tilbage.

Formanden udtrykte, at det var trist at vedtægterne ikke kunne vedtages.

Ad.4. Indkomne forslag.

Ingen

Ad.5. Regnskab og budget.

Årsregnskab for 2010 og forslag til budget 2012 var indsat i indkaldelsen. Regnskabet blev fremlagt af kassereren og der kunne stilles spørgsmål og kommentarer.

ÅRSREGNSKAB 2010

1. *Kontingentet er steget med ca. kr. 2.000 da vores medlemmer har betalt deres udestående gæld*
2. *Annoncer er desværre faldet med kr. 3.000 da vi i 2010 har mistet nogle annoncører, men her i December har vi fået 2 nye, så vi igen kommer til at ramme de kr. 9.000*
3. *Mæglergebyret er steget fordi de har hævet taksten fra kr. 200-400*
4. *Bladet er steget med ca. kr. 8000 efter vi har valgt at få det trykt i farver, samt at al bladuddeling nu ligger under denne post.*
5. *Diverse indtægter er fra rykker og renter samt fogedretsgebyr der er kommet tilbage fra de sager vi har sendt den vej.*
6. *Diverse udgifter er for det Sankt Hans og lagerudstyr som vi har købt ind, samt fogedretsgebyr.*

KONTINGENT FOR 2012

- *Vi vil fastholde et kontingent på kr. 150*

HONORAR FOR 2012

- *Vi vil fastholde det honorar som vi har i dag*
- *FORMAND kr. 2000*
- *KASSERER kr. 4000*
- *SEKRETÆR kr. 2000*
- *BESTYRELSESMEDLEM kr. 1000*
- *BESTYRELSESMEDLEM SUPPLEANT kr. 500*

BUDGET 2011

1. *Kontingentet: Jeg har lagt medlemmerne i system og har fundet ud af at vi er 608 medlemmer, samt at der er nogle medlemmer der betaler dobbelt.*
2. *Mæglergebyret: har jeg regnet med at vi får 12-13 stk. til salg, allerede nu har der i år været 7 huse til salg.*
3. *Renteindtægt: er ved for sent indbetaling af kontingent. Lave renter da vi ikke længere får renter fra banken.*
4. *Porto: er som alle nok bekendt, så har post Danmark sat priserne op, jeg vil så vidt muligt sende al vores post ud som B post, da vi derved vil kunne spare kr. 2 pr. brev.*
5. *Bankgebyr: Er der et gebyr på kr. 75 pr. kvartal i forbindelse med den konto vi har.*
6. *Hostmaster+Web: Er taget fra tidligere budgetter.*

FOGEDRETSAGER

Vi har i 2010 prøvet en ny måde at få opkrævet manglende kontingent på, og det er lykket meget godt. Vi startede med 7 medlemmer og der er kun 2 medlemmer tilbage og 1 mangler at betale, men har fået dom, men vil afdrage den over et par gange. De andre 4 medlemmer nåede ikke så langt, idet de betalte da fogedretten kom med indkaldelsen. Inden da havde vi haft hjælp af PL med at opkræve medlemmerne, og de fik penge ind fra 26 medlemmer og de penge har vi nu fået fra PL og kommer til at indgå i 2011 regnskabet. Jeg vil opfordre alle til at betale til tiden, så vi er fri for sådan et stort stykke arbejde.

AUKTIONEN

Auktionen er gået godt, men vi havde lavet en fejl i den første udgave, så vi måtte lave den om, da der var et medlem som nedlagde protest over den måde vi havde afholdt auktionen på, så den kørte vi om.

Effekterne gik til følgende priser

- Rensesplitten og havetromlen gik til samme person til en pris på kr. 425
- Rullestilladset var der stor kamp om, men gik til sidst til en pris på kr. 4600
- Kloakrenseren viste sig at være i så dårlig stand at den blev kasseret.

Men set over hele auktionen blev det hele solgt for kr. 5025 og vil indgå i 2011 regnskabet.

Der var følgende kommentarer til regnskabet:

Udgiften til udbringning af Højergaard Bladet ses gerne separeret.

Telefonudgift til forvalter??. kassereren svarer at forvalter har indtil nu bestyret foreningens udlånsmateriale

Ørediff??.Svar. Det har der altid været.

Regnskabet 2010 sættes til afstemning og godkendes.

Budgetforslag for 2012 fremlægges af kassereren.

FORSLAG TIL BUDGET 2012		GRUNDEJERFORENINGEN HØJERGAARD	
Indtægter			
	Kontingent	608 x 150	91.800
	Annoncer		9.000
	Mæglergebyr		5.000
	Renteindtægter		100
Udgifter			
	Generalforsamling		13.000
	Bestyrelsesmøder		6.000
	Bestyrelses honorarer		11.000
	Porto		1.500
	P B S		5.000
	Parcelhusejerforeningen		31.090
	Forsikring		1.100
	Kontorartikler		4.000
	Fastelavn		13.000
	Sct.Hans	3.000	
	Bank gebyr		300
	Hostmaster + web		1.000
	Højergaard bladet		18.000
	Gaver		500
	Overskud		3.410
Balance		108.900	108.900

Ad.6. Valg.

