

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

9.4.2024

Referat af:

Bestyrelsesmøde 52/1 mandag d. 8. april 2024 kl. 19.30 i hus nr. 14

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Jacob Fog Topp	Næstformand	(9)
	Janne Bay	Kasserer	(38)
	Asbjørn Gregersen	Bestyrelsesmedlem	(30)
	Charlotte Holm	Bestyrelsesmedlem	(27)
	Pierre Larsen	Suppleant	(54)
	Jeanette Volquardsen	Suppleant	(40)

## DAGSORDEN:

### Punkt 1: Godkendelse af generalforsamlingsreferat.

Referatet blev godkendt og underskrevet. Referatet er tilgængeligt på hjemmesiden

[Referat ordinær generalforsamling 2024.](#)

### Punkt 2: Opfølgning på generalforsamlingen

- Det gadespejl, der blev taget ned for år tilbage, er ikke i skuret. Der er ikke umiddelbart planer om at købe et nyt.
- En enkelt beboer har fremsat ønske om, at generalforsamlinger fremover ikke afholdes i varmecentralen, men f.eks. i foreningshuset.
- Janne (38) vil kontakte Ista, for at høre om muligheden for at få start- og slutaflæsning af varmeforbrug i det enkelte hus med i varmefordelingsregnskabet.

### Punkt 3: Meddelelser fra formanden.

Jeanette (40) og Poul (14) deltager i et møde på det årlige møde mellem kommunen (borgmester, teknisk udvalg og forvaltning) og Grundejerforeningerne.

### Punkt 4: Henvendelser fra medlemmerne.

Intet.

### Punkt 5: Meddelelser fra udvalgene.

#### Teknisk udvalg:

Asbjørn (30) vil når det bliver lidt varmere lappe hullerne i asfalten i opkørslen.

#### Varmeudvalget:

Intet.

#### Grønt udvalg:

Der afholdes arbejdsdag søndag d. 21. april kl. 10.00. Foreningen sørger for, at der er rigeligt med opgaver at løse, at der mulighed for at slukke tørsten og få en sandwich til frokost.

Der er udsendt information via foreningens hjemmeside.

Udvalget har set på forskellige løsninger til, at vi kan sikre at beplantningen i bumpbedene kan trives. Der arbejdes på at få lavet en prototype til 1 eller 2 bede på arbejdsdagen.

De 3 store popler i rottehullet, vil klippet ned 23-25/4. Efter det vil der være brænde til rådighed for beboerne – mere om det sidst i april.

På næste bestyrelsesmøde vil bestyrelse starte med en gennemgang af vores arealer, så bestyrelsen kan få et overblik over standen på de grønne områder, asfalt og varmecentral.

OKNygård er ved at færdiggøre de sidste hængepartier for sidste års renovering på fælles-fælles arealet. Opgaver vi har betalt for i 2023.

#### **Info udvalg:**

Udvalget vil gennemgå foreningens vedtægter, for at se om alt er up to date. Målet er er fremlægge eventuelle ændringsforslag på generalforsamlingen i foråret 2025.

#### **Materieludvalg:**

Der indkøbes en buskrydder inden arbejdsdagen.

#### **Festudvalg:**

Jacob (9) har samlet et vejfest udvalg. Årets vejfest afholdes lørdag 24/8-2024. Invitation og mere information kommer senere, men reservér gerne datoen allerede nu.

Der planlægges en bestyrelsesfest til afholdelse 26. oktober

#### **Velkomstudvalg:**

Er klar til at besøge vores nye naboer i nr. 19.

#### **Legpladsudvalg:**

Intet.

#### **Punkt 6: Nedsættelse af udvalgene.**

Se bilag 1. På bilaget er udvalgenes sammensætning fra sidste år vist. Endvidere er listen opdateret med medlemmer, der til dato har ytret ønsket at indtræde i eller udtræde af de forskellige udvalg.

**Alle beboere, der har lyst til at arbejde med i et eller flere udvalg, opfordres til at tilmelde sig.**

Dette gøres lettest ved at henvende sig til formanden for bestyrelsen eller formanden for det enkelte udvalg. Alle er velkomne!

#### **Punkt 7: Fastsættelse af tidsplan for møder mm.**

Som bilag 2 er vedlagt mødeplan for det kommende foreningsår.

**Punkt 8: Økonomi.**

Janne (38) gennemgik regnskabet pr. dags dato. Der er konstateret et par fejlkonteringer i regnskabet. Janne kontakter Øens angående dette.

Bestyrelsen besluttede at opsigte kontrakten på vores gamle bogføringssystem, da vi nu har fået lavet det første regnskab hos Øens.

Øens har fremsendt et forslag til hvordan det vedtagne budget for 2024, kan bygges op i det nye system, så der fremover bliver mere gennemsigtighed mellem budget og regnskab.

Tilbagebetaling/efterbetaling af varme bidrag for 2023.

Dem der skal betale ekstra vil blive opkrævet beløbet sammen med kontingentet via PBS 1. maj

Dem der skal have penge tilbage vil få det fratrukket betalingen af kontingent via PBS 1. maj. De huse, der skal have mere end næste kontingentbetaling tilbagebetalt, vil få differencen udbetalt ved en bank overførsel.

Ved hussalg vil det være køber, der er ansvarlig for tilbagebetaling til den tidligere ejer og tilsvarende ved ekstra betaling. Dette skal gøres over refusionsopgørelsen, og bestyrelsen vil informere ejendomsmæglere, når et hus sættes til salg.

**Punkt 9: Eventuelt**

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.45

**Bestyrelsen**