

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

27.8.2024

Referat af:

Bestyrelsesmøde 52/2 mandag d. 26. august 2024 kl. 19.30 i hus nr. 9

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Jacob Fog Topp	Næstformand	(9)
	Janne Bay	Kasserer	(38)
	Asbjørn Gregersen	Bestyrelsesmedlem	(30)
	Charlotte Holm	Bestyrelsesmedlem	(27)
	Pierre Larsen	Suppleant	(54)
	Jeanette Volquardsen	Suppleant	(40)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Meddelelser fra formanden.

Hus nr. 54 er solgt pr. 15. november

Punkt 2: Henvendelser fra medlemmerne.

En beboer har foreslået, at foreningen søger Realdania om et fælleshus. Realdania udlodder 150 huse i forbindelse med deres 25 års jubilæum. Bestyrelsen synes, det er en rigtig god ide, og vil søge om fælleshuset kaldet "udestuen" (1 ud af 4 forskellige fælleshuse, man kan vælge imellem).

Hvis vi er så heldige at få tildelt et hus, vil placeringen være i Rottehullet, hvis vi kan få byggetilladelse til det.

Punkt 3: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Hen over sommeren vil de små huller i asfalten i opkørslen blive lappet.

Bestyrelsen har opsagt vintervedligeholdelses aftalen med Snevagten og underskrevet en ny med Lotus Design & Anlæg. Den nye kontrakt træder i kraft 1. november 2024.

Varmeudvalget:

I juni er der blevet udført den årlige service på ekspansionsbeholder og udluftningssystem. Begge systemer virker upåklageligt.

Vandtabet fra varmecentralen stiger stille og roligt. For få år tilbage kunne bestyrelsen konstatere, at tabet var i den ulige række. For at indsnævre det mere, vil bestyrelsen få et tilbud på montage af ventiler på fremløb og returløb i husene 29 og 31. På den måde kan bestyrelsen konstatere om lækagen er 1-29, 31-47 eller under legepladsen. Fremadrettet

vil det også være en fordel med disse ventiler, hvis der skal udføres arbejde på varmerørene. Så kan der lukkes ned i mindre sektioner end i dag og dermed påvirke færre huse.

Grønt udvalg:

Nedskæring af træer i rottehullet er fortsat i gang.

Grønt udvalg har været samlet i juni måned og gennemgået hele området. Udvalget har sendt et referat fra mødet, hvori de enkelte tiltag er prioriteret, samt med forslag til hvordan de kan udføres. Nogle kan laves på arbejdsdagen, andre som pligtarbejde, noget er sæsonafhængigt og endelige er der større ting, der kræver tilbud fra professionel gartner og dermed prioritering i budgetforslag fremadrettet.

Bestyrelsen gennemgik referatet og fandt det konstruktivt og fyldestgørende og bakker op om forslagene. Udvalget vil mødes igen i september for at fintune dokumentet.

Bestyrelsen planlægger en ny arbejdsdag, søndag d. 6. oktober. Der sendes snart invitation ud. Men allerede nu kan vi lokke med, at der er mad og drikke til de fremmødte. Hovedopgaverne vil være baseret på tilbagemeldingen fra Grønt udvalg. Desuden vil der være arbejdsopgaver i varmecentralen og skurene.

Endelig planlægning foretager bestyrelsen på bestyrelsesmødet i slutningen af september. En af tilbagemeldingerne fra sidste arbejdsdag, var at beboerne manglede en tovholder fra bestyrelsen, der havde overblik over de forskellige arbejdsopgaver. Bestyrelsen vil sørge for, at der er en tovholder 6. oktober.

Gennem sommeren er de fleste af hækkene mod Bakkedragets Villaby og Gammelgårdsvej blevet klippet. De sidste bliver klippet i september måned.

Sammen med Stadagervejs bestyrelse har bestyrelsen opsagt græsslåningsaftalen med OKNygaard på fælles-fælles arealerne. Bestyrelser synes, der blev slået græs for ofte og at græsset blev klippet meget kort.

De 2 bestyrelser vil hen over vinteren arbejde på, hvordan vi kan øge biodiversiteten på området, men også sikre, at området kan bruges til rekreative formål og at der stadig kan spilles fodbold mm.

Info udvalg:

Intet.

Materieludvalg:

Ny buskrydder er indkøbt.

Festudvalg:

Desværre måtte årets vejfest aflyses pga. for få tilmeldte. Meld gerne tilbage til bestyrelsen@hjortespringparken.dk, til hvad I synes en vejfest skal indeholde, for at I vil tilmelde Jer.

Der afholdes bestyrelsesfest i hus nr. 40 lørdag d. 26. oktober. Festen er for nuværende bestyrelsesmedlemmer samt dem, der trådte ud af bestyrelsen ved sidste generalforsamling, samt deres eventuelle partnere.

Velkomstudvalg:

Intet

Legpladsudvalg:

Intet

Punkt 4: Økonomi.

Janne (38) fremlagde økonomisk status pr. 26. august. Endvidere fremlagde Janne Øens forslag til budget for 2024, som er baseret på det budget, vi vedtog på generalforsamlingen, men opdelt efter den kontoplan Øens bruger.

Det gav anledning til en del spørgsmål, hvorfor bestyrelsen vil sætte et møde op med repræsentanter fra Øens, så bestyrelsen kan se transformationen fra vores tidligere kontoplan, ind i det nye budget og endeligt regnskabet.

En ny skattelov betyder, at Grundejerforeninger skal indbetales grundskyld for fællesarealer fra 2025. Hvordan det konkret kommer til at foregå, og hvor stort beløb vi skal betale ved vi ikke endnu.

Punkt 5: Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.35

Bestyrelsen