

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Højbolund for 2013

Afholdt søndag d. 1. juni 2014 i Restaurant Dalkilden, Faaborg Golfklub.

1. Valg af dirigent og referent

Jørgen Selchau, HL13 blev valgt til dirigent og referent blev Søren R. Knudsen, B15.
Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning

Året har været et stille år uden de store udfordringer. Rent vejrmæssigt bød vinteren jo ikke på sne af betydning, så vores fine sandkasser står stadig ubrugte hen, derimod har vi dog fået både stormvejr og haglbyger i rå mængder, og det har vist fået motorsavene i gang hos mange flere gange i løbet af perioden. Mit eget brændeskur er i hvert fald ved at revne for tiden. Men stormene har jo ikke lagt alt ned, så høje træer og bevoksning er også et emne, vi kommer tilbage til.

Vedtægter

Men når Vor Herre ikke giver os udfordringer, så må man jo selv opsøge dem, og vi har i bestyrelsen derfor – som annonceret sidste år - brugt vinteren på en opdatering af vores vedtægter. De nuværende er fra 1987/2001, skrevet med meget små bogstaver og hulter til bulter. De kaldte virkelig på en overhaling, så Kirsten fik fra Fritidshusejernes Landsforening fat i et sæt ”standard-vedtægter”, som vi tog udgangspunkt i.

Det er, som sagt flere gange, ikke fordi vi ønsker radikalt at ændre indholdet, men kun for at give dem et mere tidssvarende udseende og tilrette nogle småting, som for eksempel tilføje muligheden for at udsende information pr. e-mail. Vi vil også fremover kunne tilbyde dem i forskellige skriftstørrelser, hvis nogen skulle have behov for det.

Efter et par bestyrelsesmøder hen over vinteren sendte vi første udkast til gennemsyn ved Jørgen Selchau og Ejvind Skov, som begge heldigvis nikkede ja til udkastet. Efter udsendelse til alle medlemmerne, har jeg ikke fået nogen tilbagemeldinger; om det er fordi, I har gemt dem til i dag, er jeg meget spændt på. Lad os se, hvordan det går under pkt. 5, og om vi overhovedet er mange nok til en vedtagelse.

Veje

Vejene blev i 2013 vedligeholdt for små 28 tkr, og det er i den høje ende af vores budget, men skyldes de vejrettelser, jeg omtalte sidste år, som blev foretaget i maj 2013. Havde vi haft store udgifter til snerydning også, havde vi haft brug for kassebeholdningen. Dette års vejeftersyn er, som I måske har bemærket, lige foretaget forleden, men det er kun reparationer i småtingsafdelingen.

Vi har stadig et ønske om at forbedre indkørslen fra Bjergevej til HL11-34 med lidt asfalt, og vi har her til morgen lige modtaget overslagspris fra Uffe. Det lyder på omkring 20 tkr for 8 m asfalt, så lad os lige vende det senere.

Beskæring af skel mod vej

Beskæring af skel mod vej er et klassisk punkt på vores generalforsamlinger, og under pkt. 8 vender vi tilbage til det igen.

GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOLUND

De gamle protokoller og den historiske forening (v/Kirsten Fonsbøl)

De gamle protokoller, som blev efterlyst sidste år, er dukket frem fra Jacobs garage og er nu i sikre hænder i den historiske forening, som Kirsten måske vil fortælle lidt om under eventuelt. Det er overordentlig fint arbejde, der laves her. Og personligt glæder jeg mig til at læse resultatet – forhåbentlig inden længe.

Svend "Nybygger" Petersen

Sagen er endnu ikke lukket, kommunen er meget langsommelig, men vi rykker dem regelmæssigt. Sidste svar fra kommunen lyder:

"Vi arbejder med sagen, og kan kun beklage, at den trækker så længe ud, men vi afventer svar fra lejerer, Svend Petersen, der åbenbart er udenlands, og ventes hjem til foråret.

Vi har forespurgt hos vores jurister, de mener ikke man kan kræve at lejerer er medlem af grundejerforeningen, men måske, at han skal tage del i udgifterne.

Vi forventer ikke, at give lov til flere lignende situationer, da sådanne matrikulære ændringer vil kræve godkendelse af kommunen, og det vil ikke være i overensstemmelse med lokalplanen for området".

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Årsregnskab blev gennemgået af Charlotte Lassen, HL 16A og godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2014 blev gennemgået af Charlotte Lassen HL 16A og godkendt.

