



## Hjortsberga

I Hjortsberga pekas områden ut främst för bostäder och rekreation. Bostäder föreslås i närheten av tätorter, såväl i den östra delen mot jordbrukslandskapen som i den västra delen mot Sjöatorpasjön. En förstärkning av tätortsnära rekreationsytor och strandpromenad föreslås också. Verksamheter förordas söder om tätorten, i angränsning mot riksväg 25. Ett utvecklings- och omvandlingsområde där möjligheter för ett framtida stationsläge pekas också ut i centrala Hjortsberga.

### Bostäder

#### Udden

Udden väster om Hjortsberga utpekas som LIS-område, med möjligheter att utveckla attraktiva bostadsmiljöer och på så sätt underbygga demografin och skapa förutsättningar för verksamheterna och skolan i Hjortsberga.

#### Riktlinjer

- Området ska förutom bostäder även möjliggöra för allmänhetens tillgänglighet till den fria passage som skapas.
- Området möjliggör för småhusbebyggelse och ska endast tillåta bebyggelse i två våningar.

### Östra Hjortsberga

Området ger möjlighet till komplettering av befintlig bebyggelse där infrastruktur redan är utbyggd. Det finns möjligheter att tillskapa större bostadstomter. Här finns även möjlighet att komplettera inom befintlig bebyggelse.

#### Vid elljusspåret

Vid elljusspåret finns möjligheter att tillskapa enskilda, större småhustomter. Möjligheten att skapa ett boende med landsbygdskaraktär är då möjligt här. Området ska inrymma ett mindre antal småhustomter om ca 2000 m<sup>2</sup>.

### Grönstruktur

Ett grönstråk pekas ut i Hjortsberga, vilket möjliggör ett gångstråk längs Sjöatorpasjön som sammanbinder Sjöatorp med Hjortsberga. Detta hade skapat en större tillgänglighet till sjön och skapat ett mer attraktivt inslag i Hjortsberga tätort.

### Verksamheter

#### Verksamheter söder om Hjortsberga

Ett område för verksamheter finns utpekat vid riksväg 25, söder om Hjortsberga tätort. Detta föreslås som möjligt utvecklingsområde för etablerade verksamheter i Hjortsberga med omnejd eller helt nya verksamheter.



Alvesta  
kommun

Datum: 2024-06-18  
Dnr: 2021 § 161

## Infrastruktur

I samband med ombyggnationen av trafikplatsen väster om Alvesta skapades möjligheter att på säkert sätt passera Riksväg 25 och ta sig mellan Hjortsberga och Alvesta. Vidare finns ett behov av att knyta an bebyggelsen vid Sjöatorp med Hjortsberga och vidare till Alvesta, varför ett infrastrukturstråk för cykel pekas ut längs Riksväg 27 från Sjöatorp ner till befintlig väg avsedd för cykel. En station på Kust-till-kustbanan skulle öppna möjligheten att pendla till och från Hjortsberga.

### *Riktlinjer*

- En cykelförbindelse ska utredas och planeras för öster om Hjortsberga i syfte att knyta ihop orten med Alvesta på ett tydligt sätt.
- En cykelförbindelse mellan Sjöatorp och Hjortsberga bör utredas.
- Ett framtida stationsläge bör på sikt utredas.