I følge vedtægter vælges 1 formand, 1 bestyrelsesmedlem, 2 bestyrelses suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Formand Erik Agerholm blev genvalgt.

Hanne Kyhnauv indtræder som bestyrelsesmedlem i stedet for Ebba Fristed.

Bestyrelsesmedlem Karin Carver blev genvalgt

Suppleant 1 Michael Hansen nyvalgt

Suppleant 2 Cyril Nonberg nyvalgt

Revisorer Sven Aage Pedersen og Kaj Carlsen, genvælges

Carsten Volquardsen revisorsuppleant genvalgt.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Formand	Erik Agerholm Kærnestykket 12
Kasserer	Carsten Clemmensen Kærnestykket 31
Sekretær	Karin Carver Tvedvangen 289
Bestyrelsesmedl.	Hanne Kyhnauv Kamdalen 4
Bestyrelsesmedl.	Ib Christensen Kamdalen 16
Suppleant	Michael Hansen Kærnestykket 15
Suppleant	Cyril Nonberg Dalbugten 17
Revisorer	Sv. Aage Pedersen og Kaj Carlsen.
Revisorsuppleant	Carsten Volquardsen.

Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommande bestyrelsesmøde.

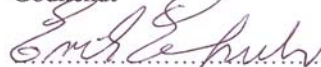
Ad.7.Eventuelt.

Herefter takkede formanden for en god generalforsamling som sluttede kl. 20.45

Generalforsamlingen var i år repræsenteret af 53 parceller med 89 til spisning før generalforsamlingen.

Karin Carver
Sekretær

Godkendt



Erik Elnebo, dirigent

Herlev d. 9/12- 2010

Det er mig en glæde at byde jer velkommen som kunde hos FLügger farver Albertslund, Herlev og Valby.

Håber og få mulighed for og hilse på jer i butikken, i skal blot fortælle hvor i kommer fra og i vil få følgende

- 20% rabat på maling, træbeskyttelse, klæber og spartelmasse.
- 10% rabat på værktøj og tilbehør.

Jeres rabat kan opnås i følgende butikker:

Albertslund, Roholmsvej 8. tlf. 43 644647.

Valby, Roskildevej 144. tlf. 36 167925.

Herlev, Herlev Bygade 2. tlf. 44 846920.

Vores butik i Valby har en 100 m² stor tapetcafe, så hvis det er tapeter eller fotostater der skal bruges, så kan I med fordel handle der.

Jeg kan desuden oplyse at vi tilbyder **gratis** opmåling og udbringning af større ordre i butikkens postnummer.

Vi ser frem til et godt samarbejde.

Venlig hilsen

Butikschef
Heidi Hansen
Herlev Bygade 3
2730 Herlev
Mob. 25 33 23 67



Her finder du vores butikker:

Valby Tingsted 1
2500 Valby
Tlf. 36 16 00 45

Ndr. Frihavnsgade 31
2100 København Ø
Tlf. 35 42 00 79

Østerbrogade 140
2100 Kbh. Ø
Tlf. 35 55 12 72

Vesterbrogade 131
1620 København V
Tlf. 33 3121 91

Egedal Centret 60
3660 Stenløse
Tlf. 47 17 04 55

Lyngby Hovedgade 47
2800 Lyngby
Tlf. 45 87 00 55

Herlev Hovedgade 115
2730 Herlev
Tlf. 44 94 04 74

Ordrupvej 57
2920 Charlottenlund
Tlf. 39 63 18 50

Odense:
Overgade 13
5000 Odense C
Tlf. 66 14 46 16

Svendborg:
Møllergade 70
5700 Svendborg
Tlf. 62 22 28 48

Rabataftale

Velkommen som storkunde til Dyrup.

Tilbudet omfatter ikke kun muligheden for at handle engros, det giver samtidig adgang til brug af Dyrup og Gori professionelle malingstyper samt malerværktøj. I Ordrup, Østerbro, Stenløse, Lyngby, Odense og Svendborg, kan du desuden handle kunstnerartikler. Vi tilbyder følgende rabatter:

Maling & Værktøj	25%
Panex Solafskærmning	25%
Faber & Velux Solafskærmning	15%
Kunstnerartikler	15%

Kraftfri levering ved køb over 1000.-

Ved fremvisning af medarbejderkort eller denne aftale, fratrækkes rabatten ved kassen. Købet betales netto kontant. Rabatten gælder dog ikke kampagne varer.
For yderligere information kontakt Peter Uldahl på tlf: 36160045/valby@dyrupkbh.dk

Med venlig hilsen


Peter Uldahl

