

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

7.11.2023

Referat af:

Bestyrelsesmøde 51/5mandag d. 6. november 2023 kl. 19.30 i hus nr. 9

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Hanne Maria Jensen	Næstformand	(19)
	Janne Bay	Kasserer	(38)
	Jacob Fog Topp	Bestyrelsesmedlem	(9)
	Asbjørn Gregersen	Bestyrelsesmedlem	(30)
	Pierre Larsen	Suppleant	(54)
Afbud:	Charlotte Holm	Suppleant	(27)

## DAGSORDEN:

### Punkt 1: Meddelelser fra formanden.

Intet

### Punkt 2: Henvendelser fra medlemmerne.

Jacob (9), Allan (32) og Steen (60) har forsøgt at finde hoved og hale i den endelige ejendomsvurdering fra 2020 og den midlertidige vurdering for 2024.

Det de i fællesskab har fundet ud af, kan læses i medfølgende bilag.

Bestyrelsen takker de 3 for at bruge tid og ressourcer på undersøgelsen. Derfor vil bestyrelsen gerne dele bilaget med alle beboerne i Hjortespringparken.

Men som de 3 skriver sidst i bilaget, så må den enkelte beboer selv afgøre, hvad der er det næste skridt for det enkelte hus. Det er ikke muligt at klage kollektivt.

**Vi tager forbehold for ovenstående rigtighed, eftersom ingen af os på nogen måde er professionelle rådgivere, men blot naboer der, som privatpersoner, har undersøgt forholdene på egne vegne.**

**Har du spørgsmål til ovennævnte – er du velkommen til at række ud.**

**Bh Jacob (nr. 9), Allan (nr. 32) og Steen (nr. 60)**

### Punkt 3: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Bestyrelsen har endnu ikke – trods rykker – fået svar fra kommune og Politi angående vores ønske om at: male reflekser på asfalteringen mod legepladsen, male hinkeruder og 15 km/t på vejen

YouSee har varslet prisstigninger på grundpakken fra 1. januar 2024. Det vil bestyrelsen indarbejde i budgetforslaget for 2024, for de huse, der er med i tv-ordningen

#### **Varmeudvalget:**

Bestyrelsen vil på næste møde udarbejde en vedligeholdelsesplan for varmecentral og skurene.

#### **Grønt udvalg:**

Nedskæring af træer i rottehullet, som beskrevet i referatet fra sidste bestyrelsesmøde, er nu begyndt.

Der blev afholdt arbejdsdag søndag d. 8/10. Bestyrelsen har følgende opfølgning på det:

**Stort fremmøde, gode og planlagte opgaver, god stemning. Vi nåede meget i fællesskab – Der vil også komme en arbejdsdag næste år.**

Træerne i bumpbedene har haft det hårdt i blæsevejret. Flere knækkede eller mistede del af kronen i blæsevejret hen over efteråret. Træerne har nok været for tynde og for høje. Derfor er der genplantet mindre træer, der hvor de andre forsvandt, og dem, der stadig står, er blevet klippet ned, så de bedre kan holde til blæsten.

Der genplantes ikke bunddække i bumpbedene før til foråret, og det vides endnu ikke, hvad og hvordan det skal ske, så det kan overleve.

Vores gartner OK Nygård vil beskære siderne på fælles-fællesarealerne, samt rodfræse en ved den vestlige rotunde i november/december. Dette for, at bevoksningen ikke vokser ud over de nuværende græsarealer.

#### **Info udvalg:**

Intet

#### **Materieludvalg:**

Foreningens buskrydder er forsvundet – måske under det indbrud i skuret, hvor plæneklipperen forsvandt. Der vil blive købt en ny.

#### **Festudvalg:**

Bestyrelsen har været til fest hos Hanne (19). Tak fordi du åbnede dørene og havde arrangeret en hyggelig aften med god mad og drikke.

Juletræstændingen (lørdag d. 2/12) er under planlægning.

#### **Velkomstudvalg:**

Intet

**Legpladsudvalg:**

Intet

**Punkt 4: Økonomi.**

Efter overdragelse til Øens, skulle der nu være styr på indbetalinger (med og uden YouSee) samt mulighed for PBS overførsel.

Næste punkt på kassereren agenda er, at vi kan få lavet en kontoplan, der ligner vi hidtil har været vant til. Det kan være der vil ske ændringer, baseret på Øens erfaringer om tilsvarende foreninger.

Bestyrelsen og de interne revisorer har været på et 1-timeskursus i ProBo (det system, hvor alle bilag og kontoplan kan tilgås online).

**Punkt 5: Eventuelt**

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.45

**Bestyrelsen**