Vi har ikke ønske om forhøjelse af kontingent i år, da vi pt har en kassebeholdning på 62 tkr. Så kontingentet fastholdes på 700,- kr./år.

Men (der er behov for at løfte en pegefinger), antages det, at vi bruger 85% af indtægten på 32,5 tkr til vejvedligehold og snerydning, så har vi ca. 20 kr./m vej til rådighed (vejene er i alt, ca. 1,4 km). Det efterlader ikke meget til asfalt, yderligere opgaver eller generelle prisstigninger. Så kontingentet afhænger af, hvad vi beslutter mht. klipning af hegn. I 2004 kostede en klipning 12 tkr.

5. Behandling af indkomne forslag

a. Vedtægtsændringer

(Forslag til opdaterede vedtægter er udsendt 24.04.2014 til alle medlemmer.)

Der kræves fremmøde af 2/3 af 47 matrikler – dvs. 31 og heraf skal 2/3 stemme for vedtægtsændringerne – dvs. 21.

Der er mødt 31 fra 20 ejerskaber, og vi har 14 fuldmagter, så vi er beslutningsdygtige. Der stemmes for vedtægtsændringerne, som herved er gældende fremover. Dog skal flg. linie i §7 stk 7 slettes:

"Kontingent for det pågældende år skal være betalt senest 4 dage før generalforsamlingen for at opnå stemmeret".

b. Forslag fra Jørgen Selchau

"For at undgå konfrontationer mellem enkelte grundejere og bestyrelsen, fremsættes forslag om, at GF varetager beskæringen af bevoksning langs vejene. Beskæringen sker efter behov, dog mindst hvert andet år og foretages om efteråret, således at planter/træer ikke står med grimme "sår" i forårs- og sommermånederne".

GRUNDEJERFORENINGEN HØJBOLUND

Bestyrelsens holdning er uændret, at det er noget, de enkelte grundejere selv må stå for – evt. med hjælp fra et have-service-firma. Vi har hverken hjemmel, tid eller penge til at påtage os opgaven. Og for mange må beskæring mod vejen være en promise af årets haveopgaver i øvrigt. Derudover kan vi jo se, at 90% af matriklerne godt kan håndtere opgaven, så vi finder det ikke rimeligt, at de sidste 10% skal pålægge os den opgave. Faren for at ryge i problemer med en af de 90% ved at bestille den store grove maskine er også tilstede – og det ønsker vi ikke. Vi kan opfordre de enkelte interesserede til at gå sammen og bestille en entreprenør.

Forslaget vedtages ikke.

Jørgen Selchau havde også opfordret alle til at tage en snak med naboer om eventuelle ønsker om beskæring, så man kan bevare den smukke udsigt og lette evt. salg af ejendom. Og det kan bestyrelsen kun støtte op omkring.

6. Valg

a. Bestyrelse

Søren R. Knudsen, B15 og Charlotte Lassen, HL 16A blev genvalgt.

b. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jacob Fuchs, HL22 og Peter Brodersen, HL9 blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

c. Valg af 2 revisorer

Birthe Lund Hansen, HL2 og Peter Lyng, HL20 blev genvalgt.

d. Valg af revisorsuppleant

Henning Busk, HV8 blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Eventuelt

- En bedre vejløsning ved indkørsel HL11-34 blev diskuteret. Det blev besluttet, at bestyrelsen finder den økonomisk og vejrmæssige bedste løsning og får det lavet én gang for alle.
- Politiet gav afslag på anmodningen om fartbegrænsning til 40 km på Bjergevej. Dette blev diskuteret, og bestyrelsen blev bedt om at gentage anmodningen.
- Kirsten fortalte lidt om historiegruppens (HL 12, 21, 27 og 33) arbejde. Der er fundet oplysninger fra Svanninge Folkemindesamling, og der er taget notater fra alle referater, så nu mangler selve skrivningen.

Bestyrelsens konstituering

Formand: Søren R. Knudsen, B15 (valgt på gf 2014)

Næstformand: Charlotte Lassen, HL16A (valgt på gf 2014)

Vejmand: Jan Toft, HL7 (valgt på gf 2013)

Sekretær: Kirsten Fonsbøl, HL21 (valgt på gf 2013)

Kasserer: Nils Knudsen, HL11 (valgt på gf 2012)

Venlig hilsen



Søren R. Knudsen, B15

Formand / 6. juni 2014